

İMAR KOMİSYON RAPORU-1

KONU: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 22.09.2021 tarih ve 74255 sayılı yazısına konu; İlçemiz Türkgücü Seymen Bölgelerine ilişkin onaylanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile alt ölçekli planların uyumlulaştırılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/10/2021 tarih ve 2021/191 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Türkgücü Seymen Bölgelerine ilişkin onaylanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile alt ölçekli planların uyumlulaştırılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Türkgücü Seymen Mahallelerine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin komisyonumuzca;

1. Sivil havacılık Genel Müdürlüğü'nün 09.03.2016 tarih ve E:561 sayılı yazısında belirtilen Mania Planının esas alınması,
2. İlçemiz merkezinden gelen Bülent Ecevit Bulvarı üzerinde Ticari aksın devamlılığının sağlanması,
3. Gölbaşı Parkı güneyi ve 105. Topçu alayı kavşağı civarında yeşil alan devamlılığının sağlanması, kara yollundan güvenli giriş çıkış sağlayacak şekilde kamusal alanların oluşturulması,
4. Planlama alanı dahilinde zorunlu olmadıkça 10m'den küçük genişlikte yol planlanmaması,
5. Bölgede trafik ve yerleşim açısından uygun bir yere mümkün merteye otopark alanıyla beraber Pazar Alanı planlamasının yapılması,
6. Çorlu Atatürk Havaalanı kavşağının kamulaştırma işlemine mahal vermeyecek şekilde Karayolları projesine ve fiili duruma uygun olarak tekrar düzenlenmesi,
7. Fuar Alanı ve civarındaki alanlarda oluşturulacak fonksiyonlarda imkanlar dahilinde Rezidans, Yüksek Nitelikli Konut oluşmasının sağlanabilirliğinin incelenerek mümkünse bu yönde kararlar oluşturulması
8. Nihayetinde oluşacak plan kapsamında kalan taşınmazların, parselasyon işlemini yapmaya imkan sağlayacak bir biçimde "parselasyon tatbik sınırının" belirlenmesi, oluşturulan donatı alanlarının İmar Kanununca belirtilen yasal Donatı Ortaklık Payı sınırı aşılmayacak şekilde oluşturulması
9. İlçemiz merkezinden devamlılığı olan Ekin Caddesi ve Bülent Ecevit Bulvarının devamlılığını sağlamak, Önerler bölgesi alt yapı yatırımlarının sağlıklı sunulmasına imkan verilmesi amacıyla, Nazım Plan taslağına bitişik Çorlu 1 OSB kuzeyinde kalan ve OSB sınırı dışındaki taşınmazların da planlama alanına dahil edilerek gerekli düzenlemenin yapılması,
10. Çeşmeli – Nato Limanı – Çorlu Askeri Havaalanı arasında geçmişte Kara Yollarınca planlanan ancak yol ağından ve yatırım programından çıkartılan yolun (Mustafa Kemal Paşa Bulvarı) plan meskun sınırından sonraki kısmının ve bu kısımdan itibaren başlayan Tarımsal Alanın planlarının iptal edilmesi,
11. Şahpaz yolunun batısında kalan özel mülkiyete konu taşınmazlara ilişkin plan altlıklarının incelenerek uygun olması halinde planlama alanına dahil edilmesi, ayrıca

Havaalanı karşısında bulunan, tasarrufu kamu elinde ki mera vasıflı 93 ada 7 nolu parselde Türkiye Jokey Kulübü tarafından yapılması planlanan tesislere yönelik bir faaliyet olması halinde bu alanlarda yapılacak planlama çalışmalarının gerçekleştirilebilmesi, ulaşım akslarının devamlılığının sağlanabilmesi, donatı alanlarının karşılanabilmesi...vs hususlarına yönelik olarak planlama alanının bitişiğinde idari sınırlarımız içerisinde kalan plansız taşınmazların da ilgili kurum görüşlerinin alınarak uygun bulunması halinde Planlama alanına dahil edilmesi,

12. Ayrıca planlama sürecinin belediyemizle koordineli olarak yürütülmesi gerektiği, hususları tespit edilmiş olup bu hususlar doğrultusunda düzenlenecek imar planı değişikliğine uygun görüş verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (11/01/2022)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Mustafa Eryılmaz
Üye

Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU 1

KONU: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 28/12/2021 tarih ve 40005461 sayılı yazısına konu; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 2779 ada 2 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/02/2022 tarih ve 2022/37 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ve imar planlarında Ortaöğretim (Lise) Alanı fonksiyonunda kalan taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 2779 ada 2 nolu parselde yer alan "Lise Alanı"nın doğusunda yer alan 10 m lik çekme mesafesi değiştirilmeden, kuzey ve batısında kalan 10 m lik çekme mesafelerinin 5 metreye, güneyinde kalan 20 m lik çekme mesafesinin ise 10 m ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (02/02/2022)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU 2

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.01.2022 tarih ve E.1115566 sayılı yazısına konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/02/2022 tarih ve 2022/38 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Seymen Mahallesi 101 ada 36 parsel ve çevresine ait hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Seymen Mahallesi 101 ada 36 parsel ve çevresine ait hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun olarak değerlendirilmiş ve onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (02/02/2022)

Cihan GAYGUSUZUĞLU
Komisyon Başkanı



Mustafa Eryılmaz
Üye

Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU 3

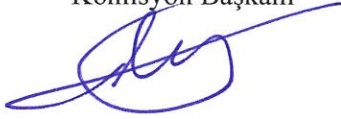
KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.01.2022 tarih ve E.1115566 sayılı yazısına konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/02/2022 tarih ve 2022/19 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Şeyhsinan Mahallesi Anafartalar Caddesi ile Kızılcık 5.Sokak arasında kalan tescil harici alan ile 2175 ada 1 parsel ve batısındaki tescil harici alan, 3091 ada 1 parsel, 2125 ada 11 parselin güneyindeki tescil harici alan ve 2617 ada 1 parsel ile batısındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi Anafartalar Caddesi ile Kızılcık 5.Sokak arasında kalan tescil harici alan ile 2175 ada 1 parsel ve batısındaki tescil harici alan, 3091 ada 1 parsel, 2125 ada 11 parselin güneyindeki tescil harici alan ve 2617 ada 1 parsel ile batısındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun olarak değerlendirilmiş ve onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(02/02/2022)

Cihan GAYGUSUZUĞLU
Komisyon Başkanı



Mustafa Eryılmaz
Üye

Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-4

KONU: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'müze 02.12.2021 tarih ve 1101686 sayılı ve 06.12.2021 tarih ve 1102441 sayılı ile yapılan başvurular neticesinde yaz kış bahçesi yönetmeliğine esas yaşanan sorunlar tarafımıza iletilmiş olup, konuyla ilgili imar komisyonumuzca konunun değerlendirilmesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/02/2022 tarih ve 2022/25 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13.maddesinin 3. fıkrası, 15. maddesinin 1. fıkrası b bendine dayanılarak "Yaz Kış Bahçesi Yönetmeliği'nin" Yapım Esasları başlıklı 6. Maddesinin 2. bendinde yazan 2 metre çekme mesafesinin kaldırılarak "Yaz – Kış bahçesi mülkiyet sınırının imar hattı ile örtüşmesi halinde bu sınırdan yapılması, mülkiyet sınırının imar hattının ilerisinde olması halinde yaya ve araç trafiğini engellemeyecek şekilde mülkiyet sınırında yapılması, mülkiyet sınırının imar hattının gerisinde olması durumunda ise mülkiyet sınırında yapılması." şekilde tadil edilmesi ve aynı yönetmeliğin Yaz Kış Bahçesi Yapabilecek İşletmeler başlıklı 5. maddesinde belirtilen işletmelere ilave olarak Kahvehane – Kırathane işletmelerin eklenmesi hususunun incelenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, "Yaz Kış Bahçesi Yönetmeliğinde ki değişikliklerin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(02/02/2022)

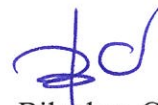
Cihan GAYGUSUZUĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye

