

İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

KONU: Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 28/12/2018 tarih ve E.37002 sayılı yazısına konu; İlçemiz,Önerler-Esentepe Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

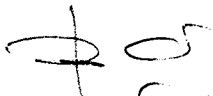
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/01/2019 tarih ve 2019/9 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Önerler-Esentepe Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; aşağıda belirtilen değişikliklerin yapılması uygun bulunmuştur.

- 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında TİCK (ticaret + konut) Alanı fonksiyonu verilen alanların TİCK fonksiyonunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi.
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notları hükümlerinin 3. Konut+Ticaret (TİCK) maddesi ve alt maddelerinin iptal edilmesi.
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notları hükümlerinin 4.maddesinin "Belirtilmeyen hususlarda Önerler Mahallesiine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir." şeklinde değiştirilmesi.
- Ekte sunulan pafta üzerinde işaretlenen trafo alanlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi.

Hususlarında gerekli değişikliklerin yapılarak, Önerler –Esentepe Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına,oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(13/09/2019)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



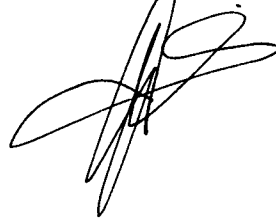
Kemal ERGİN
Üye



Ateş AKDERE
Üye



İsmail GÜLEROĞLU
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

KONU: Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 28/12/2018 tarih ve E.37001 sayılı yazısına konu; İlçemiz,Önerler Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi.

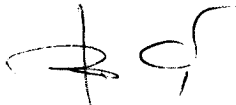
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/01/2019 tarih ve 2019/8 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Önerler Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup;

- 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında TİCK (ticaret + konut) Alanı fonksiyonu verilen alanların TİCK fonksiyonunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi.
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları hükümlerinin 2.18 Konut+Ticaret (TİCK) maddesi ve alt maddelerinin iptal edilmesi.
- 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında 2206 ve 2211 nolu parsellere isabet eden "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunun, Pazar Alanının karşısında kalması nedeniyle ileride belediye hizmetleri amacıyla kullanılması uygun olacağından "Belediye Hizmet Alanı (Hizmet Binası)" olarak değiştirilmesi.
- 479 ve 480 nolu parsellere isabet eden "Açık Spor Tesisi Alanı" fonksiyonuna (semt spor alanı) ibaresinin eklenmesi.
Ekte sunulan pafta üzerinde işaretlenen trafo alanlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi.

Hususlarında gerekli değişikliklerin yapılarak, Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmasına,oybirliği ile karar verilmiştir.

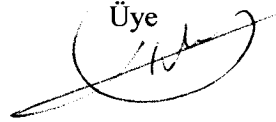
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(13/09/2019)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU

Üye



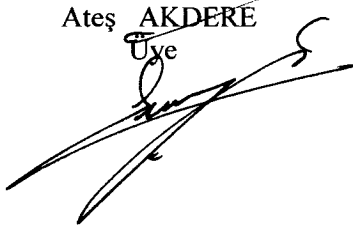
Kemal ERGİN

Üye



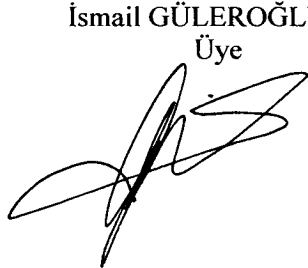
Ateş AKDERE

Üye



İsmail GÜLEROĞLU

Üye



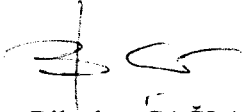
İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

KONU: 24/04/2019 tarih ve 923880 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Önerler Mahallesi 375ada 1 nolu parselle ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 10/06/2019 tarih ve 2019/77 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Önerler Mahallesi 375 ada 1 nolu parselin "kreş alanı" olan fonksiyonunun "özel eğitim tesis alanı (ilköğretim,ortaöğretim)" yapılması amacıyla hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, söz konusu parselin fonksiyonunun "özel eğitim tesis alanı (ilköğretim,ortaöğretim)" yapılması amacıyla hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için "1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleşmesinden itibaren 2 yıl içinde inşaata başlanmaması durumunda,imar planı değişikliğinin ilgili idaresince iptal edilerek,"Kreş Alanı" olarak imar planı değişikliği yapılması kaydıyla" Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(13/09/2019)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU

Üye



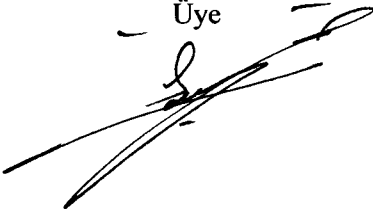
Kemal ERGİN

Üye



Ateş AKDERE

Üye



İsmail GÜLEROĞLU

Üye



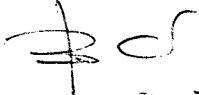
İMAR KOMİSYONU RAPORU-4

KONU: 22/07/2019 tarih ve 938645 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Yenice Mahallesi 3586 nolu parsel ile ilişkin hazırlanacak 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/08/2019 tarih ve 2019/116 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Yenice Mahallesi 3586 nolu parsel ile "II. Sınıf Düzenli Depolama Alanı" yapılması amacıyla hazırlanacak 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, söz konusu parselde "II. Sınıf Düzenli Depolama Alanı" yapılmasına ilişkin görüş talebi uygun görülmemiş olup, 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

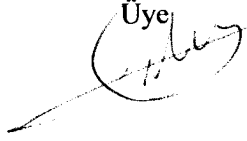
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(13/09/2019)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

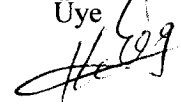
Cihan GAYGUSUZUOĞLU

Üye



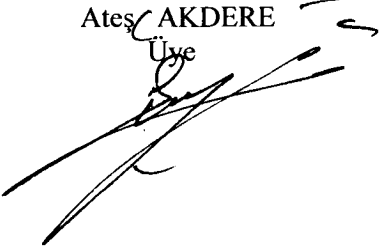
Kemal ERGİN

Üye



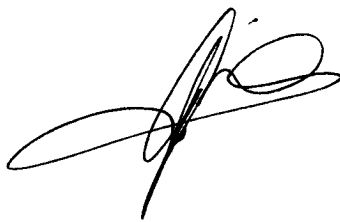
Ateş AKDERE

Üye



İsmail GÜLEROĞLU

Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-5

KONU: 22/07/2019 tarih ve 938656 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz, Yenice Mahallesi 3589-3689-3690-1959-1952-3258 ve 1950 nolu parsellere ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/08/2019 tarih ve 2019/116 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Yenice Mahallesi 3589-3689-3690-1959-1952-3258 ve 1950 nolu parsellere yapılması düşünülen Tarımsal Entegre Sanayi Tesisi ve Depolama Alanına yönelik hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan inceleme neticesinde aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

- Plan değişikliği ile teklif edilecek fonksiyonlara yönelik ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından görüşlerin alınması, imar, çevre ve planlama mevzuatlarında belirtilen tüm hususlara dikkat edilerek alınması gereken izinlerin tamamlanması.
- Tesisin bitişiğinden geçen karayolu trafiğini güvenli bir şekilde koruyacak önlemlerin plan kararlarında belirtilmesi. Mümkün olması halinde karayolunun her iki tarafındaki tesislerin bağlantısını sağlamak amacıyla alınacak kurum görüşü doğrultusunda alt veya üst geçitlerin imar planlarında gösterilmesi.
- Mer'i imar planında ki sosyal altyapı alanlarının büyüklüklerinin korunması.
- Plan değişikliğine konu alanın, etrafındaki yapılaşmalar ile arasında tampon oluşturmasına yönelik yol, yeşil alan vb. fonksiyon alanlarının ayrılması.

Planlama çalışmaları esnasında yukarıda belirtilen hususlara dikkat edilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin hazırlanması halinde komisyonumuzca adı geçen parsellerde Tarımsal Entegre Sanayi Tesisi ve Depolama Tesisi değişikliği yapılması için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/09/2019)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU

Üye

Kemal ERGİN

Üye

Ateş AKDERE

Üye

İsmail GÜLEROĞLU

Üye

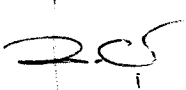
İMAR KOMİSYONU RAPORU-6

KONU: Tekirdağ Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 11/07/2019 tarih ve E.8166 sayılı yazısına konu; İlçemiz Hatip Mahallesi 412 ada 2 nolu parselde ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/08/2019 tarih ve 2019/116 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hatip Mahallesi 412 ada 2 nolu parselde "Açık Atış Poligonu" yapılması amacıyla hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, söz konusu parselde ilgili mevzuat hükümleri gereği tüm güvenlik tedbirlerinin alınması, tesis için gerekli olacak altyapı hizmetlerinin yatırımcı kuruluş tarafından karşılanması kaydıyla 412 ada 2 nolu parselde "Açık Atış Poligonu" yapılması amacıyla hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/09/2019)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUĞLU
Üye

Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-7

KONU: 07/08/2019 tarih ve 941460 kayıt nolu dilekçeye konu İlçemiz Muhittin Mahallesi DM 07-TR56 nolu trafo alanına itiraz.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/09/2019 tarih ve 2019/132 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisi'nin 03/07/2019 tarih ve 2019/102 sayılı kararı ile onaylanan Muhittin Mahallesi DM 07-TR56 nolu trafo alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi, DM07-TR56 nolu trafo alanına yapılan itiraz, trafo alanının yerinin değiştirilmesi teknik olarak mümkün olmadığı için reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

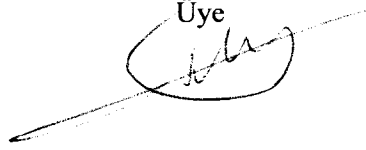
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/09/2019)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

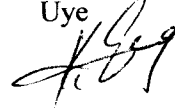
Cihan GAYGUSUZUOĞLU

Üye



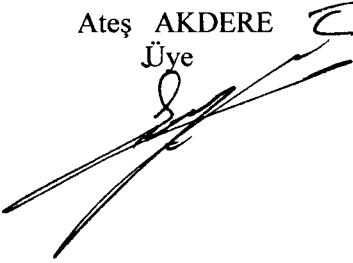
Kemal ERGİN

Üye



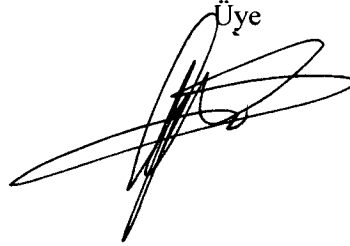
Ateş AKDERE

Üye



İsmail GÜLEROĞLU

Üye



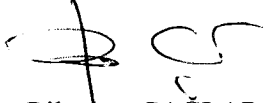
İMAR KOMİSYONU RAPORU-8

KONU: 15/08/2019 tarih ve 942034 kayıt nolu dilekçeye konu İlçemiz Muhittin Mahallesi DM 07-TR59 nolu trafo alanına itiraz.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/09/2019 tarih ve 2019/132 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisi'nin 03/07/2019 tarih ve 2019/102 sayılı kararı ile onaylanan Muhittin Mahallesi DM 07-TR59 nolu trafo alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi, DM07-TR59 nolu trafo alanına yapılan itiraz, trafo alanının yerinin değiştirilmesi teknik olarak mümkün olmadığı için reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/09/2019)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU

Üye

Kemal ERGİN

Üye

Ateş AKDERE

Üye

İsmail GÜLEROĞLU

Üye

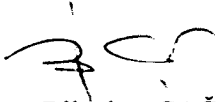
İMAR KOMİSYONU RAPORU-9

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih ve E.943924 sayılı yazısına konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 277 ada 37 nolu parsel nolu parsel ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/09/2019 tarih ve 2019/131 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti idaremize ait İlçemiz Muhittin Mahallesi 277 ada 37 nolu parselin "Park ve Yer altı Otoparkı" olan fonksiyonunun "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi 277 ada 37 nolu parselin "Park ve Yer altı Otoparkı" olan fonksiyonunun "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (17/09/2019)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUĞLU
Üye

Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

