

İMAR KOMİSYON RAPORU-1

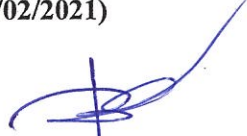
KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23/11/2020 tarih ve E.1018071 sayılı yazısına konu; İlçemiz dahilinde açılmak istenen zincir marketlerin yer seçimlerinin değerlendirilmesi talebi.

TALEP: 02/12/2020 tarih ve 2020/217 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz dahilinde açılmak istenen zincir marketlerin mevcut konumlarının, birbirleri ile olan mesafelerinin, cephe aldıkları yol genişliğinin ve trafikte yaratacağı etkinin göz önüne alınarak bu konu ile ilgili Türk Ticaret Kanunu, Belediye Kanunu, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuatlar doğrultusunda açılmalarına ilişkin değerlendirmenin yapılarak karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan değerlendirmede imar planları ve imar mevzuatında zincir marketlere yönelik bir tanım ve gösterim bulunmaması nedeniyle imar planları üzerinde bir düzenleme yapılamamaktadır. Ayrıca medyada yer alan haberlere göre konuya ilişkin Ticaret Bakanlığınca bir düzenleme yapıldığı anlaşılmaktadır. Bu nedenle konuya ilişkin olarak bakanlıkça yapılacak düzenlemenin beklenilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.


Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (12/02/2021)


Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı


Bilgehan ÇAĞLAR
Üye


Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye


Ateş AKDERE
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-2

KONU: S.S. Trakya Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifleri Birliği'nin 21.01.2021 tarih ve 1031493 sayılı dilekçeye konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

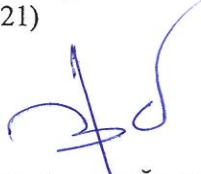
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/02/2021 tarih ve 2021/30 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Yenice Mahallesi 3589,3689 ve 3690 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Yenice Mahallesi 3589,3689 ve 3690 nolu parsellere ait Entegre Tarımsal Tesis Alanı (Tarımsal Sanayi Alanı) E:0.70 olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (16/02/2021)



Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı

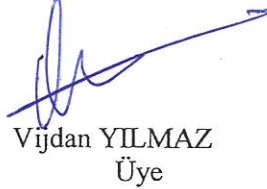


Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

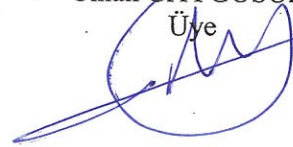
Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Ateş AKDERE
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-1
(meclis ara karar)

KONU: 24.02.2021 tarih ve 1040076 kayıt nolu dilekçeye konu;Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/03/2021 tarih ve 2021/... sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Zafer (Muhittin) Mahallesi 1722 ada 3 nolu parsel ile 1721 ada 4-5 nolu parsellerin doğusunda kalan tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz, Zafer (Muhittin) Mahallesi 1722 ada 3 nolu parsel ile 1721 ada 4-5 nolu parsellerin doğusunda kalan tescil dışı alana ait Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun olarak değerlendirilmiş ve onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(03/03/2021)

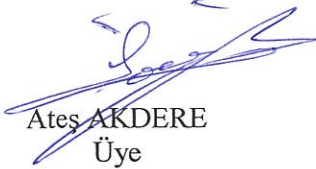


Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı

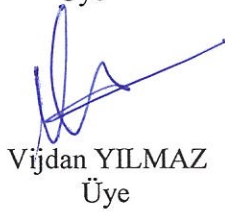


Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

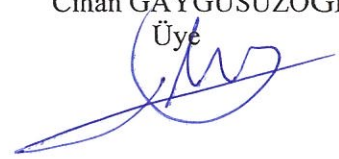
Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Ateş AKDERE
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-2
(meclis ara karar)

KONU: 24.02.2021 tarih ve 1040076 kayıt nolu dilekçeye konu;Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/03/2021 tarih ve 2021/... sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Hatip Mahallesi 2686 ada 3 nolu parsel ile 2692 ada 1 nolu parselin batısında yer alan tescil dışı alan ve çevresine ait hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Hatip Mahallesi 2686 ada 3 nolu parsel ile 2692 ada 1 nolu parselin batısında yer alan tescil dışı alan ve çevresine ait Rekreasyon Alanı, Konut Alanı ve otopark alanlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun olarak değerlendirilmiş ve onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(03/03/2021)


Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı


Bilgehan ÇAĞLAR
Üye


Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye


Ateş AKDERE
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye