

6-5.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06/12/2017 tarih ve 2017/218 sayılı meclis kararı ile kabul edilen;

"12/08/2001 tarih ve 24491 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Yapı Denetim Yönetmeliği'nden önce ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılmış kooperatif binalarında; ruhsat süresi geçmiş olmasına rağmen, ruhsat ve eklerine uygun olarak tamamlanmış yapılara yangın, deprem, ısı ve su yalıtımı, çevre ve enerji verimliliğine ilişkin olarak ilgili mevzuatın gerektirdiği tedbirlerin alınması şartıyla yapı kullanma izin belgesinin parsel içindeki konumsal kaymalar harç dzenlenebileceğine,

Yapıldığı dönemde ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılan ancak daha sonra bazı teknik gerekçeler sebebiyle (tevhit,ifraz v.b.)ruhsat yenilemesi yapılamayan binalarda iskan almak amacıyla Emsal hakkı transferi talep edilmesi durumunda; emsal hakkı transfer edilecek alanın aynı hizmet etki alanında,maksimum 750 metrelik kuş uçuşu mesafesinde olması kaydıyla, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümlerine uygun olarak plan değişikliği dosyası hazırlanarak Belediye Meclisine sunulması durumunda değerlendirilmesine; ilişkin alınan 06/12/2017 tarih ve 2017/218 kararın 06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "İmar Barış" sebebiyle iptal edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Cihan GAYGUSUZOĞLU

Komisyon Başkanı

Alev TÜRK

Üye

Ömer CEBE

Üye

Ateş AKDERE

Üye

Serkan ERÇİLLİ

Üye

173