

## İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

**KONU:** 18.04.2018 tarih ve 11488 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz, Şeyhsinan Mahallesi 1549 ada 1nolu parsel,1550 ada,5-6-7-8-9-10 nolu parseller,1552 ada,2-3 parseller,1553 ada,1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 nolu parseller,1555 ada,5-6-7-8-9 nolu parseller ile 1556 ada,2-3-4-5-6-7-8-9 nolu parseller,1557 ada,1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 nolu parseller ile 1558 ada,1 nolu parsellere ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine görüş talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/06/2018 tarih ve 2018/90 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalan İlçemiz, Şeyhsinan Mahallesi 1549 ada 1nolu parsel,1550 ada,5-6-7-8-9-10 nolu parseller,1552 ada,2-3 parseller,1553 ada,1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 nolu parseller,1555 ada,5-6-7-8-9 nolu parseller ile 1556 ada,2-3-4-5-6-7-8-9 nolu parseller,1557 ada,1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 nolu parseller ile 1558 ada,1 nolu parsellerin "Atıksu ve yağmur suyu altyapı çalışmaları tamamlanmadan inşaat ruhsatı verilemez."plan notu eklenerek konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Yapılan inceleme neticesinde; Teski ve Fen İşleri Müdürlüğü'nden alınan görüşlerde söz konusu bölgede altyapı tesislerinin bulunmadığı, arazinin topoğrafik yapısı gereği bazı noktalarda yağmur sularının yüzeyden akıtılarak uzaklaştırılmadığı ve göllenme bölgeleri oluştuğu belirtilmiştir.Bu sebeple görüş talebinin sözkonusu bölgede yağmursuyu hatlarının projelendirilip imalatının yapılması ve diğer altyapı çalışmalarının tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(07/08/2018)

112  
Cihan GAYGUSUZUĞLU  
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK  
Üye



Ömer CEBE  
Üye



Ateş AKDERE

Üye



Serkan ERÇİLLİ

Üye



## İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

**KONU:** 04.06.2018 tarih ve 855137 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz, Şeyhsinan Mahallesi 2130 ada,2 ve 3 nolu parsellere ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine görüş talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/07/2018 tarih ve 2018/101 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalan İlçemiz, Şeyhsinan Mahallesi 2130 ada 2 ve 3 nolu parsellerin konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep,komisyonumuzda görüşülmüş olup; Yapılan incelemede; Teski ve Fen İşleri Müdürlüğü'nden söz konusu bölgede ki bazı parseller için alınan görüşlerden altyapı tesislerinin bulunmadığı, arazinin topoğrafik yapısı gereği bazı noktalarda yağmur sularının yüzeyden akıtılarak uzaklaştırılmadığı ve göllenme bölgeleri oluştuğu anlaşılmıştır.Bu sebeple plan değişikliğine ilişkin görüş talebinin, sözkonusu bölgede yağmursuyu hatlarının projelendirilip imalatının yapılması ve diğer altyapı çalışmalarının tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(07/08/2018)

113

Cihan GAYGUSUZUOĞLU  
Komisyon Başkanı



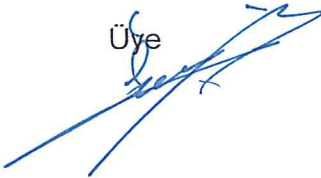
Alev TÜRK  
Üye



Ömer ÇEBE  
Üye



Ateş AKDERE

Üye  


Serkan ERÇİLLİ

Üye  


### İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

**KONU:** 03.07.2018 tarih ve 860999 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz, Şeyhsinan Mahallesi 1439 ada,7-8 nolu parsel,1440ada 1-2 parsel,1441 ada 2-4-5 parseller,1442 ada 1-4-5-6 parseller,1443 ada 1-4-11 parsellere ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine görüş talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/08/2018 tarih ve 2018/107 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalan İlçemiz, Şeyhsinan Mahallesi 1439 ada,7-8 nolu parsel,1440ada 1-2 parsel,1441 ada 2-4-5 parseller,1442 ada 1-4-5-6 parseller,1443 ada 1-4-11 parsellerin konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep,komisyonumuzda görüşülmüş olup,yapılan inceleme neticesinde; Teski ve Fen İşleri Müdürlüğü'nden söz konusu bölgede ki bazı parseller için alınan görüşlerden altyapı tesislerinin bulunmadığı, arazinin topoğrafik yapısı gereği bazı noktalarda yağmur sularının yüzeyden akıtılarak uzaklaştırılmadığı ve göllenme bölgeleri olduğu anlaşılmıştır.Bu sebeple görüş talebinin sözkonusu bölgede yağmursuyu hatlarının projelendirilip imalatının yapılması ve diğer altyapı çalışmalarının tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(07/08/2018)

114

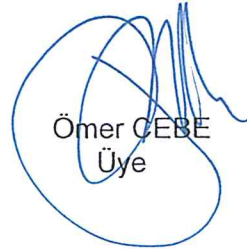
Cihan GAYGUSUZUOĞLU  
Komisyon Başkanı



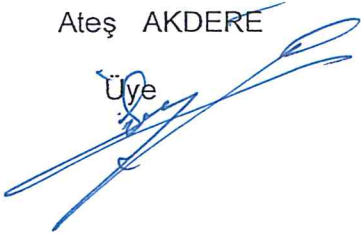
Alev TÜRK  
Üye



Ömer ÇEBE  
Üye



Ateş AKDERE



Serkan ERÇİLLİ



## İMAR KOMİSYONU RAPORU-4

**KONU:** 29/06/2018 tarih ve 860496 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz,Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada,13 nolu parsel ile ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine görüş talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/08/2018 tarih ve 2018/107 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalan İlçemiz, Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 13 nolu parselin konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep,komisyonumuzda görüşülmüş olup, yapılan incelemede; Teski ve Fen İşleri Müdürlüğü'nden söz konusu bölgede ki bazı parseller için alınan görüşlerden altyapı tesislerinin bulunmadığı, arazinin topoğrafik yapısı gereği bazı noktalarda yağmur sularının yüzeyden akıtılarak uzaklaştırılmadığı ve göllenme bölgeleri oluştuğu anlaşılmıştır.Bu sebeple plan değişikliğine ilişkin görüş talebinin, sözkonusu bölgede yağmursuyu hatlarının projelendirilip imalatının yapılması ve diğer altyapı çalışmalarının tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(07/08/2018)


115  
Cihan GAYGUSUZUOĞLU  
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK  
Üye

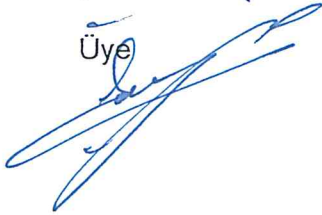


Ömer CEBE  
Üye



Ateş AKDERE

Üye



Serkan ERÇİLLİ

Üye



## İMAR KOMİSYONU RAPORU-5

**KONU:** Türkiye Elektrik İletim A.Ş.Genel Müdürlüğü'nün 26/07/2018 tarih ve 20672/866512 sayılı yazısına konu İlçemiz Kazimiye Mahallesi,202 ada,55 nolu parselin batısında kalan tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/08/2018 tarih ve 2018/107 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Kazimiye Mahallesi,202 ada,55 nolu parselin batısında kalan tescil dışı olan park alanına ilave direk ve elektrik iletim hattının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep,komisyonumuzda görüşülmüş olup;Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2018 tarih ve 715 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(10/08/2018)

116

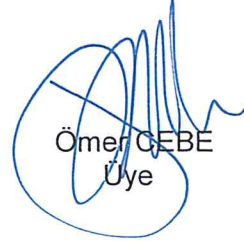
Cihan GAYGUSUZUOĞLU  
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK  
Üye

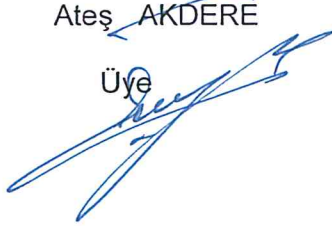


Ömer ÇEBE  
Üye



Ateş AKDERE

Üye



Serkan ERÇİLLİ

Üye



## İMAR KOMİSYONU RAPORU-6

**KONU:** 28/07/2018 tarih ve 867048 kayıt nolu dilekçeye konu, İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi, 2139 ada, 16 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/08/2018 tarih ve 2018/108 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi, 2139 ada, 16 nolu parselin arka bahçe mesafesi sınırları içinde "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalan kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2018 tarih ve 710 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (14/08/2018)

117

Cihan GAYGUSUZUĞLU  
Komisyon Başkanı

Alev TÜRK  
Üye

Ömer CEBE  
Üye

Ateş AKDERE

Üye

Serkan ERÇİLLİ

Üye