

## İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

**KONU:** 28/07/2020 tarih ve 996681 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1610 ada 4 nolu parselde ilişkin hazırlanacak imar planı değişikliği için görüş talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 2020/157 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1610 ada 4 nolu parselin "Özel Sağlık Tesis Alanı" olan fonksiyonun "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; söz konusu taşınmaz üzerinde hastane amaçlı 25.07.2014 tarih ve 2014/282 sayı ile yapı ruhsatı bulunan, inşaatının bir kısmı tamamlanmış yapının, plan fonksiyonu değişikliği sonrası ne şekilde ve ne amaçla kullanılacağına belirtildiği avan projenin sunulmasına müteakip tekrardan değerlendirilmek üzere bu aşamada plan değişikliğine uygun görüş verilmemesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (10/11/2020)

  
Kemal ERGİN  
Komisyon Başkanı

  
Bilgehan ÇAĞLAR  
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU  
Üye

  
Ateş AKDERE  
Üye

  
Vijdan YILMAZ  
Üye

## İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

**KONU:** 17/09/2020 tarih ve 1005098 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Önerler Mahallesi 2300-2301-2302-2303-2304 ve 2307 nolu parsellere ilişkin hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/10/2020 tarih ve 2020/170 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Önerler Mahallesi 2300-2301-2302-2303-2304 ve 2307 nolu parsellere ait Katı Atık Tesisleri Alanı (III. Sınıf Düzenli Depolama Alanı) olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için görüş talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan inceleme neticesinde İlçemiz Önerler Mahallesi 2300-2301-2302-2303-2304 ve 2307 nolu parsellere ait Katı Atık Tesisleri Alanı (III. Sınıf Düzenli Depolama Alanı) olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(10/11/2020)

  
Kemal ERGİN  
Komisyon Başkanı

  
Bilgehan ÇAĞLAR  
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU  
Üye

  
Ates AKDERE  
Üye

  
Vijdan YILMAZ  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU-3

**KONU:** 20/10/2020 tarih ve 1011487 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 1430 ada 4 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/11/2020 tarih ve 2020/190 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalan İlçemiz, Şeyhsinan Mahallesi 1430 ada 4 nolu parselin konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup, Şeyhsinan Mahallesi, 1430 ada 4 nolu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(10/11/2020)

  
Kemal ERGİN  
Komisyon Başkanı

  
Bilgehan ÇAĞLAR  
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU  
Üye

  
Ateş AKDERE  
Üye

  
Vijdan YILMAZ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU-4

**KONU:** Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarih ve 90033-752-78/1004331 sayılı yazısına konu; İlçemiz Kazimiye Mahallesi'nde tesis edilecek olan "Uyum Market TR" adlı trafo ve "DM01-TR33" nolu trafoların isabet ettiği sahalara ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/11/2020 tarih ve 2020/190 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Kazimiye Mahallesi'nde tesis edilecek olan "Uyum Market TR" adlı trafo ve "DM01-TR33" nolu trafoların isabet ettiği sahalara ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.


**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Kazimiye Mahallesi'nde tesis edilecek olan "Uyum Market TR" adlı trafo ve "DM01-TR33" nolu trafoların isabet ettiği sahalara ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (10/11/2020)

  
Kemal ERGİN  
Komisyon Başkanı

  
Bilgehan ÇAĞLAR  
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU  
Üye

  
Ateş AKDERE  
Üye

  
Vijdan YILMAZ  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU-5

Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 158 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 tarih ve 929 sayılı kararı ile onaylanan Çorlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile Öneriler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kat yükseklikleri ve plan notları düzenlemesine ilişkin plan değişikliğine askı süresi içinde 14.10.2020 tarih ve 1010390 kayıt sayılı dilekçe ile Muhittin Mahallesi 1615 ada 9 nolu parselde itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiş olup, söz konusu parselin çevresindeki yapılaşmalarda dikkate alınarak talep edilen parselin imar planında kalan kısmına ait yapılaşma koşullarının E:2.00 Yençok:51.50m 17 Kat olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir. (10/11/2020)



Kemal ERGİN  
Komisyon Başkanı

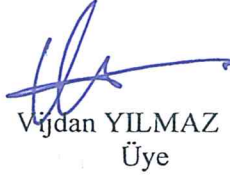


Bilgehan ÇAĞLAR  
Üye

Cihan GAYGUSUZOĞLU  
Üye



Ateş AKDERE  
Üye



Vırdan YILMAZ  
Üye

## İMAR KOMİSYONU RAPORU-6

**KONU:** 20/10/2020 tarih ve 1011287 sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1615 da 9 parsel ile ilişkin Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/180Esas ve 2020/742 sayılı ilamına ilişkin işlem tesis edilmesi talebi

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/11/2020 tarih ve 2020/190 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Muhittin Mahallesi 1615 da 9 parsel ile ilişkin Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/180 Esas ve 2020/742 sayılı ilamına ilişkin işlem tesis edilmesi talep edilmektedir.


**KOMİSYON KARARI:**Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup İlçemiz Muhittin Mahallesi 1615 da 9 parsel ile ilişkin; Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/180 Esas ve 2020/742 kararındaki hususlar gözetilerek hazırlanacak plan teklifinin görüşülmek üzere Belediye Meclisimize tekrardan sunulmasına, bu şekli ile mahkeme kararının gereğinin yerine getirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(10/11/2020)

  
Kemal ERGİN  
Komisyon Başkanı

  
Bilgehan ÇAĞLAR  
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU  
Üye

  
Ateş AKDERE  
Üye

  
Vijdan YILMAZ  
Üye

## İMAR KOMİSYONU RAPORU-7

Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/11/2020 tarih ve 204 sayılı kararı havale edilen Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06.10.2020 tarihli ve E.25885 sayılı yazısına konu; İlçemiz, Önerler Mahallesinde belirlenmiş ve mevcut uygulama imar planında "Rekreasyon Alanı" fonksiyonunda kalmakta olan yaklaşık 1.12 ha. alanın "Mezarlık Alanı" olarak fonksiyon değişikliği yapılmasına ilişkin görüş talep edilmektedir.

İlçemiz Önerler Mahallesi 436 nolu parselin kuzey kısmında bulunan Ortaokul Alanı fonksiyonu içerisinde kalan alanın meskun alanlara uzaklığı sebebiyle ve muhtarlıklarla yapılan görüşmeler neticesinde Rekreasyon Alanı'na göre daha uygun olacağı değerlendirilmiştir.(10/11/2020)

  
Kemal ERGİN  
Komisyon Başkanı

  
Bilgehan ÇAĞLAR  
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU  
Üye

  
Ateş AKDERE  
Üye

  
Vijdan YILMAZ  
Üye