

## İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

**KONU:** 18/08/2020 tarih ve E.999362 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Hatip Mahallesi 3033 ada 2 nolu parselle ilişkin hazırlanacak imar planı değişikliği için görüş talebi.

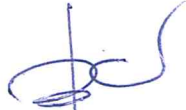
**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 2020/157 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hatip Mahallesi 3033 ada 2 nolu parselin "Konut Dışı Kentsel çalışma Alanı"olan fonksiyonunun "Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı" olarak hazırlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Hatip Mahallesi 3033 ada 2 nolu parselin cephe aldığı Ali Osman Çelebi Bulvarı'nın Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda kalması, Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak yol projesi çalışmasının Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmasını müteakiben ilgili kurumların görüşlerinin alınarak parselin durumuna göre tekrar değerlendirilmesine; mevcut teklif edilen şekliyle söz konusu görüş talebinin reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/09/2020)



Kemal ERGİN  
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR  
Üye

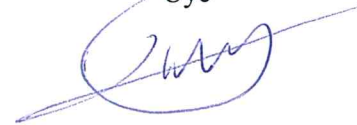
Cihan GAYGUSUZUOĞLU  
Üye



Ateş AKDERE  
Üye



Vişdan YILMAZ  
Üye



## İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

**KONU:** Çorlu Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 22/07/2020 tarih ve E.497151 sayılı yazısına konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1647 ada 13 (eski 8) nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

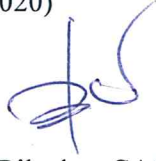
**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 2020/157 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 29 NIV pafta 1647 ada 13 (eski 8) parsele ilişkin "İbadet Yeri" alanının 10 m. olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m.'ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi 29 NIV pafta 1647 ada 13 (eski 8) parsele ilişkin "İbadet Yeri" alanının 10 m. olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m.'ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (11/09/2020)

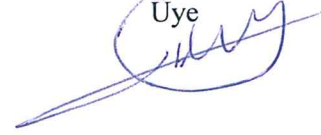


Kemal ERGİN  
Komisyon Başkanı

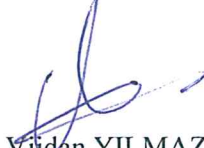


Bilgehan ÇAĞLAR  
Üye

Cihan GAYGUSUZOĞLU



Ateş AKDERE  
Üye



Vişdan YILMAZ  
Üye

### İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

**KONU:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01/09/2020 tarih ve E.1001560 sayılı yazısına konu; İlçemiz Seymen Mahallesi 101 ada 36 nolu parsel ile ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talebi.

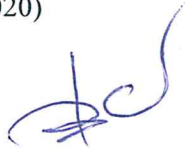
**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 2020/162 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti idaremize ait kentimizin gölbaşı mevkiinde bulunan, bir kısmının Milli Savunma Bakanlığı'na devredilmek üzere Maliye Hazinesine devri yapıldıktan sonra kalan Seymen Mahallesi 101 ada 36 nolu parsel ile ilişkin rekreatif amaçlı (lavanta bahçesi, gezi ve dinlenme yeri vb.) 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Seymen Mahallesi 101 ada 36 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talepleri için uygun görüş verilmesine, ancak Tarım İl Müdürlüğü (Mera Komisyonu) görüşü alındıktan sonra Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (14/09/2020)



Kemal ERGİN  
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR  
Üye

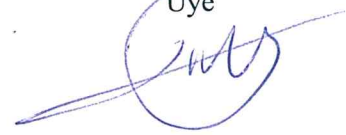
Cihan GAYGUSUZUĞLU  
Üye



Ateş AKDERE  
Üye



Vjdan YILMAZ  
Üye



## İMAR KOMİSYONU RAPORU-4

**KONU:** 10/06/2020 tarih ve 988071-988077 sayılı dilekçelere konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 da 6 parsel ve 1330 ada 7 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 22/06/2020 tarih ve 2020/110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ve Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 2020/159 sayılı kararı ile çalışmaların devamına şeklinde karar verilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 da 6 parsel ve 1330 ada 7 nolu parsellerin mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak "Ticari Alan" Emsal: 1.50 Yençok:6 Kat olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca tekrar değerlendirilmiş olup; Muhittin Mahallesi 1329 ada 6 parsel ve 1330 ada 7 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(14/09/2020)




Kemal ERGİN  
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR  
Üye



Cihan GAYGUSUZUOĞLU  
Üye



Ateş AKDERE  
Üye



Vjdan YILMAZ  
Üye



## İMAR KOMİSYONU RAPORU-5

**KONU:** 05/06/2020 tarih ve 987371 kayıt nolur dilekçe ile 12.06.2020 tarih 988584 sayılı dilekçelere konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 7 nolu parsel ile ilişkin hazırlanacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerine ilişkin görüş talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 22/06/2020 tarih ve 2020/110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ve Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 2020/160 sayılı kararı ile çalışmaların devamına şeklinde karar verilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 7 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "Ticari Alan" olarak düzenlenen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları E:1.50 Yençok:6 kat olarak belirlenen imar planı değişikliklerine ilişkin görüş talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, Muhittin Mahallesi 1329 ada 7 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun görüş verilmesine oy birliği ile karar verilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kesinleşmesine müteakiben 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği idaremize sunulduğu takdirde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekrar değerlendirilecektir.

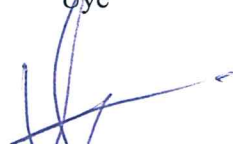
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(14/09/2020)

  
Kemal ERGİN  
Komisyon Başkanı

  
Bilgehan ÇAĞLAR  
Üye

  
Cihan GAYGUSUZUOĞLU  
Üye

  
Ateş AKDERE  
Üye

  
Vijdan YILMAZ  
Üye