

İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/05/2020 tarih ve E.984945 sayılı yazısına konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 22/06/2020 tarih ve 2020/109 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1860ada 1 parsel,1201 ada 1-2-7 parseller,1006 ada 3-4-5-6-7-10-11-12-13-14 nolu parseller, 311 ada 113-115-116-167 nolu parseller ile tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi 1860ada 1 parsel, 1201 ada 1-2-7 parseller, 1006 ada 3- 4-5-6-7-10-11-12-13-14 nolu parseller ,311 ada 113-115-116-167 nolu parseller ile tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun olarak değerlendirilmiş ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için Ateş Akdere ve Vijdan Yılmaz'ın ret oylarına karşılık Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. **(03/07/2020)**

Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı

Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Üye

Ateş AKDERE
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

KONU: 19/02/2020 tarih ve 974184 sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Hatip Mahallesi 70 pafta,411 ada 3 nolu parselle ilişkin hazırlanacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerine ilişkin görüş talebi

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 22/06/2020 tarih ve 2020/108 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hatip Mahallesi 70 pafta 411 ada 3 parsel nolu 134.080 m2 yüzölçümlü taşınmazda 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" için belirtilen E:0.08 yapılaşma şartlarına sahip "Tarımsal Amaçlı Yapı" yapılmasına yönelik hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Hatip Mahallesi 411 ada 3 nolu parselle ait hazırlanacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının yapılmasına ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına, uygun görüş verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(03/07/2020)

Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı

Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye

Ateş AKDERE
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

KONU: Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Meksansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08/04/2020 tarih ve E.11576 sayılı yazısına konu İlimiz genelinde belirlenen cadde ve sokaklarda yol kenarı parklanma yapılmasına yönelik hazırlanacak uygulama imar planı değişikliğine (plan notu ilavesi) esas kurum görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 22/06/2020 tarih ve 2020/108 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlimiz genelinde Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Merkezinin 27/12/2019 tarih ve 2019/742 sayılı kararı ile belirlenen cadde ve sokaklarda yol kenarı parklanma yapılmasına yönelik hazırlanacak uygulama imar planı değişikliğine (plan notu ilavesi) esas kurum görüşü talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: İmar komisyonumuzda, ulaşım komisyonu ile birlikte çalışmalar yapılmış ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Merkezinin 27/12/2019 tarih ve 2019/742 nolu kararında belirtilen güzergahlara ilişkin değerlendirmeler aşağıda belirtilen şekilde yapılmıştır.

Kroki 1 de Cumhuriyet Bulvarı üzerinde tanımlanan iki yönlü yol güzergahının Ateş Akdere ve Vijdan Yılmaz'ın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edilmesine,

Kroki 2 de 19 Mayıs Caddesi üzerinde tanımlanan iki yönlü ve iki kısımdan oluşan yol güzergahının oybirliği ile reddedilmesine,

Kroki 3 de Taşkent Caddesi üzerinde tanımlanan iki yönlü yol güzergahının Ateş Akdere ve Vijdan Yılmaz'ın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edilmesine,

Kroki 4 de Çetin Emeç Bulvarı üzerinde tanımlanan iki yönlü yol güzergahının oybirliği ile reddedilmesine,

Kroki 5 de Atatürk Bulvarı üzerinde tanımlanan iki yönlü yol güzergahının tamamı Ateş Akdere ve Vijdan Yılmaz tarafından reddedilmiş, Atatürk Bulvarının Şinasi Kurşun Caddesi ile kesiştiği yerden Namazgah Sokak ile kesiştiği yere kadar yolun sağ tarafı ile aynı caddenin diğer yönünde Kılıç Sokaktan başlayarak Şinasi Kurşun Caddesi ile kesiştiği yerin sağ tarafına kadar olan kısmı ise oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Kroki 6 da Mandıracı Caddesi üzerinde tanımlanan iki yönlü yol güzergahının Ateş Akdere ve Vijdan Yılmaz'ın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edilmesine,

Kroki 7 de Kumyol Caddesi üzerinde tanımlanan tek yönlü yol güzergahının Ateş Akdere ve Vijdan Yılmaz'ın ret oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmesine,

Kroki 8 de Şinasi Kurşun Caddesi üzerinde tanımlanan tek yönlü yol güzergahının Ateş Akdere ve Vijdan Yılmaz'ın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edilmesine,

Kroki 9 de Şehit Teğmen Yavuzer Caddesi üzerinde tanımlanan tek yönlü yol güzergahının Ateş Akdere ve Vijdan Yılmaz'ın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edilmesine,

Kroki 10 da Salih Omurtak Caddesi üzerinde tanımlanan tek yönlü yol güzergahlarının Ateş Akdere ve Vijdan Yılmaz'ın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edilmesine, karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(10/07/2020)

Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı

Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye

Ateş AKDERE
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-4

KONU: 10/06/2020 tarih ve 988071-988077 sayılı dilekçelere konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 da 6 parsel ve 1330 ada 7 nolu parsel ile ilişkin hazırlanacak 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin görüş talebi

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 22/06/2020 tarih ve 2020/110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 da 6 parsel ve 1330 ada 7 nolu parsellerin mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak "Ticari Alan" Emsal: 1.50 Yençok:6 Kat olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, Muhittin Mahallesi 1329 da 6 parsel ve 1330 ada 7 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine yönelik çalışmaların devamına oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(14/07/2020)

Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı

Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye

Ateş AKDERE
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-5

KONU: 05/06/2020 tarih ve 987371 kayıt nolur dilekçe ile 12.06.2020 tarih 988584 sayılı dilekçelere konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 7 nolu parsele ilişkin hazırlanacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerine ilişkin görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 22/06/2020 tarih ve 2020/110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 7 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "Ticari Alan" olarak düzenlenen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları E:1.50 Yençok:6 kat olarak belirlenen imar planı değişikliklerine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, Muhittin Mahallesi 1329 ada 7 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği görüşü ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taleplerine yönelik çalışmaların devamına oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(14/07/2020)

Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı

Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye

Ateş AKDERE
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONU: Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 28/07/2020 tarih ve E.996373 sayılı yazısına konu; 1/1000 ¼l¼ekli Çorlu İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin plan değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/08/2020 tarih ve 2020/139 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 1/1000 ¼l¼ekli Çorlu İlave Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup,1/1000 ¼l¼ekli uygulama imar planı plan notlarınının 1.5 ,1.7, 1.10, 1.11, 1.15, 1.17, 1.26, 1.34, 2.8, 2.9, 2.21, 2.24, 3.11, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.4, 3.12 nolu maddelerinde değişiklik yapılmasına, 1.18, 1.24, 1.25, 2.9.1, 2.14, 3.2.7, 3.2.8, 3.3 nolu maddelerinin ¼ıkartılmasına, 2.27 nolu maddenin eklenmesine y¼nelik hazırlanan 1/1000 ¼l¼ekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde g¼r¼ř¼lerek karar verilmek ¼zere iř bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı

Bilgehan ÇAğLAR
¼ye

Cihan GAYGUSUZOğLU
¼ye

Ateş AKDERE
¼ye

Vijdan YILMAZ
¼ye