

İMAR KOMİSYON RAPORU-9

Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/08/2020 tarih ve 147 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/08/2020 tarih ve 809 sayılı kararı ile onaylanan Çorlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğine 15/09/2020 tarih ve 1004612 kayıt sayılı dilekçe ile plan hükmünün eski kent merkezini kapsayacak şekilde düzenlenmesi ve 23/09/2020 tarih ve 1006183 kayıt sayılı dilekçe ile 2.27. nolu plan hükmünün Çorlu genelini kapsayacak şekilde düzenlenmesine yönelik karar alınması talep edilmiştir.

Söz konusu itiraz dilekçeleri komisyonumuzca incelenmiş olup, talebin reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.(20/10/2020)



Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı

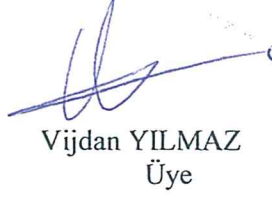


Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Cihan GAYGUSUZUĞLU
Üye



Ateş AKDERE
Üye



Vjdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-8

Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/08/2020 tarih ve 147 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/08/2020 tarih ve 809 sayılı kararı ile onaylanan Çorlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğine 23/09/2020 tarih ve 1006194 kayıt sayılı dilekçe ile 2.24. nolu plan hükmüne "Otopark ihtiyacı parselinde karşılanamayan taşınmazlardaki daha az katlı binalarda otopark ihtiyacını karşılamak için bodrum kat yapılması zorunludur." eklentisinin kaldırılması veya 400 m2 üzerindeki parsellerde uygulanmasına yönelik bir karar alınmasına yönelik itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiş olup, 2.24 nolu plan hükmüne "Ancak imar durumunda ikiz veya bitişik nizam yapılaşma izni verilen 400 m2 ve altında kalan taşınmazlar bu madde kapsamı dışındadır." hükmünün eklenmesine oybirliği ile karar verilmiştir. (20/10/2020)



Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

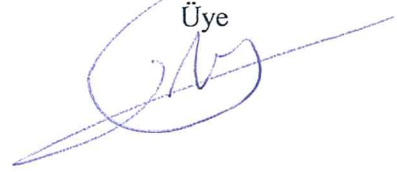
Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Ateş AKDERE
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-7

Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/08/2020 tarih ve 147 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/08/2020 tarih ve 809 sayılı kararı ile onaylanan Çorlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin askı süresinde 23/09/2020 tarih ve 1006223 kayıt sayılı dilekçe ile 3.3. Özel Yapılanma Koşulu Getirilen Alan maddesine "Yapılanmanın %50 den fazla olduğu adalarda konut bölgelerinde 10 m ve üzeri genişlikteki yollara cephe alan parsellerin zemin katlarında imalat türü olmayan işyeri yapılabilir." maddesinin eklenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu dilekçe komisyonumuzca incelenmiş olup, talebin 3.3. nolu plan hükmünün değişikliğe konu olan kısmı ile ilgili olmaması nedeniyle değerlendirme yapılmamış bu sebeple talebin reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.(20/10/2020)



Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

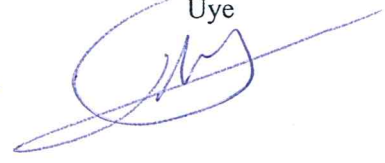
Cihan GAYGUSUZOĞLU
Üye



Ates AKDERE
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-6

Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/08/2020 tarih ve 147 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/08/2020 tarih ve 809 sayılı kararı ile onaylanan Çorlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin 3.4. Sanayi Alanları başlıklı plan hükmünde minimum ifraz şartının 5000 m2 olarak düzenlenmesine rağmen sehven ifraz şartı 15.000 m2 olarak yazılan kısmın düzeltilmesi için 23/09/2020 tarih ve 1006188 kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiş olup, imar planı değişikliğine konu plan notları 3.4 nolu maddesinde, minimum ifraz şartının 5000 m2 olarak belirlenmesine yönelik yapılan düzenlemede plan değişikliği paftasında sehven 15000 m2 olarak yazılan kısmın 5000 m2 olarak düzeltilmesi talebinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.(16/10/2020)



Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

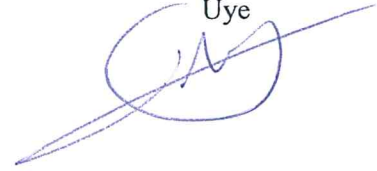
Cihan GAYGUSUZOĞLU
Üye



Ateş AKDERE
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-5

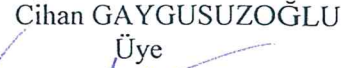
Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/08/2020 tarih ve 147 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/08/2020 tarih ve 809 sayılı kararı ile onaylanan Çorlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin 3.3. Özel Yapılanma Koşulu Getirilen Alan maddesine ilave edilen "Yukarıda açıklanan hüküm, özel yapılanma koşulu hükümlerine göre ilk kez yapı yapılacak taşınmazlar için geçerli olup, özel yapılanma koşuluna göre ruhsat almış binaların yıkılıp yeniden yapılması durumunda bu madde geçerli olmayacaktır." eklentisine aşağıda sıralanan dilekçeler ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz dilekçeleri komisyonumuzca incelenmiş olup, itiraz sahiplerince kentsel dönüşüm nedeniyle yıkılmış binaların, Özel Yapılanma Koşulu Getirilen Alan hükümlerinden faydalanamayacakları konusunda tereddüde düşüldüğü anlaşılmıştır.Yapılan plan değişikliği ile parsellerin özel yapılanma koşulu getirilen alan hükümlerinden yalnızca bir kez faydalanabileceği ifadesinin yanlış anlaşıldığı, bu nedenle itiraz sahipleri için bir mağduriyet yaratmayacağından talebin reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.(16/10/2020)

1. 23/09/2020 tarih ve 1006190 kayıt sayılı dilekçe
2. 23/09/2020 tarih ve 1006192 kayıt sayılı dilekçe
3. 23/09/2020 tarih ve 1006186 kayıt sayılı dilekçe
4. 24/09/2020 tarih ve 1006533 kayıt sayılı dilekçe (süresi dışında)
5. 24/09/2020 tarih ve 1006538 kayıt sayılı dilekçe (süresi dışında)


Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı


Bilgehan ÇAĞLAR
Üye


Cihan GAYGUSUZOĞLU
Üye


Ateş AKDERE
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-4

KONU: Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 04.08.2020 tarih ve 2020/576 sayılı yazısına konu; Türkgücü Mahallesi 582 nolu parselin OSB sınırlarına dahil edilmesine ilişkin görüş talebi.

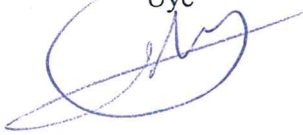
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/10/2020 tarih ve 2020/170 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Türkgücü Mahallesi 582 nolu parselin OSB sınırlarına dahil edilmesi talebine ilişkin Belediye Başkanlığı görüşümüz talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Türkgücü Mahallesi 582 nolu parselin OSB sınırlarına dahil edilmesi talebine ilişkin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığına uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (16/10/2020)


Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı


Bilgehan ÇAĞLAR
Üye


Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye


Ateş AKDERE
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-3

KONU: Çorlu İlim Kültür Sosyal Hizmetler Derneği'nin 16.09.2020 tarih ve 1004700 kayıt sayılı dilekçesine konu; İlçemiz Hatip Mahallesi 2570 ada 2 nolu parsel ile ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talebi.

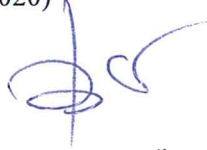
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/10/2020 tarih ve 2020/170 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hatip Mahallesi 2570 ada 2 nolu parselin "konut alanı" olan fonksiyonunun "sosyal tesis alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Hatip Mahallesi 2570 ada 2 nolu parselin "konut alanı" olan fonksiyonunun "sosyal tesis alanı" olarak değiştirilmesine yönelik imar planı değişikliği yapılması, plan bütünlüğüne aykırılık teşkil edeceğinden Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (13/10/2020)



Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

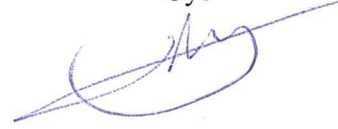
Cihan GAYGUSUZUĞLU
Üye



Ateş AKDERE
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-2

KONU: 16.09.2020 tarih ve 1004700 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 1 ve 17 nolu parseller,1004698 kayıt sayılı dilekçeye konu 2124 ada 13 nolu parsel ile 1004703 kayıt sayılı dilekçeye konu 2124 ada 15-16 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

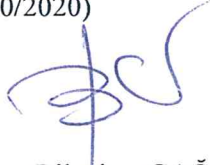
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/10/2020 tarih ve 2020/170 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 1-13-15-16-17 nolu parsellerin "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonundan "Konut Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup,İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 1-13-15-16-17 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (13/10/2020)



Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Üye



Ateş AKDERE
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-1

KONU: Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 24.08.2020 tarih ve 72754 sayılı yazısına konu; iki adet trafo sahasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/10/2020 tarih ve 2020/170 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Şeyhsinan ve Silahtarağa Mahallelerinde tesis edilecek olan "32048 no'lu trafo ve DM19-TR39"adlı trafoların isabet ettiği sahalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.


KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Şeyhsinan ve Silahtarağa Mahallelerinde tesis edilecek olan "32048 no'lu trafo ve DM19-TR39 "adlı trafoların isabet ettiği sahalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (13/10/2020)


Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı


Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye


Ateş AKDERE
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

