

İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

KONU: Tekirdağ Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 02/07/2021 tarih ve 750-7090 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/09/2021 tarihli ve 2021/171 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Yenice Mahallesi Şerefli Mevkiinde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan, Kıyı Kenar Çizgisi içerisinde kalan alanın Jandarma Hizmet Alanı olarak imar planı tadilat teklif dosyasına ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Yenice Mahallesi Şerefli Mevkii Ergene Derin Deşarj Projesi Marmara Denizi içindeki boru hattı yapımı için geçici olarak kullanılmak üzere kurulan şantiye alanının proje tamamlandığında kurulan ünitelerin kaldırılması ve kıyının eski haline getirilerek tekrardan halkın kullanımına bırakılması gerekirken, hazırlanan plan değişikliği teklifi ile Belediye Hizmet Alanının bir kısmı ile Günübirlik Tesis Alanı ve Park Alanı fonksiyonlarının bitişğinde yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan kıyı kenar çizgisi içerisinde kalan alan ve deniz içinde kalan bir kısım alanın "Jandarma Hizmet Alanı" olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği ile mevcut plan arasında hiçbir ilişki kurulmayarak sadece "Jandarma Hizmet Alanı"na yönelik bir düzenleme yapılmış, bu alanın kuzeyinde yer alan günübirlik tesis alanı fonksiyonundaki taşınmazların kıyı kullanımı engellenmiş, bu fonksiyondaki taşınmazlar anlamsızlaştırılmış ve ileriye yönelik kamulaştırma problemleri oluşabilecek alanlar oluşturulmuştur. Teklif edilen fonksiyonun kıyıda bulunması zorunlu bir yapılanma olmaması sebebiyle İlçemiz dahilinde mülkiyeti Maliye Hazinesi veya Toki ye ait birçok taşınmazdan herhangi birinde yapılabileceği, bu halde Çorlu halkının kıyıdan faydalanabileceği bir alanda bu şekilde bir yapılanmanın ileride geri dönüşü mümkün olmayacak sonuçlar doğurabilecektir.

Planlama bölgesinin kuzeyinde bulunan Belediye Hizmet Alanı, cephe aldığı kıyı ve civarında bulunan park fonksiyonundaki alanlara yönelik hazırlanmış projeler için parselasyon işlemlerine başlanmış ancak Tekirdağ Kadastro Müdürlüğü'nce başlanan kadastro yenileme çalışmaları nedeniyle gerçekleştirilememiş, çalışmalar tamamlanmış ve akabinde süreç tekrar başlamış olup konuya yönelik ??/09/2021 tarih ve 2021/745 sayılı encümen kararı alınmıştır. Bu kapsamda Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22/06/2021 tarih ve 1061085 sayılı yazısı ile daha önce örnekleri gönderilen projemiz hayata geçirilebilecektir.

Yukarıda açıklanan nedenler göz önünde bulundurulduğunda; Çorlu halkı tarafından denizden faydalanılabilecek tek alana yönelik hazırlanan plan değişikliği teklifine uygun görüş verilmemesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(14/09/2021)

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı

Kemal ERGİN
Üye

Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Mustafa Eryılmaz
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

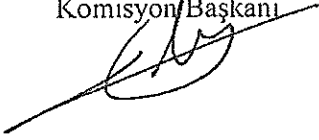
KONU: 12.08.2021 tarih ve 1075839 sayılı dilekçeye konu "Rüzgar Enerjisi Santrali Projesi"ne ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için görüş talebi

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/09/2021 tarih ve 2021/171 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Balabanlı Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Tekirdağ İli'nde kurulması planlanan rüzgar enerjisi santrali projesi kapsamında "Santral Alanı" ile ilgili hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, oy birliği ile kabul edilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(14/09/2021)

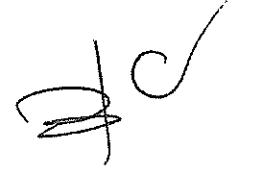
Cihan GAYGUSUZUĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



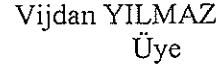
Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

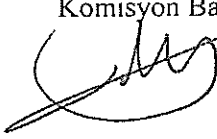
KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/10/2021 tarih ve 2021/... sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Cemaliye Mahallesi 3187 ada 1 parsel ile Siluhtarağa Mahallesi 455 ada 14-15-16 nolu parsellere ilişkin hazırlanan imar planı değişiklik tekliflerinin uygunluklarının değerlendirilerek onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'ne gönderilmesine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; imar planlarında "park alanı" fonksiyonunda kalan Cemaliye Mahallesi 3187 ada 1 nolu parselin bir kısmının "BHA (Kreş ve Gündüz Bakımevi)" olarak düzenlenmesi, buna karşılık imar planlarında BHA fonksiyonunda kalan Siluhtarağa Mahallesi 455 ada 14-15-16 nolu parsellerde aynı miktarda "park alanı" düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun olarak değerlendirilmiş ve onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(06/10/2021)

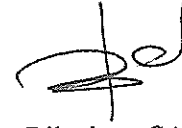
Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-2

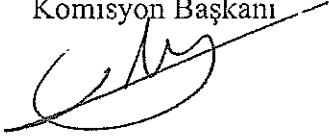
KONU: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 30.09.2021 tarih ve 1087800 sayılı yazısı ile 10/09/2021 tarih ve 31546755 sayılı yazılarına konu; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 636 ada 59 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/10/2021 tarih ve 2021/... sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ve imar planlarında "Lise Alanı" fonksiyonunda kalan alanın yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Kazimiye Mahallesi 636 ada 59 nolu parselde yer alan "Lise Alanı"nın 20 m olan çekme mesafesinin 10 m ye 15 m olan çekme mesafesinin 10 m. ye 10 m olan çekme mesafelerinin ise 5m ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (06/10/2021)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



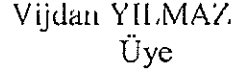
Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-3

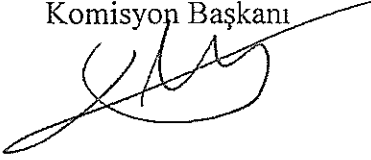
KONU: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 10/09/2021 tarih ve 31546755 sayılı yazısına konu; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 2397 ada 2 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çoşlu Belediye Meclisi'nin 06/10/2021 tarih ve 2021/... sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ve imar planlarında "İlkokul-Ortaokul Alanı" fonksiyonunda kalan alanın yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 2397 ada 2 nolu parselde yer alan "İlkokul-Ortaokul Alanı"nın 15 m olan çekme mesafesinin 10 m ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (06/10/2021)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı




Kemal ERGİN
Üye


Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-4

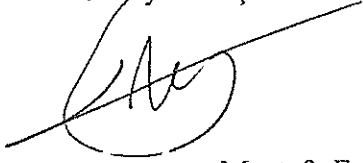
KONU: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07/09/2021 tarih ve 1078802 sayılı yazısına konu; İlçemiz Reşadiye Mahallesi 999 ada 5 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/10/2021 tarih ve 2021/... sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ve imar planlarında "Lise Alanı" fonksiyonunda kalan alanın yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Reşadiye Mahallesi 999 ada 5 nolu parselde yer alan "Lise Alanı" nun doğusunda yer alan 15 m lik çekme mesafesinin 5 m ye güneyinde ve batısında kalan 15 m lik çekme mesafesinin 10 m ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (06/10/2021)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Mustafa Eryılmaz
Üye



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye