

İMAR KOMİSYON RAPORU-1

KONU: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Meksansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.12.2021 tarih ve 1077637 sayılı yazısına konu; Çorlu İlçesi Afet İskan Sahalarına ait imar planı değişikliği taslak planları için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/01/2022 tarih ve 2022/14 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Afet İskan Sahalarına Ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile alt ölçekli planların uyumlulaştırılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği taslağı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslak planları için kurum görüşü talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Afet İskan Sahalarına Ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile alt ölçekli planların uyumlulaştırılmasına yönelik hazırlanan ve "Tarım Alanı" fonksiyonu verilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslak planları uygun olarak değerlendirilmemiş ve söz konusu alanların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında plan dışı bırakılması yönünde Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na görüş verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (10/05/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Alev TÜRK
Üye

Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye

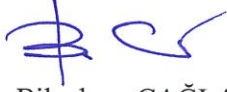
İMAR KOMİSYON RAPORU-2

KONU: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Meksansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 22.02.2022 tarih ve 126319 sayılı yazısına konu; Türkgücü Organize Sanayi Bölgesi'nin kuzeybatı ve güneydoğu bölgesinde bulunan park alanlarına ait imar planı değişikliği taslak planlarına görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/05/2022 tarih ve 2022/110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Türkgücü Organize Sanayi Bölgesi'nin kuzeybatı ve güneydoğu bölgesinde bulunan park, yol ve tarım alanlarının plandan kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslak planları için kurum görüşü talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, Türkgücü Organize Sanayi Bölgesi'nin kuzeybatı ve güneydoğu bölgesinde bulunan park, yol ve tarım alanlarının plandan kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslak planları için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (10/05/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Alev TÜRK
Üye

Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi.

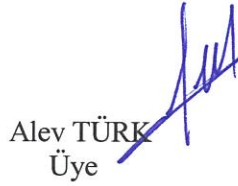
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/05/2022 tarih ve 2022/110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Silahtarğa Mahallesi 141 ada 1 nolu parsel ve 139 ada 1-2-11-12 nolu parsellerde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlıkları için belirlenen Korunma Alanı ile 473 ada 6 parselde yer alan tescilli taşınmaz için belirlenen korunma alanı sınırları içinde hazırlanan imar planı değişikliğinde, Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 19/04/2022 tarih ve 8315 sayılı kararında istenilen düzeltmeler yapılarak hazırlanan imar planı değişiklik teklifinin Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmek üzere uygunluğunun değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Silahtarğa Mahallesi 141 ada 1 nolu parsel ve 139 ada 1-2-11-12 nolu parsellerde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlıkları için belirlenen Korunma Alanı ile 473 ada 6 parselde yer alan tescilli taşınmaz için belirlenen korunma alanı içinde hazırlanan imar planı değişikliğinde, Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 19/04/2022 tarih ve 8315 sayılı kararında istenilen düzeltmeler yapılarak hazırlanan imar planı değişiklik teklifi uygun olarak değerlendirilmiş ve Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(13/05/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU 4

KONU: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26/04/2022 tarih ve 48541594 sayılı yazısına konu; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 705 ada 85nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/05/2022 tarih ve 2022/110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ve imar planlarında Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı fonksiyonunda kalan taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 705 ada 8 nolu parselde yer alan "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı"nın 20 m lik çekme mesafelerinin 15 m ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (13/05/2022)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vjdan YILMAZ
Üye

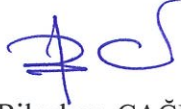
İMAR KOMİSYON RAPORU 5

KONU: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26/04/2022 tarih ve 48541642 sayılı yazısına konu; İlçemiz Reşadiye Mahallesi 2353 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/05/2022 tarih ve 2022/110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ve imar planlarında İlkokul Alanı + Ortaokul Alanı fonksiyonunda kalan taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Reşadiye Mahallesi 2353 ada 1 nolu parselde yer alan "İlkokul Alanı + Ortaokul Alanı"nın güney yönünde ki 10 m lik çekme mesafesinin 3 m ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (13/05/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Alev TÜRK
Üye

Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-6

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi sınırları içinde imar planlarında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonunda kalan muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi.


TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/05/2022 tarih ve 2022/110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi sınırları içinde imar planlarında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonunda kalan muhtelif parsellerde uygulama imar planında belirlenen yapı yaklaşma mesafeleri sonrası yapı yapılmaya elverişli olmayan parsellerde ve imar adalarında yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi sınırları içinde imar planlarında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonunda kalan muhtelif parsellerde uygulama imar planında belirlenen yapı yaklaşma mesafeleri sonrası yapı yapılmaya elverişli olmayan parsellerde ve imar adalarında yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.


Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/05/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı




Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye

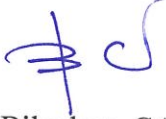
İMAR KOMİSYONU RAPORU-7

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan İlçemiz Reşadiye Mahallesi 369 ada 34 nolu parsel ile 1811 ve 1813 nolu imar adalarında ki tescil dışı alanlarda hazırlanan imar planı değişikliği teklifi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/05/2022 tarih ve 2022/110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Reşadiye Mahallesi 369 ada 34 nolu parsel ile 1811 ve 1813 nolu imar adalarında ki tescil dışı alanlarda hazırlanan imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Reşadiye Mahallesi 369 ada 34 nolu parselin park alanında kalan kısmının konut alanına dönüştürülmesi, kaldırılan park alanına karşılık aynı miktarda park alanının 1811 ve 1813 nolu imar adalarında konut alanında kalan tescil dışı alanlarda düzenlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği teklifi uygun bulunmuş ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/05/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Alev TÜRK
Üye

Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-8

KONU: İlçemiz mahalle sınırlarında revizyon yapılarak mahalle sınırlarının tekrar belirlenmesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/04/2022 tarih ve 2022/89 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde imar planları dahilinde bulunan şehir merkezindeki mahallelerde Belediyemiz ve Toplu Konut İdaresi tarafından yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulamaları neticesinde yeni oluşan kadastral durum ile mevcut mahalle sınırlarında çakışmaların yaşandığı, mülkiyetlerin tapu mahallesi ile idari mahallesinin örtüşmediği durumların olduğu, bu nedenle mahalle sınırlarının geometrik olarak mülkiyetlerle uygun hale getirilmesi amacıyla, mahalle sınırlarında revizyon yapılarak tekrar belirlenmesi talep edilmektedir.


KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; İlçemiz sınırları içinde 10 adet bölgede ekli 6 adet paftada gösterildiği şekilde mahalle sınırlarının düzenlenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/05/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-9

KONU: Danıştay 6. Dairesi'nin E:2018/8935 K:2021/13018 sayılı karar düzeltmesine ilişkin hazırlanan imar planları.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/04/2022 tarih ve 2022/75 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Danıştay 6. Dairesi'nin E:2018/8935 K:2021/13018 sayılı karar düzeltmesine ilişkin olarak hazırlanan imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Hazırlanan plan ile ilgili çalışmaların devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (17/05/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

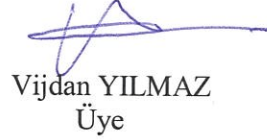
Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye