

İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

KONU: 26.01.2021 tarih ve E.1032481 sayılı dilekçeye konu Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/02/2021 tarih ve 2021/30 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Nusratiye Mahallesi 232 ada 7 nolu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Nusratiye Mahallesi 232 ada 7 nolu parsel ve çevresine ilişkin park alanı, imar yolları ve ticari alan düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun olarak değerlendirilmiş ve onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine Vijdan Yılmaz ve Mustafa Eryılmaz'ın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(18/05/2021)


Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Mustafa Eryılmaz
Üye

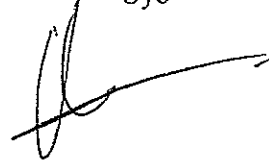


Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

KONU: 09.03.2021 tarihli ve E.1043151 sayılı dilekçeye konu Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/04/2021 tarih ve 2021/96 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1231 ada 7 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.


KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1231 ada 7 nolu parselin Belediye Hizmet Alanı olan fonksiyonun Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı şeklinde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(21/05/2021)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Mustafa Eryılmaz
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-3

KONU: 31/03/2021 tarih ve 1049324 kayıt sayılı dilekçeye konu, İlçemiz Muhittin Mahallesi 1839 ada 5-6 nolu parseller ve 1840 ada 1-2-7-8 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 2021/105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1839 ada 5-6 nolu parseller ve 1840 ada 1-2-7-8 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi 1839 ada 5-6 nolu parseller ve 1840 ada 1 ve 8 nolu parseller arasında kalan 7 m.lik imar yolunun, 1840 ada 1-8 parsel ile 1840 ada 2-7 nolu parseller arasına kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Vijdan Yılmaz ve Mustafa Eryılmaz'ın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (24/05/2021)

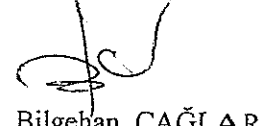
Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Mustafa Eryılmaz
Üye



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-4

KONU: Tokirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 30.04.2021 tarih ve E.36949 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 2021/112 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 5216 sayılı kanunun Ek 3 maddesine istinaden kırsal mahalle sınırlarının belirlenmesine yönelik Çorlu Belediye Meclisinin 03/02/2021 tarih ve 2021/40 sayılı kararının 15/04/2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal yerleşik Alan Yönetmeliği'nin 6. Maddesi 5. Fıkrası "Kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan olarak tespit edilen yerler için süre kısıtlaması öngörülemez." hükmü ve 7. Madde 1. Fıkrası "Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlenmesine ilişkin alınan Büyükşehir Belediye Meclis kararlarına belirlenen alanın koordinatları eklenir." hükmü gereğince iade edildiği bildirilmiştir. Konunun 15/04/2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinde belirtilen hususlar doğrultusunda kırsal yerleşim alanlarının tespitlerinin yapılması talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; İlçemiz **Deregündüzlü, Maksutlu, Sarılar ve Şahpaz** Mahalle sınırlarının tamamının kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesine, **Yenice** Mahallesi'nin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışında kalan alanın tamamının kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesine, **Türkgücü** Mahallesi'nin imar planları sınırları dışında kalan alanın tamamının kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesine, **Seymen** Mahallesi'nde ise Çorlu imar planları ile parsel bazında konut, ticaret akaryakıt istasyonu vb. amaçlı yapılmış mevzii imar planlı alanlar dışında kalan alanlar ile köy yerleşik alanında kalan alanların tamamının kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesine, **Önerler** Mahallesi'nde imar planları dışında kalan alanlar ile imar planları içerisinde kalmakla birlikte kırsal yerleşim özelliği devam eden ekli plan örneğinde işaretlenen kuzeyde Sönmez Sokak, doğuda Karçiçeği 3. Sokak ile Botanik Sokak, güneyde İstikbal Sokak, batıda Evliya Çelebi Bulvarı, Topçu Sokak, İstikbal 11. Sokak ve Halk Sokak sınırları arasında kalan alanın kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Ek:1-Plan örneği

2-Koordinat listesi

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(25/05/2021)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı

Kemal ERGİN
Üye

Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Mustafa Eryılmaz
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONU: İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.05.2021 tarih ve E.66376467 sayılı yazısına konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/06/2021 tarih ve 2021/... sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1659 ada 6 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesis Alanı fonksiyonunda kalan İlçemiz Muhittin Mahallesi 1659 ada 6 nolu parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(02/06/2021)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Mustafa Eryılmaz
Üye



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye

