

İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

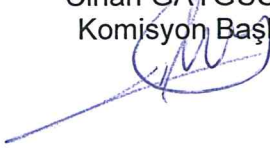
KONU: Toplu Konut İdaresi İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 21/12/2018 tarih ve E.142651 sayılı yazısına konu;1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilave plan notu önerisine ilişkin görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/01/2019 tarih ve 2019/10 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; TOKİ mülkiyetinde kalan parsellerin imar planlarının, Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin E:2014/228 , K:2014/1100 sayılı kararı ile iptal edilmesi ve planları iptal edilen parsellerde, Çorlu İlave Revizyon imar planlarında belirtilen fonksiyon ve yapılaşma koşullarının geçerliliği olduğuna ilişkin hazırlanacak ilave plan notu önerisi için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup; TOKİ tarafından hazırlanan ,1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilave plan notu talebi için uygun görüş verilmesine ayrıca Toplu Konut Alanı sınırları içinde kalan Nusratiye Mahallesi,231 ada,36 nolu parselinde plan notu kapsamına dahil edilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(15/01/2019)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Ömer CEBE
Üye



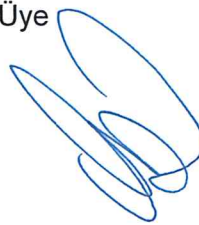
Ateş AKDERE

Üye



Serkan ERÇİLLİ

Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

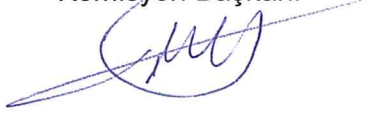
KONU: Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 14/09/2018 tarih ve 601/18031 sayılı yazısına konu;6 adet trafo yerinin imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/10/2018 tarih ve 2018/129 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Şeyhsinan Mahallesi sınırları içinde DM13-TR19 no'lu trafo, Önerler Mahallesi sınırlarında DM04-TR29 no'lu trafo, Kazimiye Mahallesi sınırlarında DM02-TR35 no'lu trafo, Nusratiye Mahallesi sınırlarında tesis edilmesi planlanan DM01-TR18,DM01-TR19 ve DM02-TR01 no'lu trafoların isabet ettiği sahalar için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup; Nusratiye Mahallesi DM01-TR18 , DM01-TR19 ve DM02-TR01 nolu trafolar,Toplu Konut Alanı sınırları içinde kaldığından ve TOKİ tarafından plan değişikliği için görüşün eksik olması sebebiyle söz konusu trafo alanlarının görüş tamamlandıktan sonra değerlendirilmesine, Şeyhsinan Mahallesi sınırları içinde DM13-TR19 no'lu trafo, Önerler Mahallesi sınırlarında DM04-TR29 no'lu trafo ve Kazimiye Mahallesi sınırlarında DM02-TR35 no'lu trafo yerlerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin oybirliği ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(15/01/2019)

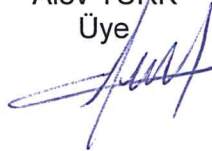
Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı



Ateş AKDERE

Üye


Alev TÜRK
Üye



Serkan ERÇİLLİ

Üye



Ömer CEBE
Üye

