

İMAR KOMİSYON RAPORU-1

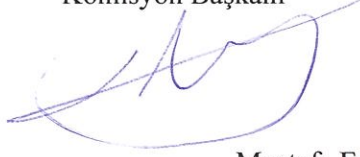
KONU: Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 11.02.2021 tarih ve 1025410 sayılı yazısına konu; iki adet trafo sahasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/03/2021 tarih ve 2021/59 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin ve Kemalettin Mahallelerinde tesis edilecek olan "DM19-TR38" nolu trafo ve Uğurlar Okulu TR" adlı trafoların isabet ettiği sahalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

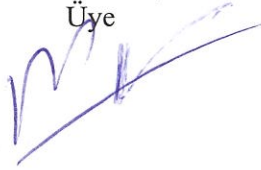
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Muhittin ve Kemalettin Mahallelerinde tesis edilecek olan "DM19-TR38" nolu trafo ve Uğurlar Okulu TR" adlı trafoların isabet ettiği sahalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/06/2021)

Cihan GAYGUSUZUĞLU
Komisyon Başkanı



Mustafa Eryılmaz
Üye



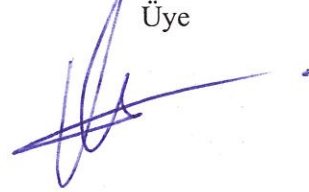
Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

KONU: 09/03/2021 tarih ve E.1043151 sayılı dilekçeye konu Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/04/2021 tarih ve 2021/97 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Türkgücü Mahallesi 3564 ve 3621 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Türkgücü Mahallesi 3564 ve 3621 nolu parsellere ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, söz konusu alanda yapılan çalışmaları daha sonra ki tarihte değerlendirmek üzere ilgili müdürlüğe iade edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(11/06/2021)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



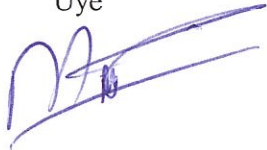
Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-3

KONU: 31/03/2021 tarih ve 1049324 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1839 ada 5-6 nolu parseller ve 1840 ada 1-2-7-8 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 2021/105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1839 ada 5-6 nolu parseller ve 1840 ada 1-2-7-8 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi 1839 ada 5-6 nolu parseller ve 1840 ada 1 ve 8 nolu parseller arasında kalan 7 m.lik imar yolunun, 1840 ada 1-8 parsel ile 1840 ada 2-7 nolu parseller arasına kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği oybirliği ile kabul edilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (15/06/2021)


Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-4

KONU: 06/04/2021 tarih ve 1050389 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 202 ada 172 ve 199 nolu parsellere ait imar planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 2021/105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Kazimiye Mahallesi 202 ada 172 ve 199 nolu parsellerin "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan kısımlarının yapılaşma şartları korunarak "Ticari Alan" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 202 ada 172 ve 199 nolu parsellerin "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan kısımlarının "Ticari Alan" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için fonksiyonun sadece ticaret alanı olacağı ve konut kullanımına yer verilmeyeceğine ilişkin plan notu eklenmesi kaydıyla Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına uygun görüş verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(15/06/2021)

Cihan GAYGUSUZOĞLU

Komisyon Başkanı

Kemal ERGİN

Üye

Bilgehan ÇAĞLAR

Üye

Mustafa Eryılmaz

Üye

Vijdan YILMAZ

Üye