

İMAR KOMİSYON RAPORU-1

KONU: 08/12/2020 tarih ve E-82648598-300-22656 sayılı yazısına konu; İlçemiz Kazimiye,Önerler Şeyhsinan Mahalleleri içerisinde imar planlarına işlenen trafo alanlarına ilişkin Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı.

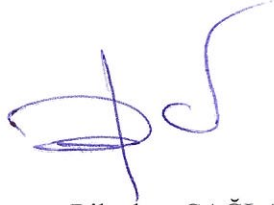
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/01/2021 tarih ve 2021/15 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Kazimiye,Önerler,Şeyhsinan Mahalleleri içerisinde imar planlarına işlenen trafo alanlarına ilişkin Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısına konu Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/02/2019 tarih ve 22 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/05/2019 tarih ve 496 sayılı kararına istinaden onaylanan imar planı değişikliklerinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; İlgili altyapı kuruluşu olan Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. (TREDAS) nin projelendirmesi neticesinde; İlçemiz dahilinde muhtelif mahallelerde eskimiş, havai olarak hizmet veren elektrik altyapısına ilişkin olarak enerji arzının güvenliği, kalitesinin sağlanması, artan nüfusa yönelik hizmette yetersizliğin oluşmaması amaçlanmış, bu bağlamda yaşanabilecek elektrik kesintileri sonucunda arıza yapacak cihazların yaratacağı maddi zararlar ile vatandaşların yaşayacağı diğer olumsuzlukların en aza indirilmesi hedeflendiği belirtilerek kendi mevzuatınca olması gereken şartlara göre projede yapılması zorunlu olan trafo alanlarına yönelik plan değişikliği teklifi sunulmuştur. Teklif plan komisyonumuz ve Meclisimizce de üstün kamu yararı gözetilerek kabul edilmiş, hizmet gerçekleştirilmiştir. Açıklanan hususlar doğrultusunda uygulama imar planı değişikliklerinin devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(12/01/2021)



Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı

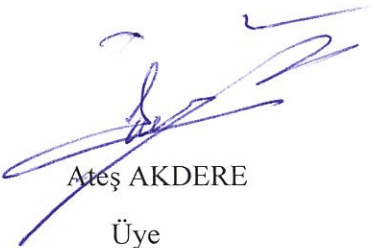


Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU



Üye



Ateş AKDERE
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-2

KONU: 08/12/2020 tarih ve E-82648598-300-22639 sayılı yazısına konu; İlçemiz Muhittin ve Önerler Mahalleleri içerisinde imar planlarına işlenen trafo alanlarına ilişkin Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/01/2021 tarih ve 2021/15 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Muhittin ve Önerler Mahalleleri içerisinde imar planlarına işlenen trafo alanlarına ilişkin Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısına konu Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 tarih ve 180 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/01/2020 tarih ve 52 sayılı kararına istinaden onaylanan imar planı değişikliklerinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

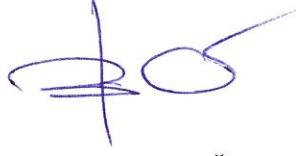
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; İlgili altyapı kuruluşu olan Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. (TREDAS) nin projelendirmesi neticesinde; İlçemiz dahilinde muhtelif mahallelerde eskimiş, havai olarak hizmet veren elektrik altyapısına ilişkin olarak enerji arzının güvenliği, kalitesinin sağlanması, artan nüfusa yönelik hizmette yetersizliğin oluşmaması amaçlanmış, bu bağlamda yaşanabilecek elektrik kesintileri sonucunda arıza yapacak cihazların yaratacağı maddi zararlar ile vatandaşların yaşayacağı diğer olumsuzlukların en aza indirilmesi hedeflendiği belirtilerek kendi mevzuatınca olması gereken şartlara göre projede yapılması zorunlu olan trafo alanlarına yönelik plan değişikliği teklifi sunulmuştur. Teklif plan komisyonumuz ve Meclisimizce de üstün kamu yararı gözetilerek kabul edilmiş, hizmet gerçekleştirilmiştir. Açıklanan hususlar doğrultusunda uygulama imar planı değişikliklerinin devamına oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(12/01/2021)



Kemal ERGİN

Komisyon Başkanı



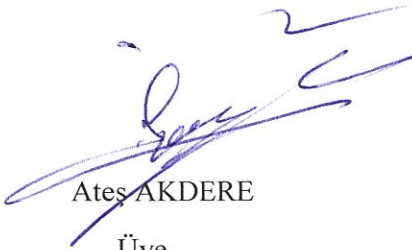
Bilgehan ÇAĞLAR

Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU



Üye



Ateş AKDERE

Üye



Vijdan YILMAZ

Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-3

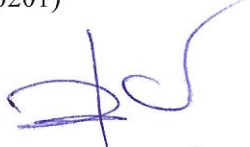
Konu komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; Belediye Meclisimizin 02.09.2020 tarih ve 161 sayılı kararı ile onaylanan "Yaz-Kış Bahçesi Yapım Yönetmeliği" 6 'ncı maddesi (3) üncü fıkrasına "... %100 ünden fazla olamaz." İbaresinden sonra gelmek üzere;

"Ana faaliyetin dışında ön, arka veya yan bahçe katlarında kafeterya, kantin, restoran, çay ocağı gibi hizmet noktalarını barındıran özellik arz eden yapılarda (Alışveriş Merkezi AVM, hastane, otel, okul, vb.) mevcut bina taban oturumunun yüzde onunu (%10) geçmemek, bu yönetmelikte belirtilen diğer tüm maddelere uymak kaydıyla yaz-kış bahçesi yapılabilir." hükmünün eklenmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.(15/01/20201)



Kemal ERGİN

Komisyon Başkanı

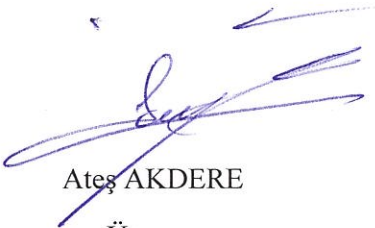


Bilgehan ÇAĞLAR

Üye

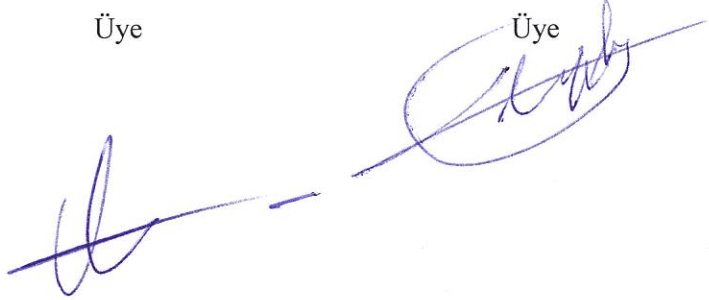
Cihan GAYGUSUZUOĞLU

Üye



Ateş AKDERE

Üye



Vijdan YILMAZ

Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-4

KONU: 22/12/2020 tarih ve 1023879 sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Seymen Mahallesi 58 ada 55 nolu parsel için imar planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/01/2021 tarih ve 2021/15 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Seymen Mahallesi 58 ada 55 nolu "Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı" nda kalan parselin bir kısmının "Ticari Alan" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği görüşü talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; İlçemiz Seymen Mahallesi 58 ada 55 nolu "Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı"nda kalan parselin bir kısmının "Ticari Alan" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına uygun görüş verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.(15/01/2021)

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(15/01/2021)




Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU



Üye



Atış AKDERE
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-5

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.12.2020 tarih ve E.1025736 sayılı yazısına konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/01/2021 tarih ve 2020/15 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi Anafartalar Caddesi ile Kızılcık 5. Sok. arasında kalan tescil harici park alanı ile 1306 adanın batısında ve kuzeyinde yer alan park alanları ,2175 ada 1 parselin batısındaki park ve otopark alanı ve 3091 ada 1 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi Anafartalar Caddesi ile Kızılcık 5. Aralık Sok. arasında mer'i imar planlarında park alanında kalan alanın bir kısmının "Pazar Alanı" ve "Park Alanı" olarak düzenlenmesine, kaldırılan park alanına karşılık 3091 ada 1 parselin tamamının Park Alanı olarak düzenlenmesi ayrıca 2175 ada 1 parselin batısındaki park ve otopark alanları ile 1306 adanın kuzeyinde ve batısında yer alan park alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun olarak değerlendirilmiş ve onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.


Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(15/01/2021)


Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı


Bilgehan ÇAĞLAR
Üye


Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye


Ateş AKDERE
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-6

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.12.2020 tarih ve E.1025736 sayılı yazısına konu Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 24/12/2020 tarih ve 963 sayılı yazısı.


TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/01/2021 tarih ve 2021/15 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Türkgücü Mahallesi 810 nolu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; Türkgücü 810 nolu parselin fiilen tarla vasfında olduğu, plan fonksiyonları doğrultusunda kamu alanlarına yapacağı muhtemel terkin miktarının az olacağı, bu durumun ileride Belediyemizde yapılacak parselasyon işleminde diğer taşınmazlar yönünden fazlaca külfete neden olacağı, bununla beraber taşınmazın imar planı içerisindeki konumu gereği OSB ile bir bütünlük sağlayamayacağı ve herhangi bir yol bağlantısının oluşamayacağı, dolayısıyla herhangi bir altyapı ve ulaşım hizmetinin verilemeyeceği hususları değerlendirilmiş olup, Türkgücü Mahallesi 810 nolu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesi talebi için uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(19/01/2021)



Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı

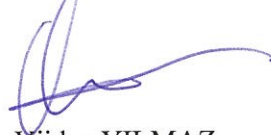


Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Ateş AKDERE
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-7

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve E.1018166 sayılı yazısına konu Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 12/11/2020 tarih ve 845 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/12/2020 tarih ve 2020/218 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Türkgücü Mahallesi 180 ada 6 nolu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; 180 ada 6 nolu parselin daha öncesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddeleri doğrultusunda yapılan işlem sonucu kamu alanlarına ayrılan miktarının az olması, bu durumun ileride Belediyemizce yapılacak parselasyon işleminde diğer taşınmazlar yönünden fazlaca külfete neden olacağı değerlendirilmiş olup Türkgücü Mahallesi 180 ada 6 nolu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesi talebi için uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(19/01/2021)


Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı


Bilgehan ÇAĞLAR
Üye


Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye


Ateş AKDERE
Üye


Vjdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-8

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve E.1018166 sayılı yazısına konu Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 12/11/2020 tarih ve 846 sayılı yazı.

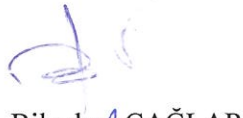
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/01/2021 tarih ve 2021/15 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Türkgücü Mahallesi 207 ada 2 nolu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; 207 ada 2 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılarak kamu alanları için gereken yeterli alanın ayrılmış olduğu, parselin altyapı ve ulaşım hizmetleri açısından OSB ile bütünlük sağlayacağı değerlendirilmiş olup, Türkgücü Mahallesi 207 ada 2 nolu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesi talebi için uygun görüş verilmesine Vjdan Yılmaz ve Ateş Akdere'nin ret oylarına karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

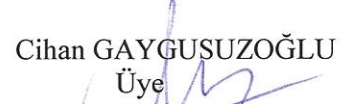
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(19/01/2021)



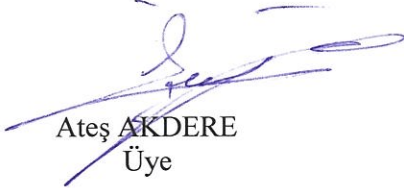
Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Ateş AKDERE
Üye



Vjdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-9

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve E.1018166 sayılı yazısına konu Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 12/11/2020 tarih ve 849 sayılı yazı.

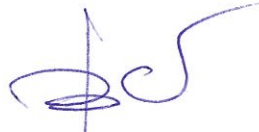
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/01/2021 tarih ve 2021/15 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Türkgücü Mahallesi 207 ada 3 nolu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; 207 ada 3 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılarak kamu alanları için gereken yeterli alanın ayrılmış olması,parselin altyapı hizmetlerinden faydalanması ve OSB sınırları ile ada bütünlüğü oluşturması göz önünde bulundurularak, Türkgücü Mahallesi 207 ada 3 nolu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesi talebi için uygun görüş verilmesine Vijdan Yılmaz ve Ateş Akdere 'nin ret oyçokluğu ile karar verilmiştir.

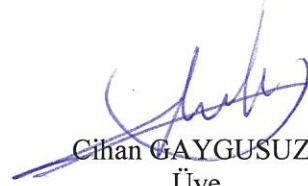
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(19/012021)



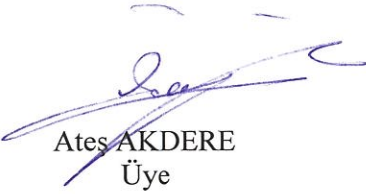
Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Ateş AKDERE
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU ve TARIM HAYVANCILIK KOMİSYONU RAPORU

KONU: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09/11/2020 tarih ve E.29580 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/12/2020 tarih ve 2021/216 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Tekirdağ İli Büyükşehir dönüştürülmüş ve bununla birlikte köylerde mahallelere dönüşmüştür. Köyden mahalleye dönüşen alanlarda kırsal yerleşim bölgelerinin sürekliliği için Kırsal Yerleşik Alan ve Civarı Sınırlarının tespiti ile ilgili hususlar, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesinde (Ek fıkra:14/2/2020-7221/8) md.) "Kırsal yerleşik alanı ve civarı sınırları; belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilçe belediye meclisinin teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisi kararıyla, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir." hükümleriyle belirlenmiştir. Ayrıca 5216 sayılı EK Madde 3 maddesinde, yerleşim alanlarının kırsal vasfının tespitine ilişkin "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkroda belirtilen usulle kaldırılabilir." hükümleri yer almaktadır. Bahse konu hükümlere istinaden İlçemiz sınırları içerisinde yerleşik alan ve civarı sınırları çalışması bulunmayan kırsal yerleşim alanlarının tespitlerinin yapılması talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; İlçemiz **Deregündüzlü, Maksutlu, Sarılar ve Şahpaz** Mahalle sınırlarının tamamının kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesine, **Yenice** Mahallesi'nin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışında kalan alanın tamamının kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesine, **Türkgücü** Mahallesi'nin imar planları sınırları dışında kalan alanın tamamının kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesine, **Seymen** Mahallesi'nde ise Çorlu imar planları ile parsel bazında konut,ticaret akaryakıt istasyonu vb.amaçlı yapılmış mevzii imar planlı alanlar dışında kalan alanlar ile köy yerleşik alanında kalan alanların tamamının kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesine,**Önerler** Mahallesi'nde imar planları dışında kalan alanlar ile imar planları içerisinde kalmakla birlikte kırsal yerleşim özelliği devam eden ekli plan örneğinde işaretlenen kuzeyde Sönmez Sokak,doğuda Karçıçeği 3. Sokak ile Botanik Sokak,güneyde İstikbal Sokak, batıda Evliya Çelebi Bulvarı,Topçu Sokak,İstikbal 11. Sokak ve Halk Sokak sınırları arasında kalan alanın 2 yıl geçerli olmak üzere kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(19/01/2021)



Kemal ERGİN
İmar Komisyon Başkanı
Tarım ve Hayvancılık Komisyon üyesi



Mert YILMAZ
Tarım ve Hayvancılık Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
İmar Komisyon Üyesi

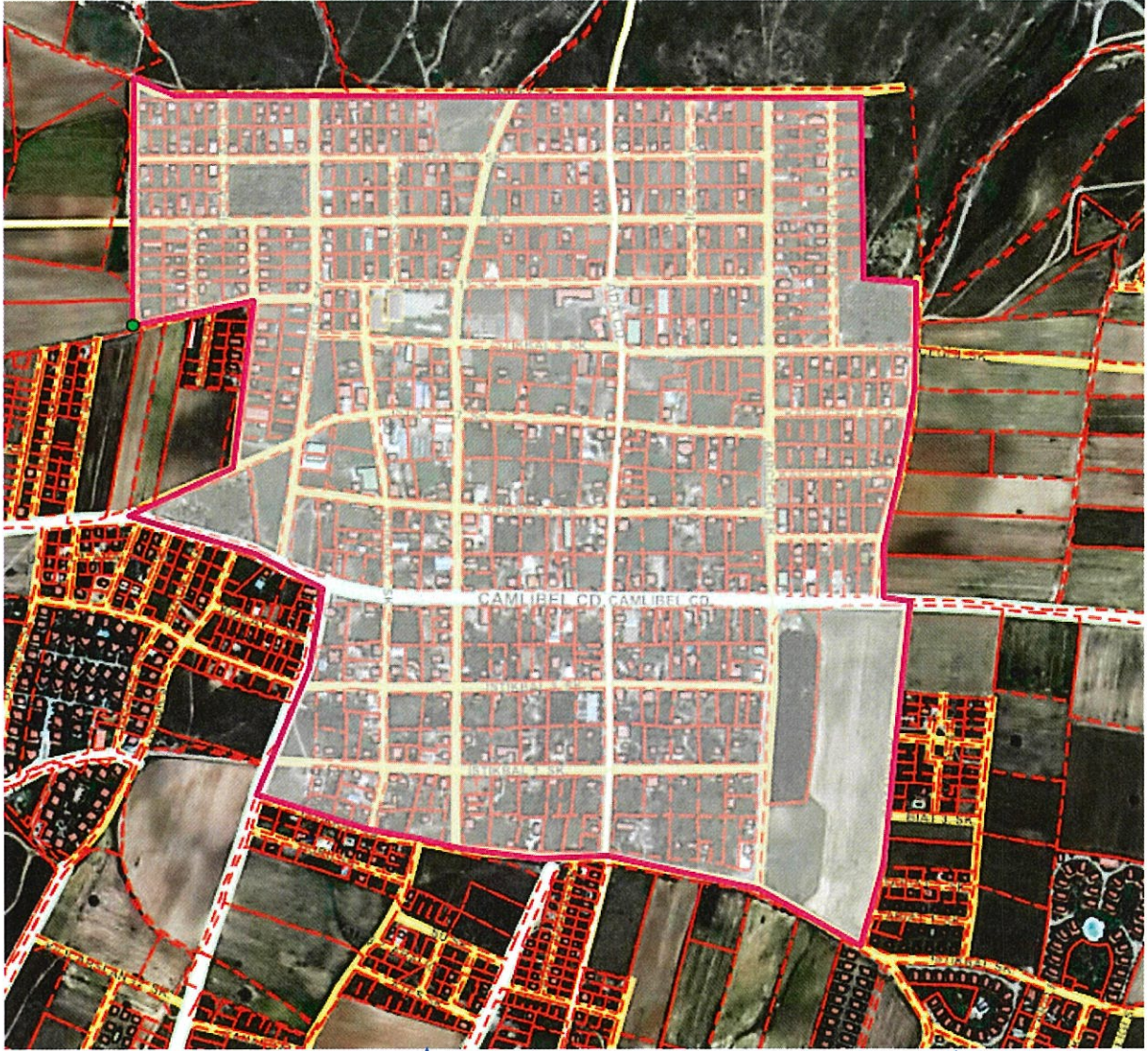
Engin AKIN
Tarım ve Hayvancılık Komisyon Üyesi

Vijdan YILMAZ
İmar Komisyon Üyesi

Polat Türkoğlu
Tarım ve Hayvancılık Komisyon Üyesi

Ateş Akdere
Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ve
İmar Komisyonu Üyesi

Bilgehan ÇAĞCILI
İmar Kom. Üyesi



Kemal ERGİN

İmar Komisyon Başkanı

Mert YILMAZ

Tarım ve Hayvancılık Komisyon Başkanı

Tarım ve Hayvancılık Komisyon üyesi

Cihan GAYGUSUZOĞLU

İmar Komisyon Üyesi

Engin AKIN

Tarım ve Hayvancılık Komisyon Üyesi

Vijdan YILMAZ

İmar Komisyon Üyesi

Polat Türkoğlu

Tarım ve Hayvancılık Komisyon Üyesi

Ateş Akdere

Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ve

İmar Komisyonu Üyesi

Elifhan CAĞAR
İmar Kom. Üyesi

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONU: Çorlu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 29/01/2021 tarih ve 19901388 sayılı yazısına konu; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 3039 ada 1 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 3039 ada 1 nolu Mesleki ve Teknik Öğretim Alanında kalan taşınmazın 25 m olan çekme mesafelerinin 15 metreye, 15 m olan çekme mesafelerinin 10 metreye düşürülmesi, ayrıca imar planında Emsal değerinin 0.75 den E:1.00 e çıkartılması, 10,50 metre (3kat) olan bina yüksekliği izninin 4 kata çıkarılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 3039 ada 1 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

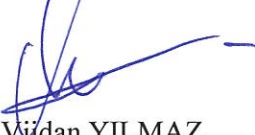
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (03/02/2021)


Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı


Bilgehan ÇAĞLAR
Üye


Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye

Ateş AKDERE
Üye
bulunmadı


Vüjdan YILMAZ
Üye