

İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

KONU: 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 20. maddesine istinaden 1/1000 ölçekli Çorlu İlave Revizyon Uygulama İmar Planında kat yüksekliklerinin belirlenmesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/03/2020 tarih ve 2020/80 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;Çorlu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kat yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik çalışmaların yapılması hususu talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Çorlu İlave Revizyon Uygulama İmar Planında kat yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan incelemede; 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi gazete de yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 6. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesinin b bendine “İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez.” hükmü ile aynı kanunun 13. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 20. maddesine “(...) Bina yükseklikleri yençok:serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda ver alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur. (...)” hükmü gereği olarak 06/02/2014 tasdik tarihli Çorlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kat yüksekliği belirtilmemiş veya Hmax: Serbest olarak belirlenen imar adalarının kat yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin kabul edilmesine ayrıca Çorlu 1/1000 Ölçekli İlave-revizyon uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.11 ve 3.16 nolu maddelerine ilave yapılmasına, 4.18 ve 4.19 nolu maddelerin eklenmesine, Önerler 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı Plan notlarının 2.19 maddesine ilave yapılmasına, 2.18.3 nolu maddenin eklenmesine yönelik hazırlanan plan notu değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(07.08.2020)



Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Ateş AKDERE
Üye



Vişdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

KONU: 10/06/2020 tarih ve 988071-988077 sayılı dilekçelere konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 da 6 parsel ve 1330 ada 7 nolu parsel ile ilişkin hazırlanacak 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin görüş talebi

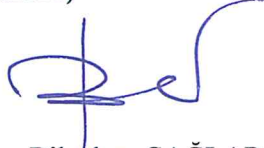
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 22/06/2020 tarih ve 2020/110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 da 6 parsel ve 1330 ada 7 nolu parsellerin mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak "Ticari Alan" Emsal: 1.50 Yençok:6 Kat olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, Muhittin Mahallesi 1329 da 6 parsel ve 1330 ada 7 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(07.08.2020)



Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU

Üye



Ateş AKDERE
Üye



Vildan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

KONU: 05/06/2020 tarih ve 987371 kayıt nolu dilekçe ile 12.06.2020 tarih 988584 sayılı dilekçelere konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 7 nolu parsele ilişkin hazırlanacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerine ilişkin görüş talebi.

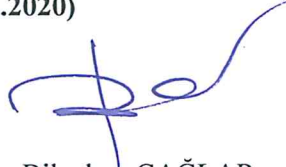
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 22/06/2020 tarih ve 2020/110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 7 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "Ticari Alan" olarak düzenlenen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları E:1.50 Yençok:6 kat olarak belirlenen imar planı değişikliklerine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, Muhittin Mahallesi 1329 ada 7 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun görüş verilmesine oy birliği ile karar verilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kesinleşmesine müteakiben 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği idaremize sunulduğu takdirde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekrar değerlendirilecektir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (14.08.2020)



Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU



Ateş AKDERE
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-4

KONU: 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 5393 sayılı Belediye Kanununa istinaden Yaz-Kış Bahçesi Yapım Yönetmeliğinin belirlenmesi.

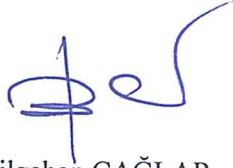
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 22/06/2020 tarih ve 2020/111 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yaz-Kış Bahçesi Yapım Yönetmeliğine yönelik çalışmaların yapılması hususu talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan Yaz-Kış Bahçesi ile ilgili çalışmalar sonucu komisyonumuzca hazırlanan Yaz-Kış Bahçesi Yapım Yönetmeliğinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(10.08.2020)



Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Ateş AKDERE
Üye



Vildan YILMAZ
Üye