

İMAR KOMİSYONU RAPORU 1

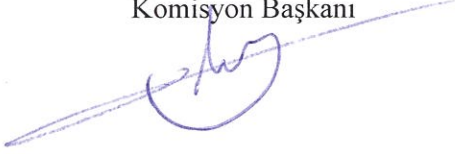
KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/01/2022 tarih ve E.1109489 sayılı yazısına konu; 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan Notlarına ilişkin plan değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/01/2022 tarih ve 2022/14 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 1/1000 ölçekli Çorlu İlave Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulamaya imar planı plan notlarının 1.3, 1.4, 1.19, 2.8, 2.24, 3.1.10, 3.2.2, 3.2.7, 3.2.8, 3.13, nolu maddelerinde değişiklik yapılmasına, 2.19 nolu maddenin çıkartılmasına, 2.28, 2.29, 2.30 nolu maddelerin eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(11/02/2022)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



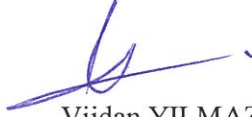
Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



ONAYLI İMAR PLANI PLAN NOTLARI

YENİDEN DÜZENLENEN PLAN NOTLARI*

1. UYGULAMA HÜKÜMLERİ	
1.3. Adaca imar hattını taşımayan ve ruhsatlı binalar var ise, ön bahçe mesafelerinde, imar hattı dışına çıkmamak kaydıyla mevcuda uyulabilir. Ayrıca yol cephe hattına rastlayan üst katlarına da istikameti sağlamak amacıyla, imar hattı dışına çıkmamak koşuluyla, bahçe mesafelerine bakılmaksızın açık veya kapalı çıkma yapılabilir. Bitişik nizam yapılaşmalarda istikamet verilmeyen durumlarda ön bahçe mesafesi "0"(sıfır) yapılabilir.	1.3. Adada imar hattını taşımayan ve 06/04/2007 tarihinde yürürlüğe giren Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve sonrasındaki Yapı Ruhsatı almış binaların ön bahçe mesafeleri, imar hattı dışına çıkmamak kaydıyla istikamet alınabilir. Ayrıca yol cephe hattına rastlayan üst katlarına da istikameti sağlamak amacıyla, imar hattı dışına çıkmamak koşuluyla, bahçe mesafelerine bakılmaksızın açık veya kapalı çıkma yapılabilir. Bitişik nizam yapılaşmalarda istikamet verilmeyen durumlarda ön bahçe mesafesi "0"(sıfır) yapılabilir.
1.4. Köşe bas parsellerde yapı yaklaşma sınırları imar durumunda belirtilen çekme mesafelerine göre yapılacaktır. Köşe yol kırık çizgisinden dolayı çekme mesafesinde oluşan kırık çizgiye paralellik şartı aranmaz. Bitişik nizam yapılaşmalar ile ön bahçe mesafesi 2 m.'nin altında kalan parseller haricinde köşe kırık çizgisine zemin ve üst katlarda 2 m. den fazla yaklaşmaz. İmar adasında köşe kırığı olmayan köşe başı parsellerde bütün yapı nizamlarında ve bütün katlarda köşe kesişme noktasından en az 2 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakılacaktır. Planda belirlenmiş minimum parsel cephesinden büyük olan köşe kırıkları parsel cephesi olarak değerlendirilerek ön bahçe mesafesi uygulanacaktır.	1.4. Köşe bası parsellerde yapı yaklaşma sınırları imar durumunda belirtilen çekme mesafelerine göre yapılacaktır. Köşe yol kırık çizgisinden dolayı çekme mesafesinde oluşan kırık çizgiye paralellik şartı aranmaz. Bitişik nizam yapılaşmalar ile ön bahçe mesafesi 2 m.'nin altında kalan parseller haricinde köşe kırık çizgisine zemin katlarda 3m. ve üst katlarda 2m. den fazla yaklaşmaz. İmar adasında köşe kırığı olmayan köşe başı parsellerde bütün yapı nizamlarında ve bütün katlarda köşe kesişme noktasından en az 3 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakılacaktır. Planda belirlenmiş minimum parsel cephesinden büyük olan köşe kırıkları parsel cephesi olarak değerlendirilerek ön bahçe mesafesi uygulanacaktır.
1.19. Onaylı jeolojik ve jeoteknik etüt paftalarında yer alan yerleşime kapalı alan olarak tanımlanmış alanlarda ilgili müdürlüğünce onaylanmak şartı ile parsel bazında yapılacak etütler doğrultusunda yapılanma durumu oluşan parsellerde alan üzerinde çevre yapılanma yoğunluklarını asmadan imar planı değişikliği yapılarak uygulama yapılabilir.	1.19. Onaylı jeolojik ve jeoteknik etüt paftalarında yer alan yerleşime kapalı alan olarak tanımlanmış alanlarda ilgili müdürlüğünce onaylanmak şartı ile parsel bazında yapılacak etütler doğrultusunda yapılanma durumu oluşan parsellerde alan üzerinde çevre yapılanma yoğunluklarını asmadan imar planı değişikliği yapılarak uygulama yapılabilir. Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından Çorlu İlçesi'nde 3750 ha lık alanda yapılan mikro bölgeleme raporlarına istinaden, bu alan içerisinde olup da yerleşime kapalı alan olarak tanımlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında parsel bazında yapılacak olan revizyon çalışmalarında ayrıca ilgili kurumdan onaylı ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına gerek yoktur. Ancak bu alan

dışında kalan kısımlarda yapılacak parsel bazındaki revizyon imar planı çalışmalarında ilgili kurumdan ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt raporları idaremize sunulması gerekmektedir.

2. YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ

2.1. 06.12.2017 Tarih 220 Sayılı ÇBMK ile iptal edilmiştir.

2.8. İmar planlarında yapılanma koşulu sadece E (emsal) olarak belirlenen konut alanlarında kalan 12 m. ve daha geniş yollara cephe alan parsellerde, binaların zemin katlarında işyeri için verilen emsal, inşaat ruhsatındaki emsale esas inşaat m²'sinin % 20'sinden fazlası olamaz. Ayrıca bitişik nizam hariç diğer nizamalarda zemin katında işyeri yapılan ve blok cephe uzunluğu ve/veya blok derinliği 40 m. ve üzeri olan yapılarda 40 m'yi geçen cephelerin baktığı bütün yollardan ön bahçe çekme mesafesi min. 10 m. olacaktır (Bu alan sadece açık otopark olarak kullanılabilir). Cephe uzunluğu 40 m'ye kadar olan yapılaşmada çekme mesafesi imar planlarındaki çekme mesafesidir. (Askı İtiraz Sonrası Düzenlenen)

2.19. İşyerlerinin zemin katlarında, parselin kendi mülkiyet sınırları içinde kalmak ve kat maliklerinin onayı olmak şartı ile binaların bahçe mesafelerinde yapılacak imalatların ebatlarını, niteliğini, kullanım süresini ve kullanılacak malzemeyi belirlemeye "Mimari Estetik Komisyonu" yetkilidir.

2.24. 5 ve üzeri katlarda bodrum yapılmaması zorunludur. Otopark ihtiyacı parselinde karşılanamayan taşınamazlardaki daha az katlı binalarda otopark ihtiyacını karşılamak için bodrum kat yapılması zorunludur. Ancak imar durumunda ikiz veya bitişik nizam yapılaşma izni verilen 400m² ve altında kalan taşınamazlar bu madde kapsamı dışındadır.

2.8. İmar planlarında yapılanma koşulu sadece E (emsal) olarak belirlenen konut alanlarında kalan 12 m. ve daha geniş yollara cephe alan parsellerde, binaların zemin katlarında işyeri için verilen emsal, inşaat ruhsatındaki emsale esas inşaat m²'sinin % 20'sinden fazlası olamaz. Talep edilmesi halinde yapılacak bağımsız işyeri emsal m² si, inşaat ruhsatına esas mimari projede kullanılan emsal m²'sinin % 2'inden fazla olmamak kaydıyla tek katlı işyeri yapılabilir. Ayrıca bitişik nizam hariç diğer nizamalarda zemin katında işyeri yapılan ve blok cephe uzunluğu ve/veya blok derinliği 40 m. ve üzeri olan yapılarda 40 m'yi geçen cephelerin baktığı bütün yollardan ön bahçe çekme mesafesi min. 10 m. olacaktır (Bu alan sadece açık otopark olarak kullanılabilir). Cephe uzunluğu 40 m'ye kadar olan yapılaşmada çekme mesafesi imar planlarındaki çekme mesafesidir.

~~2.19. İşyerlerinin zemin katlarında, parselin kendi mülkiyet sınırları içinde kalmak ve kat maliklerinin onayı olmak şartı ile binaların bahçe mesafelerinde yapılacak imalatların ebatlarını, niteliğini, kullanım süresini ve kullanılacak malzemeyi belirlemeye "Mimari Estetik Komisyonu" yetkilidir.~~

2.24. 5 ve üzeri katlarda bodrum yapılmaması zorunludur. Otopark ihtiyacı parselinde karşılanamayan taşınamazlardaki daha az katlı binalarda otopark ihtiyacını karşılamak için bodrum kat yapılması zorunludur. Ancak imar durumunda ikiz veya bitişik nizam yapılaşma izni verilen 400m² ve altında kalan taşınamazlar bu madde kapsamı dışındadır.

2.28 Ada Etüdü: Planlama alanı içerisinde parsel dahilinde mimari ve statik açıdan problemlerin yaşanabileceği değerlendirilen yerlerde; sağlıklı yapılaşma ve altyapı hizmetleri ile sokak silüetlerinin sağlanması, yol, bina ve bahçe uyumunun birlikte düşünülerek imar adası bütününde yapılaşma haklarının belirlendiği, Belediye Başkanınca çalışma usul ve esasları

	<p>yönergeyle belirlenecek konuyla ilgili görev yapan personelden oluşan komisyonca kararlaştırılan imar adası bazındaki kitle etüdüdür.</p> <p>2.29. Zemin katta ön bahçe imar hattından itibaren sadece otopark için ayrılan mesafe, imar planlarında belirtilen çekme mesafelerinden sonra 7m'yi sağlamak amacıyla bırakılan alanlar, taşıyıcı sistemler hariç TAKS'a dahil değildir.</p> <p>2.30. Belediyemiz hudutları içerisinde yatay kat irtifakı tesis edilmiş parsellerde tek taşıyıcı veya dilatasyonla ayrılarak planlanmış ikiz, üçüz bloklarda yer alan bağımsız bölümlerin ayrı ayrı yeniden / yenileme yapı ruhsatı müracaatlarında kat irtifakı projesiyle belirlenmiş kullanım alanı dahilinde kalmak kaydıyla her bağımsız bölümün alan kullanım hakları da saklı kalmak kaydıyla muvafakat aranmaksızın yapı ruhsatı tanzim edilebilir.</p>
3. FONKSİYON ALANLARI	
3.1.10. İmar planlarında, konut alanında kalan parsellerin, sadece zemin katlarında, imalat türü olmayan işyeri veya dükkan yapılabilmesi için parselin cephe aldığı, imar yolunun minimum 12 m. genişlikte olması gerekir. -Ayrıca aralarında otoparklar veya yeşil alanlar ile ayrılan, (sadece) imar yollarının toplamı 15m ve üzerinde olduğu durumlarda da zemin katta işyeri ve dükkan yapılabilir. Bu plan notu yürürlüğe girdiği tarihten sonraki yeni ruhsat alacak yapılar için geçerlidir.	3.1.10. İmar planlarında, konut alanında kalan parsellerin, sadece zemin katlarında, imalat türü olmayan işyeri veya dükkan yapılabilmesi için parselin cephe aldığı, imar yolunun minimum 12 m. genişlikte olması gerekir. -Ayrıca aralarında otoparklar veya yeşil alanlar ile ayrılan, (sadece) imar yollarının toplamı 15m 14m ve üzerinde olduğu durumlarda da zemin katta işyeri ve dükkan yapılabilir.
3.2. TİCARET ALANLARI	
3.2.2. İmar planlarında, konut alanları hariç emsalili parsellerde, yoldan çekme mesafeleri aşağıdaki gibidir; Yapı boyu 40.00 metreyi geçen uygulamalarda; ön yoldan çekme mesafesi 10.00 metredir. Diğer yollarda planda belirtilen çekme mesafeleri, planda belirtilmemiş ise yönetmelikte yer alan çekme mesafeleri geçerlidir.	3.2.2. İmar planlarında, konut alanları hariç emsalili parsellerde, yoldan çekme mesafeleri aşağıdaki gibidir; Yapı boyu 40.00 metreyi geçen uygulamalarda; ön yoldan çekme mesafesi 10.00 metredir. Diğer yollarda planda belirtilen çekme mesafeleri, planda belirtilmemiş ise yönetmelikte yer alan çekme mesafeleri geçerlidir.

<p>Yapı boyu 60.00 metreyi geçen uygulamalarda; Parsel tek yol cephehi ise yoldan çekme mesafesi 15.00 metredir. Parsel iki veya daha fazla yola cephehi ise ön ve yan yoldan 10.00 metre, diğer yollardan yönetmelikte yer alan çekme mesafeleri geçerlidir. Her durumda imar planında belirtilen yapı yaklaşma mesafelerinin altında çekme mesafeleri bırakılmaz.</p>	<p>Yapı boyu 60.00 metreyi geçen uygulamalarda; Parsel tek yol cephehi ise yoldan çekme mesafesi 10.00 metredir. Parsel iki veya daha fazla yola cephehi ise ön ve yan yoldan 10.00 metre, diğer yollardan yönetmelikte yer alan çekme mesafeleri geçerlidir. Her durumda imar planında belirtilen yapı yaklaşma mesafelerinin altında çekme mesafeleri bırakılmaz.</p>
<p>3.2.7. Kat yüksekliği belirtilmemiş veya H-max serbest alan adalarında 6 kattan veya kat yüksekliği 21.50 metreden daha yüksek yapı yapılması durumunda; ilgili kurumdaki sınavı ayrıntılı jeolojik-jeoteknik Etüt raporu sonucuna göre kat yüksekliği belirlenmeye belediye yetkilidir.</p>	<p>3.2.7. Kat yüksekliği proje müellifleri tarafından belirlenen yapı ruhsatı projelerinde, ticari alanlar da asma katlı projelerde 21.50 yi ve konut alanlarında 18.50 m geçen yapılar için Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan mikrobölgeleme raporlarına istinaden yerleşime uygunluk sınırı içerisinde kalan kısımlarda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden onaylı ayrıntılı jeolojik-jeoteknik rapora gerek yoktur. Ancak bu alan sınırı dışında kalan kısımlarda proje kapsamındaki kat yüksekliğine göre ilgili kurumdaki onaylı ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik rapor gerekmektedir.</p>
<p>3.2.8. Daha önce tevhit edilmiş parseller hariç tevhit işlemlerinde tevhit sonucu oluşan parselin taban alanı, yapılanma hakları tevhit öncesi parsellerin yapılanma hakları toplamından fazla olamaz.</p>	<p>3.2.8. Daha önce tevhit edilmiş parseller hariç tevhit işlemlerinde tevhit sonucu oluşan parselin taban alanı, yapılanma hakları tevhit öncesi parsellerin yapılanma hakları toplamından fazla olamaz. Ancak idare tarafından zorunlu tevhit şartı getirilen parsellerde ada bazında yapılan bir etüt çalışması varsa yapılanmada öncelikli olarak Ada Etüdüne uyulacaktır.</p>
<p>3.13. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI KDKÇ Alanlarında Turizm Tesisi veya Akaryakıt İstasyonu yapılması durumunda, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması zorunludur. 22.08.2011 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak gösterilen bölgede, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde'sine göre İmar Uygulanması Yapılması zorunludur. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalan ancak plan onay tarihinden önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre İmar Uygulanması Yapılmış olan parseller, yeni yapılacak olan imar uygulamasına dahil edilmeyecektir.</p>	<p>3.13. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI KDKÇ Alanlarında Turizm Tesisi veya Akaryakıt İstasyonu yapılması durumunda, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması zorunludur. 22.08.2011 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak gösterilen bölgede, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde'sine göre İmar Uygulanması Yapılması zorunludur. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalan ancak plan onay tarihinden önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre İmar Uygulanması Yapılmış olan parseller, yeni yapılacak o an imar uygulamasına dahil edilmeyecektir.</p>

<p>Uygulama alanı (Düzenleme sınırı) belirlenmesi aşamasında uygulama sınırına dahil edilemeyen müstakil parsellerde ise, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine göre uygulama yapılacaktır.</p> <p>KDKÇ Alanlarında, 18. Madde uygulaması dağıtım aşamasında veya tescil sonrasında oluşabilecek ifraz taleplerinde minimum parsel 5000 m²'den az olamaz. 18. Madde Uygulaması aşamasında DOP oranı kesintisinden sonra oluşacak parsel hak edişlerinin dağıtım işlemi minimum parsel cephe, derinlik, alan şartları aranmaz ve bu parsellere yeni veya ilave yapı ruhsatı düzenlenebilir.(Askıda İtiraz Sonrası Düzenlenen)</p> <p>Bu alanlarda max. saçak seviyesi aşılırmamak kaydıyla kat yüksekliği, yapılacak yapının özelliğine göre belirlenecektir.</p> <p>Bu planın onayından önce sanayi alanında kalan ancak KDKÇ alanına dönüştürülen ve bu planın onaylanmasından önce ruhsat almış tesisler, iş kapasitesini arttıracak ilave inşaat yapılmamak kaydıyla için devamlılığı gereği zorunlu olan ek birim alanları için ilave inşaat ruhsatı, ilave inşaat yapılmamak kaydıyla taahhüt ruhsatı, ruhsat yenilenmesi ve iskan amaçlı yeniden ruhsat talepleri halinde, ilk ruhsat aldığı tarihteki imar planı şartlarına göre yeniden ruhsatlandırılır.</p>	<p>Uygulama alanı (Düzenleme sınırı) belirlenmesi aşamasında uygulama sınırına dahil edilemeyen müstakil parsellerde ise, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine göre uygulama yapılacaktır.</p> <p>KDKÇ Alanlarında, 18. Madde uygulaması dağıtım aşamasında veya tescil sonrasında oluşabilecek ifraz taleplerinde minimum parsel 5000 m²'den az olamaz. 18. Madde Uygulaması aşamasında DOP oranı kesintisinden sonra oluşacak parsel hak edişlerinin dağıtım işlemi minimum parsel cephe, derinlik, alan şartları aranmaz ve bu parsellere yeni veya ilave yapı ruhsatı düzenlenebilir.(Askıda İtiraz Sonrası Düzenlenen)</p> <p>Bu alanlarda max. saçak seviyesi aşılırmamak kaydıyla kat yüksekliği, yapılacak yapının özelliğine göre belirlenecektir.</p> <p>Bu planın onayından önce sanayi alanında kalan ancak KDKÇ alanına dönüştürülen ve bu planın onaylanmasından önce ruhsat almış tesisler, iş kapasitesini arttıracak ilave inşaat yapılmamak kaydıyla için devamlılığı gereği zorunlu olan ek birim alanları için ilave inşaat ruhsatı, ilave inşaat yapılmamak kaydıyla taahhüt ruhsatı, ruhsat yenilenmesi ve iskan amaçlı yeniden ruhsat talepleri halinde, ilk ruhsat aldığı tarihteki imar planı şartlarına göre yeniden ruhsatlandırılır.</p> <p>15 m. ve üzeri yollardan cephe alan parsellerde inşaat ruhsatında ki emsale esas inşaat m2 sinin %5 inden fazla olmayan, çalışanların günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla market, büfe, kuaför, terzi, eczane, pastane, kırtasiye, banka vb. yapılaşmalar yer alabilir.</p> <p>Bu alanda yapılacak imalat veya depolama amaçlı binalarda en küçük bağımsız birim büyüklüğü en az 100 M2 olacaktır.</p>
--	---

Cihan Gaygusuzoğlu
Komisyon Başkanı



Kemal Ergin
Üye



Bilgehan Çağlar
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan Yılmaz
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU 2

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/01/2022 tarih ve E.1109489 sayılı yazısına konu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin plan değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/01/2022 tarih ve 2022/14 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 1/1000 ölçekli Önerler Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli Önerler uygulama imar planı plan notlarının 2.16.2 nolu maddesinin "2.16.2 Bu alanların zemin katlarında yer alacak iş yerlerinde; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinde belirtilen fonksiyonlar yapılabilir. Talep edilmesi halinde yapılacak işyeri Emsal m² si, inşaat ruhsatına esas mimari projede kullanılan emsal m²'sinin %35'inden fazla olmamak kaydıyla tek katlı işyeri yapılabilir." şeklinde değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(11/02/2022)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-3

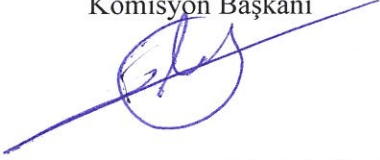
KONU: 25.01.2021 tarih ve 1115058 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 3075 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/02/2022 tarih ve 2022/40 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; imar planında "Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu" fonksiyonunda kalan İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 3075 ada 1 nolu parselin bir kısmının "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 3075 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (15/02/2022)

Cihan GAYGUSUZUĞLU
Komisyon Başkanı



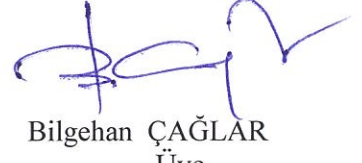
Mustafa Eryılmaz
Üye



Kenal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye

