

İMAR KOMİSYON RAPORU-1

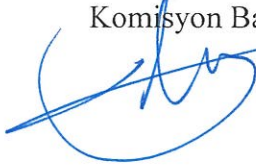
KONU: 07/06/2021 tarih ve 1060306 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Seymen Mahallesi 58 ada 55 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/07/2021 tarih ve 2021/143 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Bakım Akaryakıt ve Lpg İstasyonu Alanında kalan İlçemiz Seymen Mahallesi 58 ada 55 nolu parselin bir kısmının emsal ve yükseklik değerleri aynı kalarak Ticari Alana dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Seymen Mahallesi 58 ada 55 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (12/07/2021)

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-2

KONU: 26/03/2021 tarih ve 1048374 kayıt sayılı dilekçeye konu İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 6 nolu parsele ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/06/2021 tarih ve 1107 sayılı kararı ile belediyemize iadesi yapılan askı itirazı.

TALEP: İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 6 nolu parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/10/2020 tarih ve 2020/175 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2021 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 6 nolu parsele ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddedilmesine Mustafa Eryılmaz'ın kabul oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (13/07/2021)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-3

KONU: 26/03/2021 tarih ve 1048404 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 6 nolu parsel ve 1330 ada 7 parsellere ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/06/2021 tarih ve 1109 sayılı kararı ile belediyemize iadesi yapılan askı itirazı.

TALEP: İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 6 nolu parsel ve 1330 ada 7 nolu parsellere ilişkin Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/10/2020 tarih ve 2020/175 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2021 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 6 nolu ve 1330 ada 7 nolu parsellere ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (13/07/2021)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Fryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-4

KONU: 26/03/2021 tarih ve 1048406 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 6 nolu parsel ve 1330 ada 7 nolu parsellere ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/06/2021 tarih ve 1110 sayılı kararı ile belediyemize iadesi yapılan askı itirazı.

TALEP: İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 6 nolu parsel ve 1330 ada 7 nolu parsellere ilişkin Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/10/2020 tarih ve 2020/175 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2021 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 6 nolu ve 1330 ada 7 nolu parsellere ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (13/07/2021)

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-5

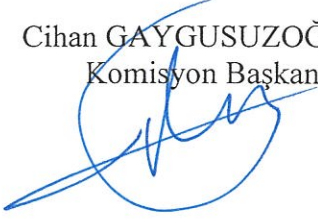
KONU: 26/03/2021 tarih ve 1048407 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 6 nolu parsel ve 1330 ada 7 nolu parsellere ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/06/2021 tarih ve 1111 sayılı kararı ile belediyemize iadesi yapılan askı itirazı.

TALEP: İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 6 nolu parsel ve 1330 ada 7 nolu parsellere ilişkin Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/10/2020 tarih ve 2020/175 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2021 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 6 nolu ve 1330 ada 7 nolu parsellere ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (13/07/2021)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU

KONU: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 19.03.2021 tarih ve 1046108 sayılı yazıya konu 2000 m2'den daha küçük parsellerde Mekanik Tesisat Projelerine ek Yağmur Suyu Hasadı projesinin aranıp aranmayacağı konusunun değerlendirilmesi

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/04/2021 tarih ve 2021/91 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 23.01.2021 Tarih ve 31373 Resmi Gazetede yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına dair Yönetmeliğinin 5. Maddesi aynı yönetmeliğin 57. Maddesinin 7. Fıkrasına eklenen a bendinin görüşülerek 1000-2000 m2 arası ayırık ve ikiz nizam parsellerde yapılacak yapılarında mekanik tesisat projelerinde yağmur suyu toplama projesinin talep edilmesi

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup 23.01.2021 Tarih ve 31373 Resmi Gazetede yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına dair Yönetmeliğinin 5. Maddesi aynı yönetmeliğin 57. Maddesinin 7. Fıkrasına eklenen a bendine istinaden ilgili idarelerce daha küçük parsellerde ilişkin de zorunluluk getirilebilir ibaresine istinaden oy birliği ile 2000 m2'den büyük parsellerde yapılacak parsellerde yağmur suyu toplama mekanik tesisat projesinin aranmasına karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (02/08/2021)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı

Kemal ERGİN
Üye

Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Mustafa Eryılmaz
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye