

## İMAR KOMİSYON RAPORU-1

**KONU:** 13/10/2020 tarihli ve 1009863 kayıt sayılı dilekçeye konu, İlçemiz Önerler Mahallesi 375 ada 1 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/11/2020 tarih ve 2020/190 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Önerler Mahallesi 375 ada 1 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Önerler Mahallesi 375 ada 1 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **“1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleşmesinden itibaren 2 yıl içinde inşaata başlanmaması durumunda, taşınmaz sahiplerinin muvafakatı aranmaksızın imar planı değişikliğinin ilgili idaresince iptal edilerek mevcut planlarda ki “Kreş Alanı 4 kat” olarak plan değişikliğinin yapılması”** na ilişkin tapuya şerh konulması kaydıyla kabul edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (09/03/2021)



Kemal ERGİN  
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR  
Üye

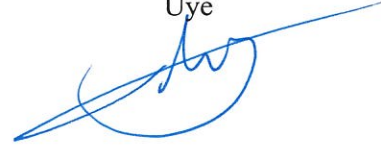
Cihan GAYGUSUZUĞLU  
Üye



Ateş AKDERE  
Üye



Vijdan YILMAZ  
Üye



## İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

**KONU:** 30.12.2020 tarih ve E.1025899 sayılı dilekçeye konu Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/01/2021 tarih ve 2021/15 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa Mahallesi'nde yeni otopark alanının güneybatısında yer alan 377 ada 33-34-35-36-50-142-144-175 nolu parseller ile yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Hıdırağa Mahallesi'nde yeni otoparkın güneybatısında yer alan 377 ada 33-34-35-36-50-142-144-175 nolu parseller ve çevresine ilişkin olarak Ticaret Alanı, Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı), Ticaret+Turizm Alanı, Semt Spor Alanı ve imar yolu şeklinde düzenlenerek hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun olarak değerlendirilmiş ve onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine Ateş Akdere ve Vijdan Yılmaz'ın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(12/03/2021)



Kemal ERGİN  
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR  
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU  
Üye



Ateş AKDERE  
Üye



Vijdan YILMAZ  
Üye



### İMAR KOMİSYON RAPORU-3

**KONU:** 19/02/2021 tarih ve 1039299 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1049 ada 5 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

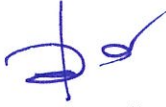
**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/03/2021 tarih ve 2021/59 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1049 ada 5 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi 1049 ada 5 nolu parsel ile blok kitle işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (16/03/2021)



Kemal ERGİN  
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR  
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU  
Üye



Ateş AKDERE  
Üye



Vijdan YILMAZ  
Üye

