

İMAR KOMİSYONU RAPORU-24

KONU: 23/10/2019 tarih ve 953203 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 1962 ada 16 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 tarih ve 2019/176 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 1962 ada 16 nolu parselin Özel Sağlık Tesis Alanı olan fonksiyonunun aynı kalarak; E:1.20 Hmax:4 kat olan yapılaşma şartlarının E:2.00 Yençok: Serbest olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlçemiz Kazimiye Mahallesi,1962 ada, 16 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Ateş AKDERE ve İsmail GÜLEROĞLU 'nun kabul oyuna karşılık, emsal artışı ile birlikte inşaat yoğunluğunu arttırması ve ada bütünlüğünü bozması nedeniyle reddedilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/01/2020)



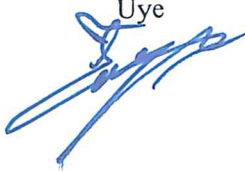
Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye



İsmail GÜLEROĞLU
Üye



58

İMAR KOMİSYONU RAPORU-23

KONU: 31/10/2019 tarih ve 954129 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Hatip Mahallesi 2072 ada 3 nolu parsel ile parselin güneydoğusunda tescil dışı alanda kalan park alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 tarih ve 2019/194 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hatip Mahallesi 2072 ada 3 nolu parsel ile parselin güneydoğusunda tescil dışı alanda yapılan düzenleme ile park alanı ve konut dışı kentsel çalışma alanının alansal değerleri korunarak geometrik şekillerinin değiştirilmesine yönelik hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Hatip Mahallesi, 2072 ada, 3 nolu parsel ile parselin güneydoğusunda tescil dışı alanda yapılacak düzenleme ile plan bütünlüğü bozulacağından hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/01/2020)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye



İsmail GÜLEROĞLU
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-22

KONU: 18/09/2019 tarih ve 947320 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1049 ada 5 nolu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/10/2019 tarih ve 2019/156 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1049 ada 5 nolu parsel için blok işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi 1049 ada 5 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin kabul edilmesine. Ayrıca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nce plan notlarına toplam inşaat alanı artışına izin vermeyecek hüküm eklenmesine yönelik tavsiye kararının alınmasının kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/01/2020)



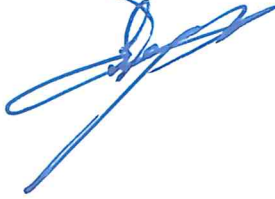
Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye



İsmail GÜLEROĞLU
Üye



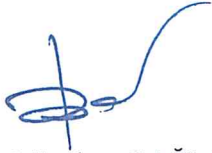
İMAR KOMİSYONU RAPORU-21

KONU: 31/10/2019 tarih ve 954146 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 523 ada 85-109 nolu parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 tarih ve 2019/194 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 523 ada 85 ve 109 nolu parsellerin imar planlarında Bakım Akaryakıt ve Lpg İstasyonu Alanının güneydoğusunda kalan bir kısmının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi, 523 ada, 85 ve 109 nolu parsellerin Bakım Akaryakıt ve Lpg İstasyonu Alanında kalan bir kısmının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak düzenlenmesi, emsal artışı ile birlikte inşaat yoğunluğunu arttıracığından 1/5000 ölçekli nazım imar planı için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/01/2020)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye



İsmail GÜLEROĞLU
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-20

03/01/2020 tarih ve 16 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/159 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1027 sayılı kararı ile onaylanan Önerler-Esentepe Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içinde yapılan ve aşağıda sıralanan itiraz dilekçeleri tarafımızca incelenmiştir.

Askıya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile verilen yapılaşma şartlarına itiraz edilerek köy yerleşik alanlarında kalan parsellerse uygulanan eski haklarının verilmesi ve plan notlarının 2.16.1. maddesinde belirtilen zemin katta işyeri yapılabilmesi için 15m. ve üzeri yoldan cephe alma şartının 12m ye düşürülmesi ve plan notlarının 2.16.2. maddesinde yer alan zemin katlarda yapılacak işyeri için emsal alanının %20 sinin kullanılabilmesi hakkının artırılması talep edilmiştir.

İtiraza konu parseller Köy Yerleşik Alan sınırları içinde kalmamakta olup, 06/02/2014 tarihli Çorlu Belediye Meclisi'nin 2014/77 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içinde kalmaktadır. Bu nedenle, eski haklar olarak talep edilebilecek yapılaşma şartları söz konusu değildir. Söz konusu parsellerin 06/02/2014 tasdik tarihli imar planına göre E:0,50 Hmax:9,50 olan yapılaşma şartlarında bir değişiklik yapılmamıştır.

Esentepe-Önerler Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde belirlenen emsal ve kat yükseklikleri 10/10/2018 tarihinde Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Esentepe-Önerler 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde verilen yoğunluk değerlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile verilen inşaat emsallerinin artırılması planda belirlenen nüfusu arttıracığından ve artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları için yeni alanların ayrılmasını gerektireceğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı olan emsal artış talebinin reddedilmesine,

1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları hükümlerinin 2.16.1. maddesinde yer alan "15m." nin , "12m." olarak değiştirilmesi, 2.16.2. maddesinde yer alan " %20 " nin ise " %35 " olacak şekilde değiştirilmesinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.(15/01/2020)

1. 30/12/2019 tarih ve 965018 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2141 nolu parsel ile ilişkin Rukiye Özcan' ait dilekçe.
2. 30/12/2019 tarih ve 965026 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2140 nolu parsel ile ilişkin Rukiye Özcan' ait dilekçe.


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye


Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-19

03/01/2020 tarih ve 16 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/159 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1027 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan ve aşağıda sıralanan itiraz dilekçeleri tarafımızca incelenmiştir.

Askiya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile verilen Emsal ve kat yüksekliklerine itiraz edilerek emsallerin ve kat yüksekliklerinin arttırılması talep edilmiştir.

Esentepe-Önerler Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde belirlenen emsal ve kat yükseklikleri 10/10/2018 tarihinde Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Esentepe-Önerler 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde verilen yoğunluk değerlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Söz konusu parselin 06/02/2014 tasdik tarihli Çorlu imar planına göre E:0,50 Hmax:9,50 olan yapılaşma şartlarında bir değişiklik yapılmamıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile verilen inşaat emsallerinin arttırılması planda belirlenen nüfusu arttıracığından ve artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları için yeni alanların ayrılmasını gerektireceğinden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı olan ve aşağıda belirtilen dilekçeye konu itirazın reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

1. 20/12/2019 tarih ve 963355 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2166 nolu parsele ilişkin Bekir Murat'a ait dilekçe.



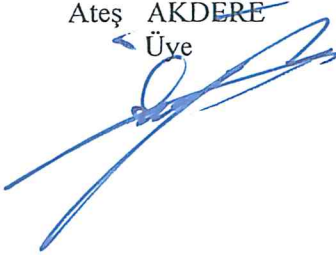
Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye



İsmail GÜLEROĞLU
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-18

53

03/01/2020 tarihli Belediye Meclis toplantısının 17 sayılı kararları ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1028 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde 05/12/2019 tarih ve 960354 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2071 nolu parselle ilişkin itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İtiraz sahibince askıya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında anayola cepheli parsellerin aynı caddeye cepheli parseller emsal gösterilerek ticari alana dönüştürülmesi talep edilmiştir. Ticari alan olarak belirlenmediği takdirde ise 2622 nolu parselin ticari alandan çıkartılarak konut alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

İtiraz dilekçesinde emsal gösterilen 2622 nolu parselde yer alan ticari alan fonksiyonu mevzii imar planından gelmektedir. Geçmiş yıllarda onaylı mevzii imar planı bulunan parsellerde, mevzii imar planı ile kazanılan yapılaşma haklarının (imar hattı, emsal değeri, kat yüksekliği, ticaret alanı vb.) tamamı korunmuş ve bu parseller 18. madde uygulaması sınırı dışında bırakılmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalan parselin ticari alan olarak değiştirilmesi talebi; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinin 2.fıkrasında belirtilen "Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademeli planı yönlendirmek zorundadır." Hükmüne aykırı olması nedeniyle ticari alan talebinin reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.(15/01/2020)



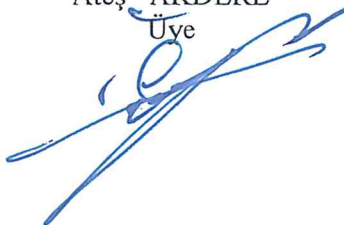
Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye



İsmail GÜLEROĞLU
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-17

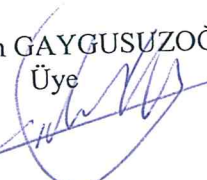
03/01/2020 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1028 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde 19/12/2019 tarih ve 963185 kayıt nolu Önerler Mahallesi 188 ada 5 nolu parsel ile ilişkin itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İtiraz sahibince 1996 yılında ifrazı gerçekleştirilen 188 ada 5 nolu parselin konut alanı olan fonksiyonunun askıya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal tesis alanı olarak belirlendiği gerekçesi ile imar planına itiraz edilmiştir.

Ancak söz konusu taşınmaz bahsedilen tarihte ifrazen konut alanı olarak değil, arıtma tesisi alanı olarak ayrılmıştır. Önerler Mahalle sınırları içine alınması ile birlikte atıksu projelerinin Teski tarafından yürütülmesi nedeniyle arıtma tesisi alanlarına ihtiyaç kalmamıştır. Planlama alanı içinde kalan ve mevzii imar planlarında arıtma tesisi alanı olarak ayrılan tüm parseller imar planlarında sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. "Arıtma Tesisi Alanı"nın "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanması, söz konusu parselde mağduriyete konu olabilecek bir durum oluşturmaması nedeniyle itirazın reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.(15/01/2020)



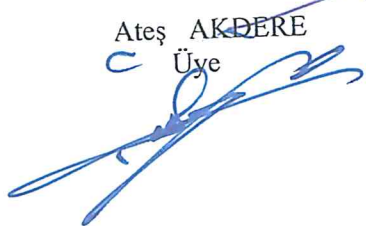
Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



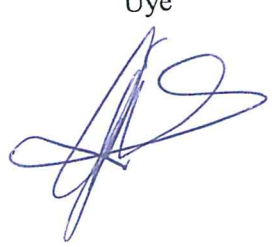
Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Kemal ERGİN
Üye



Ateş AKDERE
Üye



İsmail GÜLEROĞLU
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-16

03/01/2020 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1028 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde 18/12/2019 tarih ve 962784 kayıt nolu Önerler Mahallesi 151 ada 9 nolu parsel ile ilişkin itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İtiraz sahibince 151 ada 9 nolu parselin yerleşik konut alanı olan fonksiyonunun “Özel Eğitim ve Rehberlik Merkezi” olarak düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının 4 kat E:1.00 olarak düzenlenmesine yönelik olarak imar planına itiraz edilmiştir.

Ancak talep itiraza yönelik olmayıp, imar planı değişikliğine konudur. Bu nedenle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda plan değişikliği teklif dosyası ile başvuru yapıldığı takdirde değerlendirilecektir. Talep bu şekliyle değerlendirilemeyeceği için **reddedilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.(15/01/2020)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU

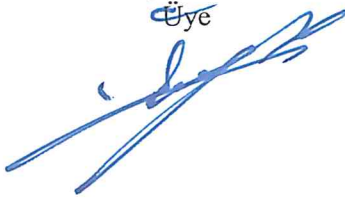
Üye



Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE

Üye



İsmail GÜLEROĞLU

Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-15

03/01/2020 tarihli Belediye Meclis toplantısının 17 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1028 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Önerler Mahallesi Muhtarlığının 03/12/2019 tarih ve 2019/28 sayılı itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

Muhtarlıkça verilen dilekçe ile 1/1000 ölçekli askıya çıkarılan imar planlarının incelendiği belirtilerek, Önerler Mahallesi, 2169 parsel sayılı taşınmazda bulunan "mezarlık" alanı ve bu alanın doğusunda kalan kamuya terkli park alanının lejant değişikliği ile mezarlık yapılarak birleştirildiği ve 15 dönümlük mezarlık alanı ayrıldığı görüldüğü, fiili olarak zeminde 10 dönümünün dolduğu, kalan kısmında da Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince satışı yapılan mezarlık yerleriyle birlikte %90 doluluğa ulaştığı, dolayısıyla 2 yıla kalmadan mahallenin mezarlık alanının dolacağı, askıda bulunan planlarda başkaca bir mezarlık alanının ayrılmadığının görüldüğü belirtilerek; askıda bulunan nazım ve uygulama imar planında park alanı olarak ayrılmış, 440, 441, 442, 443, 444, 445 ve 446 parsellere rastlayan park adası ile 450, 451, 452, 453, 454 ve 455 parsellere rastlayan park adasının birisinin veya her ikisinin "Mezarlık Alanı" lejant değişikliğinin yapılması veya planın uygun bir alanına "Mezarlık Alanı" ayrılması talep edilmiştir.

Konu değerlendirilmiş olup; Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin Mezarlık Yerinin Seçimi kenar başlıklı 5 inci maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 inci maddesi hükümleri doğrultusunda; Mezarlık alanının belirlenmesi öncelikle uygulama imar planı kararı ile değil, kurulacak komisyonun hazırlayacağı rapor doğrultusunda il veya ilçe umumi hıfzıssıhha kurullarınca karar verilebileceği, alan belirlendikten sonra plan kapsamında kalan bir yer olması halinde fonksiyon değişikliğine gidilebileceği, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda planlama hiyerarşisi açısından üst ölçek olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında talebe konu taşınmazlarda bulunmayan mezarlık fonksiyonunun 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da yer alması mümkün olmadığından **itirazın reddine** oybirliği ile karar verilmiştir.(15/01/2020)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye

Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-14

49

03/01/2020 tarihli Belediye Meclis toplantısının 17 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1028 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Tekirdağ İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 24.12.2019 tarih ve 49960488-754-E.25642706 sayılı itiraz yazısı tarafımızca incelenmiştir.

Önerler Mahallesi 136 ada 1 parselin plan değişikliği kararının iptal edilmesi konulu yazısı ve ekleriyle; Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi, 136 ada 1 parsel numaralı Hazine adına kayıtlı taşınmazın ilköğretim amacıyla süresiz olarak tahsisinin kendilerine yapıldığı, Askıda olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve daha önce onaylanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması esnasında kurum görüşlerinin sorulmadığı ve taşınmaza sosyal tesis alanı olarak plan yapıldığı ve bu taşınmaz için eğitim alanına dönüştürülmesi plan değişikliği yapılmadığından tahsise konu taşınmaz yönünden plan değişikliğinin iptal edilmesi talep edilmiştir.

Konu incelenmiş olup; Eğitim tesisi alanı olarak plan değişikliği yapılması talep edilen taşınmaz 1993 yılında Mülga Köy Hizmetleri İl Müdürlüğünce yapılan “**Köy Yerleşme Planı**” kapsamında “**Cami Alanı**” fonksiyonunda kalmaktadır. Batısında kalan 123 ada 1 parsel de mevcut okul alanı bulunmaktadır. Taşınmaz 13.04.1993 tarihinde Önerler köy tüzel kişiliği adına tescil edilmiştir. 6360 sayılı Yasa kapsamında ilimizin büyükşehir statüsüne kavuşmasıyla, köylerin tüzel kişiliklerinin kaldırılarak taşınmazları ilgili kurumlara devri yapılmıştır. 21.04.2014 tarihinde adı geçen taşınmaz Maliye Hazinesi adına (mevcut fonksiyonu gereği) tescil edilmiştir. Tescil sonrası Çorlu Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünce 28.05.2014 tarihli “Tahsisli Taşınmaz Teslim Ve Tesellüm Tutanağı” ile Milli Eğitim Bakanlığı (Milli Eğitim Müdürlükleri) adına İlköğretim Okulu amacıyla süresiz tahsisi yapılmıştır.

Önerler Mahallesi köy yerleşme planı kapsamında yapılması planlanan cami 136 ada 1 parselde değil 119 ada 1 parselin bulunduğu yere inşa edilmiştir. 119 ada 1 parsel köy yerleşme planında “Sosyal Tesis Alanı” fonksiyonunda kalmaktadır. Bu taşınmaz da fonksiyonu gereği köy tüzel kişiliğinden Çorlu Belediyesi adına devri yapılmıştır. Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince çalışmaları yapılan Önerler Mahallesi imar planı kapsamında fiili durumun planla örtüşmesi amacıyla gerekli düzenlemeler yapılmış nitekim 1/5000 ölçekli nazım plan 10.10.2018 tarih ve 1072 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanmış, askı ve itiraz sürecinin tamamlanması sonrasında kesinleşmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun Genel esas kenar başlıklı 3’ncü maddesi “*Herhangi bir saha, her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz.*” hükmünde olup, **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin** Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri kenar başlıklı 6’ncı maddesi “(1) *Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.*

(2) *Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.*” hükmü bulunmaktadır.

Milli Eğitim Müdürlükleri adına tahsisi yapılan taşınmazın mevcut köy yerleşme planı fonksiyonu doğrultusunda tahsis amacına yönelik ilköğretim okulu olarak kullanılması

mümkün bulunmamakla beraber, yukarda bahsi geçen yönetmelik hükmü gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planının "Eğitim Tesisi Alanı" olarak değişikliğinin yapılması da 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı olacağı nedeniyle mümkün olmadığı değerlendirilmiştir. Ayrıca Önerler Mahallesi İmar Planı kapsamında parselasyon sınırı dahilinde planlama nüfusunun ihtiyacını karşılayacak, ilgili yönetmelik kriterleri doğrultusunda 2 adet Lise (27.6 dekar), 4 adet Anaokulu (17.6 Dekar), 6 adet İlkokul (45.8 Dekar) ve 5 adet Ortaokul (40.7 dekar) alanı 3194 sayılı İmar Kanunu 18'inci maddesi doğrultusunda uygulama yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil edilecektir. Parselasyon sınırı dışında da mülkiyeti veya tasarrufu Kamuya ait alanlarda da okul alanları bulunmaktadır. Sonuç olarak; yapılan açıklama ve tespitler doğrultusunda itirazın reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.(15/01/2020)



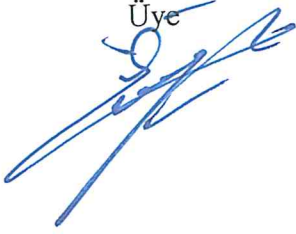
Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye



İsmail GÜLEROĞLU
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-13

03/01/2020 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1028 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde 30/12/2019 tarih ve 965055 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2074 nolu parsel ile ilişkin itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İtiraz sahibince maliki olduğu 2074 nolu parselin kuzeyinde kalan imar hattının 5 metre güneye çekilmesi talep edilmiştir.

İtiraza konu parsel, Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, imar kanununun 18. madde uygulaması yapılacak alan sınırı içinde kalmaktadır. Üst ölçekli planlara , İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlanan ve onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılacağından,söz konusu parselde itiraza konu olabilecek bir mağduriyet durumu oluşturmamaktadır. Bu nedenle **itirazın reddedilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.(15/01/2020)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Kemal ERGİN
Üye

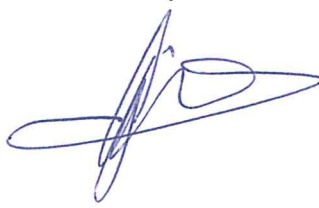
Ateş AKDERE

Üye



İsmail GÜLEROĞLU

Üye



47

İMAR KOMİSYONU RAPORU-12

03/01/2020 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1028 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde 09/12/2019 tarih ve 960819 kayıt nolu Önerler Mahallesi 207 ada 13 parsel ve 208 ada 12 nolu parsellere ilişkin itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İtiraz sahibince askıya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mevzii imar planı ile oluşturulan imar hatlarının korunmadığı belirtilerek yapı ruhsatı bulunan imar adalarının imar hatlarının korunması talep edilmiştir.

Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda onaylı mevzi imar planı bulunan, imar uygulaması tamamlanmış tüm parsellerin imar hatları ve yapılaşma şartları aynen korunmuştur. Ancak maddi hata yapılarak imar hattı korunmayan ve yapı ruhsatı bulunan Önerler Mahallesi 207 ada 13 parsel ve 208 ada 12 nolu parsellere ilişkin itirazın kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.(15/01/2020)



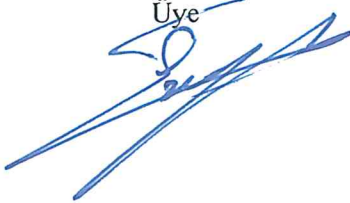
Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye



İsmail GÜLEROĞLU
Üye



46

İMAR KOMİSYONU RAPORU-11

03/01/2020 tarihli Belediye Meclis toplantısının 17 sayılı kararları ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1028 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde 17/12/2019 tarih ve 962550 kayıt nolu itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İtiraz sahibince açık hava düğün salonları şeklinde çalışan ve canlı müzik yapan işletmelere izin verilmemesi, mevcutlarında yerleşim yerleri dışına çıkarılması talep edilmiştir.

Açık hava düğün salonları ve benzeri canlı müzik yapan işletme yerleri imar planlarına işlenmiş fonksiyon alanları değildir. Bu nedenle yapılan itiraz plan konusu olmadığından reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.(15/01/2020)



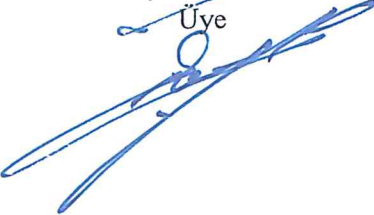
Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye

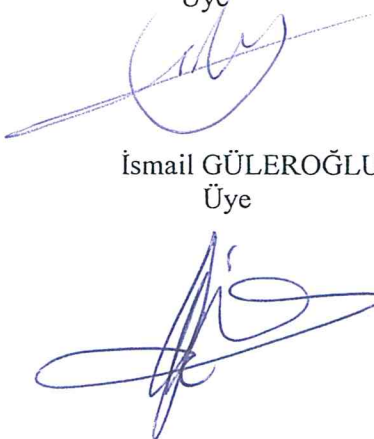


Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye



İsmail GÜLEROĞLU
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-10

03/01/2020 tarihli Belediye Meclis toplantısının 17 sayılı kararları ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1028 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde 27/12/2019 tarih ve 964901 kayıt nolu Önerler Mahallesi 114 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İtiraz sahibince motorin pompası olarak faaliyet gösteren işyerinin askıya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "Akaryakıt Alanı" olarak işlenmesi talep edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalan parselin "Akaryakıt Alanı" olarak değiştirilmesi talebi; söz konusu parsellerin yerleşik konut alanları içinde yer alması, bağımsız imar adası oluşturmak amacıyla imar yolları düzenlendiği takdirde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde akaryakıt istasyonları için belirlenen 40 m. cephe ve derinlik şartlarını sağlamayacağı nedeniyle ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinin 2.fıkrasında belirtilen "Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademeli planı yönlendirmek zorundadır." Hükmüne aykırı olması nedeniyle **talebin reddedilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.(15/01/2020)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU

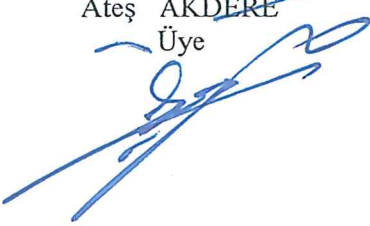
Üye



Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE

Üye



İsmail GÜLEROĞLU

Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-9

03/01/2020 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1028 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan ve aşağıda sıralanan itiraz dilekçeleri tarafımızca incelenmiştir.

Askıya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mevzii imar planı ile oluşturulan imar hatlarının korunmadığı belirtilerek, yapı ruhsatı bulunan taşınmazların imar hatlarının parsel sınırına göre düzeltilmesi talep edilmiştir.

Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda onaylı mevzi imar planı bulunan, imar uygulaması tamamlanmış tüm parsellerin imar hatları ve yapılaşma şartları aynen korunmuştur. Ancak maddi hata yapılarak imar hattı korunmayan ve yapı ruhsatı bulunan aşağıda belirtilen dilekçelere konu parsellerin imar hattının parsel sınırına göre düzenlenmesi, düzenleme sonucunda azalacak park alanı miktarının 114 ve 272 nolu imar adaları arasında kalan park alanın büyütülerek sağlanmasının **kabul edilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.(14/01/2020)

1. 24/12/2019 tarih ve 963950 kayıt nolu Önerler Mahallesi 182 ada 2 nolu parsel ile ilişkin Bülent Özgür ve Ali Yılmaz'a ait dilekçe.
2. 26/12/2019 tarih ve 964626 kayıt nolu Önerler Mahallesi 182 ada 1 nolu parsel ile ilişkin Bülent Özgür ve Ali Yılmaz'a ait dilekçe.
3. 26/12/2019 tarih ve 964376 kayıt nolu Önerler Mahallesi 182 ada 2 nolu parsel ile ilişkin Nihat Güzel'e ait dilekçe.



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU

Üye



Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE

Üye

İsmail GÜLEROĞLU

Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-8

03/01/2020 tarihli Belediye Meclis toplantısının 15 ve 17 sayılı kararları ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1028 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan ve aşağıda sıralanan itiraz dilekçeleri tarafımızca incelenmiştir.

İtiraz sahiplerince askıya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile verilen emsal ve kat yüksekliklerinin artırılması ayrıca anayola cepheli parsellerin ticari alana dönüştürülmesi talep edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalan parsellerin ticari alan olarak değiştirilmesi talebi; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinin 2.fıkrasında belirtilen "Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademeli planı yönlendirmek zorundadır." Hükmüne aykırı olması nedeniyle **ticari alan talebinin reddedilmesine**; emsal ve kat yüksekliklerinin artırılması talebi ise planda belirlenen projeksiyon nüfusu arttıracak ve artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları için yeni alanların ayrılmasını gerektirecektir. Bu nedenle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı olan **emsal ve kat artışı taleplerinin reddedilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.(14/01/2020)

1. 27/12/2019 tarih ve 964650 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2175 nolu parsele ilişkin Yaşar Yılmaz'a ait dilekçe.
2. 24/12/2019 tarih ve 963906 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2187 ve 2188 nolu parsellere ilişkin Hasan İzgi'ye ait dilekçe.
3. Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 02/01/2020 tarih ve E.68 sayılı yazısına konu Önerler Mahallesi 2187 ve 2188 nolu parsellere ilişkin Hasan İzgi'ye ait dilekçe.
4. 25/12/2019 tarih ve 964100 kayıt nolu Önerler Mahallesi 138 ada 7 nolu parsele ilişkin Yusuf Tüysüz'e ait dilekçe.



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-7

03/01/2020 tarihli Belediye Meclis toplantısının 17 sayılı kararları ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1028 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan ve aşağıda sıralanan itiraz dilekçeleri tarafımızca incelenmiştir.

İtiraz sahiplerince askıya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile verilen emsal ve kat yüksekliklerinin arttırılması ayrıca anayola cepheli parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında aynı caddeye cepheli parseller emsal gösterilerek ticari alana dönüştürülmesi talep edilmiştir.

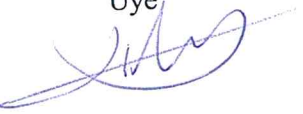
İtiraza konu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/10/2018 tarih ve 1072 sayılı kararı ile onaylanmış ve 17/12/2018 tarihinde kesinleşmiştir. Bu nedenle askıda olmayan 1/5000 ölçekli planlara ilişkin yapılan itirazlar değerlendirmeye alınamamıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yapılan itirazlar değerlendirildiğinde ise; Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve kat yükseklikleri ile fonksiyon alanları 10/10/2018 tarihinde Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Önerler 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca geçmiş yıllarda onaylı mevzii imar planı bulunan parsellerde, mevzii imar planı ile kazanılan yapılaşma haklarının (imar hattı, emsal değeri, kat yüksekliği, ticaret alanı vb.) tamamı korunmuş ve bu parseller 18. madde uygulaması sınırı dışında bırakılmıştır. İtiraz dilekçelerinde emsal gösterilen ticari alan fonksiyonları da mevzii imar planı ile gelen haklardır.

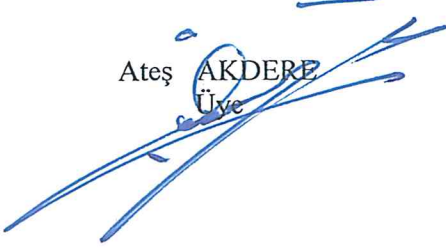
1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalan parsellerin ticari alan olarak değiştirilmesi talebi; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinin 2.fıkrasında belirtilen "Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademeli planı yönlendirmek zorundadır." Hükmüne aykırı olması nedeniyle **ticari alan talebinin reddedilmesine**; emsal ve kat yüksekliklerinin arttırılması talebi ise planda belirlenen projeksiyon nüfusu arttıracak ve artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları için yeni alanların ayrılmasını gerektirecektir. Bu nedenle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı olan **emsal ve kat artışı taleplerinin de reddedilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.(14/01/2020)

1. 27/12/2019 tarih ve 964765 kayıt nolu Önerler Mahallesi 251 ada 1 nolu parsel ile ilişkin Serkan Han'a ait dilekçe.
2. 25/12/2019 tarih ve 964217 kayıt nolu Önerler Mahallesi 241 ada 1 nolu parsel ile ilişkin Mustafa İbaşı'a ait dilekçe.


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye


Kemal ERGİN
Üye


Ateş AKDERE
Üye


İsmail GÜLEROĞLU
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-6

41

03/01/2020 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1028 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan ve aşağıda sıralanan itiraz dilekçeleri tarafımızca incelenmiştir.

İtiraz sahiplerince askıya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile verilen emsal ve kat yüksekliklerinin artırılması ayrıca plan notlarının 2.16.1. maddesinde belirtilen zemin katta işyeri yapılabilmesi için 15m. ve üzeri yoldan cephe alma şartının 12m ye düşürülmesi ve plan notlarının 2.16.2. maddesinde yer alan zemin katlarda yapılacak işyeri için emsal alanının %20 sinin kullanılabilmesi hakkının artırılması talep edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında emsal ve kat yüksekliklerinin artırılması talebi planda belirlenen projeksiyon nüfusu arttıracak ve artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları için yeni alanların ayrılmasını gerektirecektir. Bu nedenle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı olan **emsal ve kat yüksekliği artış taleplerinin reddedilmesine**; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları hükümlerinin 2.16.1. maddesinde yer alan **"15m." nin , "12m." olarak değiştirilmesi, 2.16.2. maddesinde yer alan " %20 " nin ise " %35 " olacak şekilde değiştirilmesinin kabul edilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir. (14/01/2020)

1. 25/12/2019 tarih ve 964238 kayıt nolu Önerler Mahallesi 1673 nolu parsele ilişkin Ali Yapar'a ait dilekçe.
2. 27/12/2019 tarih ve 964710 kayıt nolu Önerler Mahallesi 210 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 nolu parsellere ilişkin Tülay Güneş'e ait dilekçe.
3. 27/12/2019 tarih ve 964847 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2701 ve 2703 nolu parsellere ilişkin Sebahaddin Şişman'a ait dilekçe.
4. 27/12/2019 tarih ve 964844 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2700 ve 2702 nolu parsellere ilişkin Recep Şişman'a ait dilekçe.
5. 30/12/2019 tarih ve 965022 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2597 nolu parsele ilişkin Sabriye Altın'a ait dilekçe.
6. 30/12/2019 tarih ve 965024 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2598 nolu parsele ilişkin Lütfü Özcan'a ait dilekçe.
7. 27/12/2019 tarih ve 964718 kayıt nolu Önerler Mahallesi 211 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 nolu parsellere ilişkin Tülay Güneş'e ait dilekçe.
8. 27/12/2019 tarih ve 964724 kayıt nolu Önerler Mahallesi 212 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 nolu parsellere ilişkin Tülay Güneş'e ait dilekçe.
9. 26/12/2019 tarih ve 964613 kayıt nolu Önerler Mahallesi 125 ada 2 ve 9 nolu parsellere ilişkin Suat Akan'a ait dilekçe.
10. 26/12/2019 tarih ve 964602 kayıt nolu Önerler Mahallesi 244 ada 15 nolu parsele ilişkin Mehmet Akan'a ait dilekçe.
11. 26/12/2019 tarih ve 954597 kayıt nolu Önerler Mahallesi 201 ada 1 nolu parsele ilişkin Mehmet Akan'a ait dilekçe.
12. 26/12/2019 tarih ve 964610 kayıt nolu Önerler Mahallesi 268 ada 14 nolu parsele ilişkin Suat Akan'a ait dilekçe.

Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye

Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-5

03/01/2020 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1028 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan ve aşağıda sıralanan itiraz dilekçeleri tarafımızca incelenmiştir.

İtiraz sahiplerince askıya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile verilen emsal ve kat yüksekliklerinin arttırılması, parsellerinin %50 sine ticari alan kullanımı verilmesi ve plan notlarının 2.16.1. maddesinde belirtilen zemin katta işyeri yapılabilmesi için 15m. ve üzeri yoldan cephe alma şartının 12m ye düşürülmesi ve plan notlarının 2.16.2. maddesinde yer alan zemin katlarda yapılacak işyeri için emsal alanının %20 sinin kullanılabilmesi hakkının arttırılması talep edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalan parsellerin ticari alan olarak değiştirilmesi talebi; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinin 2.fıkrasında belirtilen "Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademeli planı yönlendirmek zorundadır." Hükmüne aykırı olması nedeniyle **ticari alan taleplerinin reddedilmesine**; emsal ve kat yüksekliklerinin arttırılması talebi ise planda belirlenen nüfusu arttıracak ve artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları için yeni alanların ayrılmasını gerektirecektir. Bu nedenle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı olması nedeniyle **emsal ve kat artışı taleplerinin reddedilmesine**; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları hükümlerinin 2.16.1. maddesinde yer alan **"15m." nin , "12m." olarak değiştirilmesi, 2.16.2. maddesinde yer alan " %20 " nin ise " %35 " olacak şekilde değiştirilmesinin kabul edilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.(14/01/2020)

1. 26/12/2019 tarih ve 964617 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2066 nolu parsel ile Şadiye Karataş'a ait dilekçe.
2. 26/12/2019 tarih ve 964594 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2189 nolu parsel ile Olimpia Oto Cam'a ait dilekçe.
3. 26/12/2019 tarih ve 964603 kayıt nolu Önerler Mahallesi 116 nolu parsel ile Mustafa Mehmet Akan ve Suat Akan'a ait dilekçe.



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU

Üye



Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE

Üye

İsmail GÜLEROĞLU

Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-4

03/01/2020 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1028 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan ve aşağıda sıralanan itiraz dilekçeleri tarafımızca incelenmiştir.

29/11/2019 tarihinde askıya çıkan Önerler Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notlarının mağduriyetlerine yol açtığı gerekçesi ile itiraz edilmiştir.

İtiraza konu parseller konut alanı, imar yolu, park alanı, sağlık tesis alanı ve kültürel tesis alanı vb. fonksiyon alanlarında kalmaktadır. Önerler Uygulama İmar Planında belirlenen fonksiyon alanları 10/10/2018 tarihinde Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Önerler 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca itiraza konu parseller, 18. madde uygulanacak alan sınırı içinde kalmaktadır. Üst ölçekli planlara, İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlanan ve onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılacağından, söz konusu itirazlara konu olabilecek bir mağduriyet durumu bulunmamaktadır. Bu nedenle aşağıda belirtilen dilekçelere konu itirazların reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. (10/01/2020)

1. 24/12/2019 tarih ve 963778 kayıt nolu Önerler Mahallesi 499 nolu parsel ile ilişkin Osman Turan'a ait dilekçe.
2. 24/12/2019 tarih ve 963772 kayıt nolu Önerler Mahallesi 511 nolu parsel ile ilişkin Osman Turan'a ait dilekçe.
3. 24/12/2019 tarih ve 963774 kayıt nolu Önerler Mahallesi 439 nolu parsel ile ilişkin Osman Turan'a ait dilekçe.
4. 24/12/2019 tarih ve 963776 kayıt nolu Önerler Mahallesi 446 nolu parsel ile ilişkin Osman Turan'a ait dilekçe.
5. 24/12/2019 tarih ve 963775 kayıt nolu Önerler Mahallesi 440 nolu parsel ile ilişkin Osman Turan'a ait dilekçe.
6. 24/12/2019 tarih ve 963781 kayıt nolu Önerler Mahallesi 441 nolu parsel ile ilişkin İlknur Turan'a ait dilekçe.
7. 24/12/2019 tarih ve 963783 kayıt nolu Önerler Mahallesi 510 nolu parsel ile ilişkin Osman Turan'a ait dilekçe.
8. 24/12/2019 tarih ve 963779 kayıt nolu Önerler Mahallesi 478 nolu parsel ile ilişkin Osman Turan'a ait dilekçe.
9. 19/12/2019 tarih ve 963017 kayıt nolu Önerler Mahallesi 441 nolu parsel ile ilişkin İlknur Turan'a ait dilekçe.
10. 19/12/2019 tarih ve 963012 kayıt nolu Önerler Mahallesi 439,440,446,478,499,510,511 nolu parsellere ilişkin Osman Turan'a ait dilekçe.
11. 19/12/2019 tarih ve 963071 kayıt nolu Önerler Mahallesi 444 nolu parsel ile ilişkin Adnan Özdemir ve Hatice Önçek'e ait dilekçe.
12. 26/12/2019 tarih ve 964502 kayıt nolu Önerler Mahallesi 1677 nolu parsel ile ilişkin Erdoğan Şişman'a ait dilekçe.
13. 26/12/2019 tarih ve 964769 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2206 nolu parsel ile ilişkin Neva Nigar İskenderli İsmayilov'a ait dilekçe
14. 11/12/2019 tarih ve 961419 kayıt nolu Önerler Mahallesi 450 nolu parsel ile ilişkin Sedat Tekneci'ye ait dilekçe

Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU

Üye

Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE

Üye

İsmail GÜLEROĞLU

Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

03/01/2020 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1028 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan ve aşağıda sıralanan itiraz dilekçeleri tarafımızca incelenmiştir.

Askıya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile verilen emsal değeri ve kat yüksekliklerine itiraz edilerek emsal değerlerinin ve kat yüksekliklerinin arttırılması talep edilmiştir. İtiraza konu parsellerin bir kısmının onaylı mevzii imar planları bulunmakta olup, bir kısmı da yeni onaylanan imar planları ile plan sınırlarına dahil edilmiştir.

Geçmiş yıllarda onaylı mevzii imar planı bulunan parsellerde, mevzii imar planı ile kazanılan yapılaşma haklarının (imar hattı, emsal değeri, kat yüksekliği, fonksiyon alanı vb.) tamamı korunmuş ve bu parseller 18. madde uygulaması sınırı dışında bırakılmıştır. Söz konusu parsellerde mağduriyete konu olabilecek bir durum oluşmamaktadır.

Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve kat yükseklikleri 10/10/2018 tarihinde Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Önerler 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında verilen yoğunluk değerlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile verilen inşaat emsallerinin arttırılması, planda belirlenen nüfusu arttıracak ve artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları için yeni alanların ayrılmasını gerektirecektir. Bu nedenle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı olan ve aşağıda belirtilen dilekçelere konu itirazların reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.(10/01/2020)

1. 23/12/2019 tarih ve 963711 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2064 nolu parsel ile ilişkin Niyazi Aydın'a ait dilekçe.
2. 20/12/2019 tarih ve 963274 kayıt nolu Önerler Mahallesi 256 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 nolu parsellere ilişkin Mesut Yeşil'e ait dilekçe.
3. 20/12/2019 tarih ve 963224 kayıt nolu Önerler Mahallesi 243 ada 5 nolu parsel ile ilişkin Selver Akkılıç'a ait dilekçe.
4. 13/12/2019 tarih ve 961919 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2678 nolu parsel ile ilişkin Dilber Karaca'ya ait dilekçe.
5. 24/12/2019 tarih ve 963970 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2158 nolu parsel ile ilişkin Ali Yılmaz'a ait dilekçe.
6. 30/12/2019 tarih ve 965001 kayıt nolu Önerler Mahallesi 1602 ve 476 nolu parsellere ilişkin Süleyman Hulusi Demirağ'a ait dilekçe.
7. 30/12/2019 tarih ve 965006 kayıt nolu Önerler Mahallesi 1686 ve 513 nolu parsellere ilişkin Mehmet Necati Demirağ'a ait dilekçe.
8. 17/12/2019 tarih ve 962570 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2592 nolu parsel ile ilişkin Yavuz Selim Akın'a ait dilekçe.
9. 17/12/2019 tarih ve 962572 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2592 nolu parsel ile ilişkin Kemal Tokuç'a ait dilekçe.
10. 03/12/2019 tarih ve 959880 kayıt nolu Önerler Mahallesi 262 ada 14 nolu parsel ile ilişkin Kemal Tokuç'a ait dilekçe.
11. 25/12/2019 tarih ve 964103 kayıt nolu Önerler Mahallesi 261 ada 9 ve 12 nolu parsellere ilişkin Aysun Koca'ya ait dilekçe.
12. 25/12/2019 tarih ve 964096 kayıt nolu Önerler Mahallesi 243 ada 6 nolu parsel ile ilişkin Osman Filiz'e ait dilekçe.
13. 25/12/2019 tarih ve 964215 kayıt nolu Önerler Mahallesi 261 ada 16 nolu parsel ile ilişkin Kıymet Keş'e ait dilekçe.
14. 26/12/2019 tarih ve 964393 kayıt nolu Önerler Mahallesi 243 ada 4 nolu parsel ile ilişkin Dudu Özel'e ait dilekçe.

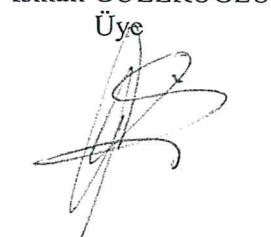
15. 09/12/2019 tarih ve 960710 kayıt nolu Önerler Mahallesi 158 ada 1 nolu parsel, 156 ada 3-4-5 nolu parsellere ilişkin Saim Kılıç'a ait dilekçe.
16. 17/12/2019 tarih ve 962434 kayıt nolu Önerler Mahallesi 263 ada 3 nolu parsel ile ilişkin Ahmet Çınar'a ait dilekçe.
17. 17/12/2019 tarih ve 962431 kayıt nolu Önerler Mahallesi 242 ada 3 nolu parsel ile ilişkin Hüseyin Çınar'a ait dilekçe.
18. 18/12/2019 tarih ve 962666 kayıt nolu Önerler Mahallesi 260 ada 8 nolu parsel ile ilişkin Süleyman Bican'a ait dilekçe.
19. 18/12/2019 tarih ve 962698 kayıt nolu Önerler Mahallesi 243 ada 3 nolu parsel ile ilişkin Cemal Tosun'a ait dilekçe.
20. 18/12/2019 tarih ve 962861 kayıt nolu Önerler Mahallesi 262 ada 11 nolu parsel ile ilişkin Yücel Bardak'a ait dilekçe.
21. 18/12/2019 tarih ve 962857 kayıt nolu Önerler Mahallesi 262 ada 10 nolu parsel ile ilişkin Yücel Bardak'a ait dilekçe.
22. 18/12/2019 tarih ve 962866 kayıt nolu Önerler Mahallesi 262 ada 9 nolu parsel ile ilişkin Hidayet Bardak'a ait dilekçe.
23. 19/12/2019 tarih ve 963025 kayıt nolu Önerler Mahallesi 262 ada 12 nolu parsel ile ilişkin Nezihe Dalkılıç'a ait dilekçe.
24. 19/12/2019 tarih ve 962944 kayıt nolu Önerler Mahallesi 261 ada 14 nolu parsel ile ilişkin Cezmi Baykal'a ait dilekçe.
25. 19/12/2019 tarih ve 963033 kayıt nolu Önerler Mahallesi 261 ada 7 nolu parsel ile ilişkin Cezmi Baykal'a ait dilekçe.
26. 20/12/2019 tarih ve 963358 kayıt nolu Önerler Mahallesi 151 ada 18 nolu parsel ile ilişkin Şaban Bağcıoğlu'na ait dilekçe.
27. 23/12/2019 tarih ve 963591 kayıt nolu Önerler Mahallesi 151 ada 19 nolu parsel ile ilişkin Ramazan Karahan'a ait dilekçe.
28. 23/12/2019 tarih ve 963591 kayıt nolu Önerler Mahallesi 277 ada 7 nolu parsel ile ilişkin Aydın Karaköse'ye ait dilekçe.
29. 26/12/2019 tarih ve 964573 kayıt nolu Önerler Mahallesi 139 ada 6 nolu parsel ile ilişkin Afife Özilhan'a ait dilekçe.


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye


Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye


İsmail GÜLEROĞLU
Üye


İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

37

03/01/2020 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1028 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan ve aşağıda sıralanan itiraz dilekçeleri tarafımızca incelenmiştir.

Önerler Köy Yerleşme Planı sınırları içinde kalan parsel maliklerince, askıya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile verilen E:0,60 yapılaşma şartlarına itiraz edilerek eski haklarının verilmesi talep edilmiştir.

Önerler Uygulama İmar Planında belirlenen E:0,60 değeri 10/10/2018 tarihinde Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Önerler 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen yoğunluk değerlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca itiraza konu parseller, Köy Yerleşik Alan sınırları içinde kalmamaktadır. 1993 yılında 442/3367 Sayılı Köy Kanuna göre Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Köy Yerleşme Planında konut alanında kalmakta olup, yapılaşma şartları Taks:0,30/Kaks:0,60 Ayrık Nizam 2 kattır. Bu nedenle, eski haklar olarak talep edilebilecek Emsal 0,75 yapılaşma şartları söz konusu değildir.

Söz konusu itirazlara konu olabilecek bir mağduriyet durumu bulunmadığından aşağıda belirtilen dilekçelere konu itirazların reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.(10/01/2020)

1. 26/12/2019 tarih ve 964628 kayıt nolu Önerler Mahallesi 117 ada 5 nolu parsel ile İsmail Sarı'ya ait dilekçe.
2. 18/12/2019 tarih ve 962703 kayıt nolu Önerler Mahallesi 125 ada 8 nolu parsel ile Cemal Tosun'a ait dilekçe.
3. 27/12/2019 tarih ve 964896 kayıt nolu Önerler Mahallesi 118 ada 8 nolu parsel ile Nejla Yalçın'a ait dilekçe.
4. 30/12/2019 tarih ve 965119 kayıt nolu Önerler Mahallesi 122 ada 10 nolu parsel ile İbrahim Yüksel'a ait dilekçe.
5. 26/12/2019 tarih ve 964627 kayıt nolu Önerler Mahallesi 121 ada 3 nolu parsel ile Yaşar Diler'e ait dilekçe.
6. 24/12/2019 tarih ve 964002 kayıt nolu Önerler Mahallesi 128 ada 1 nolu parsel ile Yaşar Aksoy'a ait dilekçe.
7. 27/12/2019 tarih ve 964880 kayıt nolu Önerler Mahallesi 133 ada 13 nolu parsel ile İrfan Bay'a ait dilekçe.
8. 23/12/2019 tarih ve 963535 kayıt nolu Önerler Mahallesi 122 ada 8 nolu parsel ile Rıdvan Bozok'a ait dilekçe.



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU

Üye



Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE

Üye

İsmail GÜLEROĞLU

Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

36

03/01/2020 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih ve 2019/160 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih ve 2019/1028 sayılı kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan ve aşağıda sıralanan itiraz dilekçeleri tarafımızca incelenmiştir.

Eski köy yerleşik alan sınırı içinde kalan parsel maliklerince, askıya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile verilen E:0,60 yapılaşma şartlarına itiraz edilerek eski haklarının verilmesi talep edilmiştir.

Eski haklar olarak talep edilen yapılaşma şartları imar planları ile verilen hak olmamakla birlikte 1/25000 ölçekli İl Çevre Düzeni Plan Hükümleri ile kırsal yerleşim alanları için verilmiş yapılaşma şartlarıdır. Uygulama imar planında belirlenen E:0,60 değeri 10/10/2018 tarihinde Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Önerler 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen yoğunluk değerlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile verilen inşaat emsallerinin arttırılması planda belirlenen nüfusu arttıracak ve artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları için yeni alanların ayrılmasını gerektirecektir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı olan ve aşağıda belirtilen dilekçelere konu itirazların reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. (10/01/2020)

1. 23/12/2019 tarih ve 963533 kayıt nolu Önerler Mahallesi 85 nolu parsel ile ilişkin Rıdvan Bozok'a ait dilekçe.
2. 24/12/2019 tarih ve 963998 kayıt nolu Önerler Mahallesi 236 ada 4 nolu parsel ile ilişkin Ayşe Aksoy'a ait dilekçe.
3. 27/12/2019 tarih ve 964874 kayıt nolu Önerler Mahallesi 225 ada 3 nolu parsel ile ilişkin Edip Karakuş'a ait dilekçe.
4. 24/12/2019 tarih ve 963999 kayıt nolu Önerler Mahallesi 236 ada 3 nolu parsel ile ilişkin Ayşe Aksoy'a ait dilekçe.
5. 24/12/2019 tarih ve 963979 kayıt nolu Önerler Mahallesi 272 ada 1 nolu parsel ile ilişkin Abdülkadir Gülbaba'ya ait dilekçe.
6. 24/12/2019 tarih ve 963989 kayıt nolu Önerler Mahallesi 153 nolu parsel ile ilişkin Abdülkadir Gülbaba'ya ait dilekçe.
7. 24/12/2019 tarih ve 963988 kayıt nolu Önerler Mahallesi 154 nolu parsel ile ilişkin Ülker Sultan Gülbaba'ya ait dilekçe.
8. 24/12/2019 tarih ve 964003 kayıt nolu Önerler Mahallesi 131 nolu parsel ile ilişkin Yaşar Aksoy'a ait dilekçe.
9. 26/12/2019 tarih ve 964546 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2674 nolu parsel ile ilişkin Erdoğan Şişman'a ait dilekçe.
10. 27/12/2019 tarih ve 964895 kayıt nolu Önerler Mahallesi 94 nolu parsel ile ilişkin İlhan Yalçın'a ait dilekçe.
11. 26/12/2019 tarih ve 964572 kayıt nolu Önerler Mahallesi 88 nolu parsel ile ilişkin Yakup Önver'e ait dilekçe.
12. 23/12/2019 tarih ve 963675 kayıt nolu Önerler Mahallesi 68 nolu parsel ile ilişkin Mehmet Kopuz'a ait dilekçe.
13. 25/12/2019 tarih ve 964207 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2375 ve 100 nolu parsellere ilişkin Ahmet Kazanlı'ya ait dilekçe.
14. 19/12/2019 tarih ve 963067 kayıt nolu Önerler Mahallesi 102 ve 444 nolu parsellere ilişkin Nezahat Önçek'e ait dilekçe.
15. 19/12/2019 tarih ve 963063 kayıt nolu Önerler Mahallesi 102 ve 444 nolu parsellere ilişkin Adnan Özdemir'e ait dilekçe.
16. 17/12/2019 tarih ve 962495 kayıt nolu Önerler Mahallesi 79 nolu parsel ile ilişkin Feride Yılmaz'a ait dilekçe.

17. 17/12/2019 tarih ve 962491 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2429 nolu parsele ilişkin Ergut Deniz'e ait dilekçe.
18. 17/12/2019 tarih ve 962498 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2430 nolu parsele ilişkin Ümit Deniz'e ait dilekçe.
19. 13/12/2019 tarih ve 961916 kayıt nolu Önerler Mahallesi 2690 ve 2716 nolu parsellere ilişkin Şenel Karaca'ya ait dilekçe.
20. 10/12/2019 tarih ve 961127 kayıt nolu Önerler Mahallesi 140 nolu parsele ilişkin Muharrem Çağlayan'a ait dilekçe.
21. 10/12/2019 tarih ve 961137 kayıt nolu Önerler Mahallesi 86 nolu parsele ilişkin Türkay Aydoğdu'ya ait dilekçe.
22. 24/12/2019 tarih ve 963983 kayıt nolu Önerler Mahallesi 272 ada 2 nolu parsele ilişkin Abdülkadir Gülbaba'ya ait dilekçe.
23. 24/12/2019 tarih ve 963984 kayıt nolu Önerler Mahallesi 272 ada 3 nolu parsele ilişkin Abdülkadir Gülbaba'ya ait dilekçe.
24. 24/12/2019 tarih ve 963987 kayıt nolu Önerler Mahallesi 272 ada 4 nolu parsele ilişkin Abdülkadir Gülbaba'ya ait dilekçe.
25. 24/12/2019 tarih ve 963996 kayıt nolu Önerler Mahallesi 272 ada 5 nolu parsele ilişkin Abdülkadir Gülbaba'ya ait dilekçe.
26. 24/12/2019 tarih ve 963995 kayıt nolu Önerler Mahallesi 272 ada 6 nolu parsele ilişkin Abdülkadir Gülbaba'ya ait dilekçe.
27. 24/12/2019 tarih ve 963992 kayıt nolu Önerler Mahallesi 272 ada 7 nolu parsele ilişkin Abdülkadir Gülbaba'ya ait dilekçe.
28. 24/12/2019 tarih ve 963991 kayıt nolu Önerler Mahallesi 272 ada 8 nolu parsele ilişkin Abdülkadir Gülbaba'ya ait dilekçe.

Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye

Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye