

İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

KONU: 12/10/2021 tarihli 1090689 ve 1090685 kayıt sayılı dilekçelere konu imar planı değişikliği teklifi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/11/2021 tarih ve 2021/213 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 3053 ada 1-2-3 nolu parseller ve 3054 ada 1-S-7 nolu parsellerin, "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonunda kalan imar adalarında yapı yaklaşma mesafelerinin 15 m'den 10 m' ye düşürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu bölgede "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonunda kalan tüm imar adalarında cephe alınan yol genişlikleri, yapılaşma şartları, parsel büyüklükleri vb. durumlar göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği hazırlanması için görüş talebi.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi sınırları içinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonunda kalan imar adalarında yapı yaklaşma sınırlarının, cephe alınan yol genişlikleri, yapılaşma şartları, parsel büyüklükleri vb. durumlar göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği teklif dosyasının hazırlanması talebi oybirliği ile uygun olarak değerlendirilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(07/12/2021)

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

KONU: 18.11.2021 tarih ve 1098655 sayılı dilekçeye konu İlçemiz Hatip Mahallesi 73 ada 67 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/12/2021 tarih ve 2021/231 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hatip Mahallesi 73 ada 67 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Hatip Mahallesi 73 ada 67 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "B-6" olan yapılaşma şartının "A-11" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(07/12/2021)

Cihan GAYGUSUZUĞLU
Komisyon Başkanı



Mustafa Eryılmaz
Üye



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-3

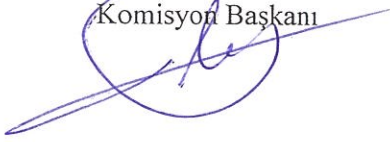
KONU: 18.11.2021 tarih ve 1098827 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 14 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/12/2021 tarih ve 2021/231 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 14 nolu parsel ile "İlgili Kurumdan Onay Latılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonundan "Konut Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 14 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (14/12/2021)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-4

KONU: 15.11.2021 tarih ve 1097970 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Hatip Mahallesi 2072 ada 3 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/12/2021 tarih ve 2021/231 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hatip Mahallesi 2072 ada 3 nolu parselin imar planlarında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve "Park Alanı" fonksiyonunda kalan parselin fonksiyon alanları korunarak yapı yapmaya elverişli parsel formu oluşturmaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Hatip Mahallesi 2072 ada 3 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (14/12/2021)

Cihan GAYGUSUZUĞLU
Komisyon Başkanı



Mustafa Eryılmaz
Üye



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye