

İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

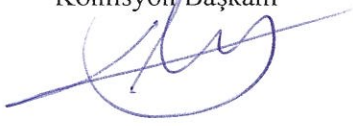
KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih ve E.1048300 sayılı yazısına konu Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 10/03/2021 tarih ve 166 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/04/2021 tarih ve 2021/96 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Türkgücü Mahallesi 594 nolu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; Türkgücü 594 nolu parselin fiilen tarla vasfında olduğu, bununla beraber taşınmazın imar planı içerisindeki konumu gereği OSB ile bir bütünlük sağlayamayacağı ve herhangi bir yol bağlantısının oluşamayacağı, dolayısıyla herhangi bir altyapı ve ulaşım hizmetinin verilemeyeceği hususları değerlendirilmiş olup, Türkgücü Mahallesi 594 nolu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesi talebi için uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(13/04/2021)

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye

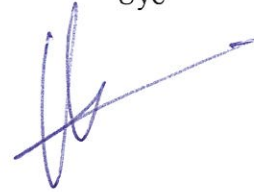


Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih ve E.1048300 sayılı yazısına konu Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 10/03/2021 tarih ve 176 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/04/2021 tarih ve 2021/96 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Türkgücü Mahallesi 593 nolu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; Türkgücü 593 nolu parselin fiilen tarla vasfında olduğu, plan fonksiyonları doğrultusunda kamu alanlarına yapacağı muhtemel terkin miktarının az olacağı, bu durumun ileride Belediyemizce yapılacak parselasyon işleminde diğer taşınmazlar yönünden fazlaca külfete neden olacağı değerlendirilmiş olup, Türkgücü Mahallesi 593 nolu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesi talebi için uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(13/04/2021)

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

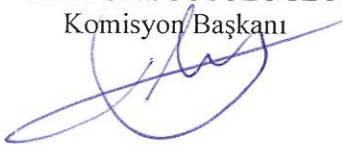
KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih ve E.1048300 sayılı yazısına konu Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 10/03/2021 tarih ve 170 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/04/2021 tarih ve 2021/96 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Türkgücü Mahallesi 648 nolu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesine ilişkin görüş talep edilmektedir

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; Türkgücü 648 nolu parselin fiilen tarla vasfında olduğu, plan fonksiyonları doğrultusunda kamu alanlarına yapacağı muhtemel terkin miktarının az olacağı, bu durumun ileride Belediyemizce yapılacak parselasyon işleminde diğer taşınmazlar yönünden fazlaca külfete neden olacağı hususları değerlendirilmiş olup, Türkgücü Mahallesi 648 nolu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesi talebi için uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(16/04/2021)

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı



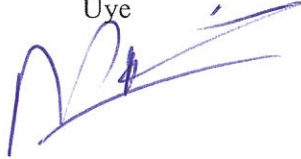
Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-4

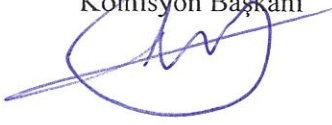
KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih ve E.1048300 sayılı yazısına konu Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 10/03/2021 tarih ve 1/1 sayılı yazısı

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/04/2021 tarih ve 2021/96 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Türkgücü Mahallesi 785 nolu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; Türkgücü 785 nolu parselin fiilen tarla vasfında olduğu, bununla beraber taşınmazın imar planı içerisindeki konumu gereği OSB ile bir bütünlük sağlayamayacağı ve herhangi bir yol bağlantısının oluşamayacağı, dolayısıyla herhangi bir altyapı ve ulaşım hizmetinin verilemeyeceği hususları değerlendirilmiş olup, Türkgücü Mahallesi 785 nolu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesi talebi için uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(16/04/2021)


Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-5

KONU: 10/03/2021 tarih ve 1043733 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Kemalettin Mahallesi 274 ada 77 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/04/2021 tarih ve 2021/96 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Kemalettin Mahallesi 274 ada 77 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Kemalettin Mahallesi 274 ada 77 nolu parsel ile blok kitle işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (20/04/2021)

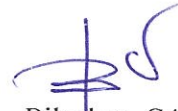
Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-6

KONU: 09.03.2021 tarih ve E.1043151 sayılı dilekçeye konu Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/04/2021 tarih ve 2021/96 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hatip Mahallesi 423 ada 1-2-15 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Hatip Mahallesi 423 ada 1-2-15 nolu parsellerde yapılan plan değişikliği ile Teknik Altyapı Alanı ve Park alanı fonksiyonu iptal edilerek söz konusu alanın plan sınırından çıkartılması şeklinde düzenlenerek hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun olarak değerlendirilmiş ve onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine Vijdan Yılmaz ve Mustafa Eryılmaz'ın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(20/04/2021)

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı



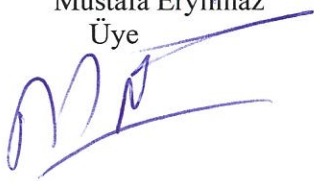
Kemal ERGİN
Üye



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Mustafa Eryılmaz
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye

