

İMAR KOMİSYONU RAPORU-12

KONU: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.13 maddesinde yapılan plan notu değişikliğine 02/04/2018 tarih ve 9498 kayıt nolu itiraz dilekçesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/04/2018 tarih ve 2018/56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 06/12/2017 tarih ve 2017/220 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.13 maddesinde yapılan plan notu değişikliğine itiraz edilerek plan notunun 3.13 maddesinin ;

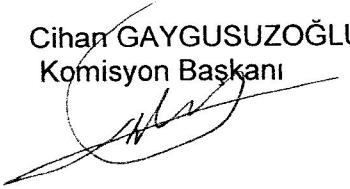
"...KDKÇ Alanlarında,18. Madde uygulaması dağıtım aşamasında veya tescil sonrasında oluşabilecek ifraz taleplerinde minimum parsel 5000 m2'den az olamaz.18. madde uygulaması aşamasında DOP Oranı kesintisinden sonra oluşacak 5000 m2'nin altında kalan parsel hak edişlerinin dağıtım işleminde bu şart aranmaz. Ancak 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması sonucu 5000 m2'nin altındaki hak edişlerin hisselendirilmesi sonucu oluşan ve içinde ruhsatlı yapı bulunan parsellerde hisseleri ayırmak için yapılacak ifraz taleplerinde minimum parsel cephe,derinlik,alan şartları aranmaz ve bu parsellere yeni veya ilave yapı ruhsatı düzenlenebilir. ..." kısmının

"...KDKÇ Alanlarında,18. Madde uygulaması dağıtım aşamasında veya tescil sonrasında oluşabilecek ifraz taleplerinde minimum parsel 5000 m2'den az olamaz.18. madde uygulaması aşamasında DOP Oranı kesintisinden sonra oluşacak parsel hak edişlerinin dağıtım işleminde minimum parsel cephe, derinlik,alan şartları aranmaz ve bu parsellere yeni veya ilave yapı ruhsatı düzenlenebilir. ..." şeklinde düzenlenmesi talep edilmektedir.

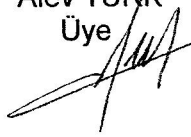
KOMİSYON KARARI: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup;1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 3.13 nolu maddesine yapılan itirazın kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/04/2018)

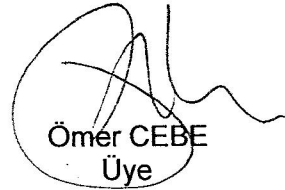
Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye

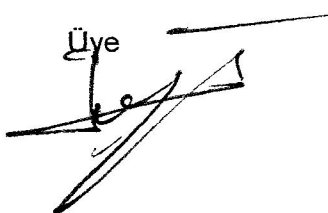


Ömer CEBE
Üye



Ateş AKDERE

Üye



Serkan ERÇİLLİ

Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-11

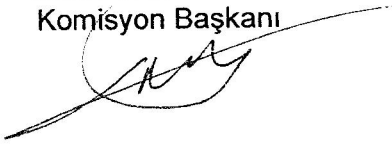
KONU: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.1.10 maddesinde yapılan plan notu değişikliğine 02/04/2018 tarih ve 9945 kayıt nolu itiraz dilekçesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/04/2018 tarih ve 2018/56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 06/12/2017 tarih ve 2017/220 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.1.10 maddesinde yapılan plan notu değişikliğine itiraz edilerek plan notunun 3.1.10 maddesinin "İmar Planlarında, konut alanında kalan parsellerin zemin katlarında;binanın birinci katı veya bodrum katlarında,zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen imalat türü olmayan işyeri yapılabilmesi için parselin cephe aldığı,imar yolunun minimum 12 m. genişlikte olması gerekir.Ayrıca aralarında otoparklar veya yeşil alanlar ile ayrılan,(sadece)imar yollarının toplamı 15 m ve üzerinde olduğu durumlarda da zemin katta işyeri yapılabilir." şeklinde düzenlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup;1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 3.1.10 nolu maddesine yapılan itirazın reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

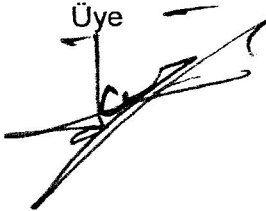
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/04/2018)

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı



Ateş AKDERE

Üye



Alev TÜRK
Üye



Serkan ERÇİLLİ

Üye



Omer CEBE
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-10

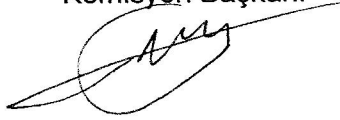
KONU: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.8 maddesinde yapılan plan notu değişikliğine 30/03/2018 tarih ve 9856 kayıt nolu itiraz dilekçesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/04/2018 tarih ve 2018/56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 06/12/2017 tarih ve 2017/220 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.8 maddesinde yapılan plan notu değişikliğine itiraz edilerek plan notunun "2.8 İmar planlarında emsal verilen konut alanlarında, 12 m ve daha geniş yollara cephe alan parsellerde, binaların zemin katlarında, işyeri için verilen emsal, inşaat ruhsatındaki emsale esas inşaat m²'sinin %20'sinden fazlası olamaz. Bitişik nizam hariç diğer nizamlarda zemin katında işyeri yapılan ve blok cephe uzunluğu ve/veya blok derinliği 40 m ve üzeri olan yapılarda 40 m yi geçen cephelerin baktığı bütün yollardan ön bahçe çekme mesafesi min. 10 m olacaktır. Cephe uzunluğu 40 m'ye kadar olan yapılaşmada çekme mesafesi imar planlarındaki çekme mesafesidir." şeklinde düzenlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 2.8 nolu maddesine yapılan itirazın, plan notunun "2.8 İmar planlarında emsal verilen konut alanlarında, 12 m. ve daha geniş yollara cephe alan parsellerde, binaların zemin katlarında işyeri için verilen emsal, inşaat ruhsatındaki emsale esas inşaat m²'sinin % 20'sinden fazlası olamaz. Ayrıca bitişik nizam hariç diğer nizamlarda zemin katında işyeri yapılan ve blok cephe uzunluğu ve/veya blok derinliği 40 m. ve üzeri olan yapılarda 40 m'yi geçen cephelerin baktığı bütün yollardan ön bahçe çekme mesafesi min. 10 m. olacaktır (Bu alan sadece açık otopark olarak kullanılabilir). Cephe uzunluğu 40 m'ye kadar olan yapılaşmada çekme mesafesi imar planlarındaki çekme mesafesidir." şeklinde değiştirilerek kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

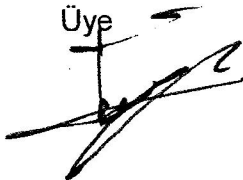
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/04/2018)

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı

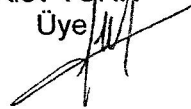


Ateş AKDERE

Üye

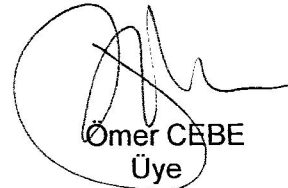


Alev TÜRK
Üye



Serkan ERÇİLLİ

Üye



Ömer CEBE
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-9

KONU: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.6.3 maddesinde yapılan plan notu değişikliğine 30/03/2018 tarih ve 9854 kayıt nolu itiraz dilekçesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/04/2018 tarih ve 2018/56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 06/12/2017 tarih ve 2017/220 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.6.3 maddesinde yapılan plan notu değişikliğine itiraz edilerek plan notunun iptali talep edilmektedir.

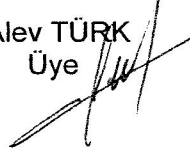
KOMİSYON KARARI: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 2.6.3 maddesinin iptal edilerek, itirazın kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/04/2018)

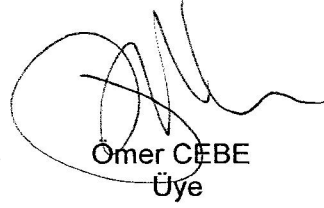
Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye

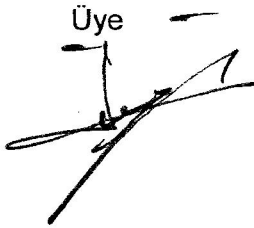


Omer ÇEBE
Üye



Ateş AKDERE

Üye



Serkan ERÇİLLİ

Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-8

KONU: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.6.2 maddesinde yapılan plan notu değişikliğine 30/03/2018 tarih ve 9853 kayıt nolu itiraz dilekçesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/04/2018 tarih ve 2018/56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 06/12/2017 tarih ve 2017/220 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.6.2 maddesinde yapılan plan notu değişikliğine itiraz edilerek plan notunun iptali talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 2.6.2 maddesinin iptal edilerek, itirazın kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

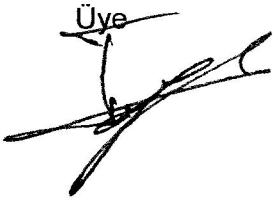
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/04/2018)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı

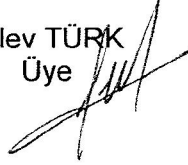


Ateş AKDERE

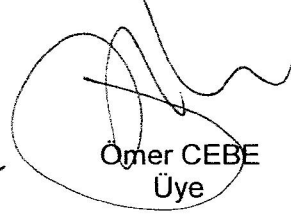
Üye



Alev TÜRK
Üye



Ömer CEBE
Üye



Serkan ERÇİLLİ

Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-7

KONU: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.6.1 maddesinde yapılan plan notu değişikliğine 30/03/2018 tarih ve 9852 kayıt nolu itiraz dilekçesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/04/2018 tarih ve 2018/56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 06/12/2017 tarih ve 2017/220 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.6.1 maddesinde yapılan plan notu değişikliğine itiraz edilerek plan notunun iptali talep edilmektedir.

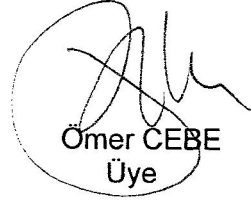
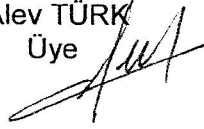
KOMİSYON KARARI: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 2.6.1 maddesine yapılan itirazın reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/04/2018)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı

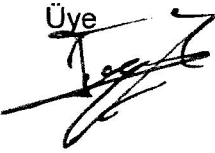


Alev TÜRK
Üye



Ömer CEBE
Üye

Ateş AKDERE

Üye


Serkan ERÇİLLİ

Üye


İMAR KOMİSYONU RAPORU-6

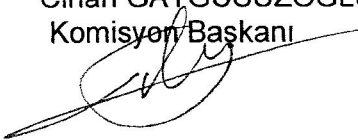
KONU: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.5 maddesinde yapılan plan notu değişikliğine 30/03/2018 tarih ve 9850 kayıt nolu itiraz dilekçesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/04/2018 tarih ve 2018/56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 06/12/2017 tarih ve 2017/220 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.5 maddesinde yapılan plan notu değişikliğine itiraz edilerek plan notunun "2.5 Arka bahçe mesafesi H/2 dir. Ancak formülün kullanılması sonucunda bina derinliği 8 m ve daha az çıkan parsellerde, arka bahçe mesafesi 3m'den az olmamak koşuluyla bina derinliği 8 m'ye çıkarılabilir. Arka bahçe mesafesinin 3 mt kalması koşulu ile bina derinliği 8 mt az çıkması halinde yapı ruhsatı düzenlenmesine engel değildir. Bitişik Nizam hariç, diğer yapı nizamlarına (ayrık, ikiz, blok) tabi parsellerde TAKS'in sağlanamadığı durumlarda arka bahçe mesafesi 3 metreye kadar düşürülebilir." şeklinde değiştirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 2.5 maddesine yapılan itirazın reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (17/04/2018)

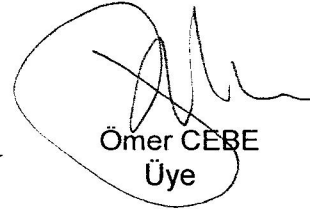
Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye

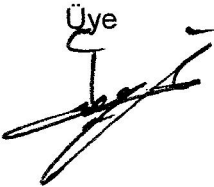


Ömer CEBE
Üye



Ateş AKDERE

Üye



Serkan ERÇİLLİ

Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-5

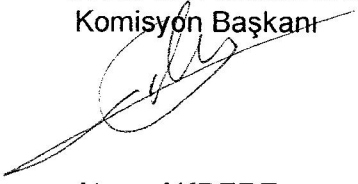
KONU: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.3 maddesinde yapılan plan notu değişikliğine 30/03/2018 tarih ve 9849 kayıt nolu itiraz dilekçesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/04/2018 tarih ve 2018/56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 06/12/2017 tarih ve 2017/220 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.3 maddesinde yapılan plan notu değişikliğine itiraz edilerek 2.3 maddesinin "Çatı eğimi max. %45'tir. Mahya yüksekliği binanın bitişik olmayan her cephesinden ve saçak ucundan max. %45 eğime göre hesaplanan değeri asmamak kaydıyla serbesttir. (Mahya yüksekliği 5,00m'yi geçemez). Çatı arasında bağımsız bölüm yapılamaz. Son kattaki bağımsız bölümle kendi içinden irtibatlandırmak, ait olduğu bağımsız bölümün brüt alanının %30 unu geçmemek ve diğer bağımsız bölümlerin sınırlarına taşmamak üzere piyesler yapılabilir. Bu piyeslerin minimum yüksekliği 1.80m'dir. Çatının yukarıdaki şekilde düzenlenmesi durumunda piyes önleri teras olarak kullanılabilir ve son kattaki bağımsız bölümün %20'sini geçemez. Bu teras alanının üst izdüşümü ve parapetin dikey izdüşümü hiçbir malzemeye örtülemez, kapatılamaz. Bu yerlerde 1.10m parapet, korkuluk yapmak kaydıyla teraslar yapılabilir. Teras çatı yapılması durumunda çatı arası yapılması mümkün değildir. Çatı şekilleri konut ve ticaret+konut bölgelerinde; ayrık nizamlarda her yöne, ikiz nizamlarda ikizlemesi yapılan tarafta alın duvarı hariç her yöne, bitişik nizamlarda bitişik olan taraflar hariç her yöne eğimli yapılması zorunludur. 1 ve 2 katlı müstakil yapılar, özellik arz eden yapılar (AVM, Dükün Salonu, Otel, Hastane vb.) ile emsal verilen parsellerde çatı şekli serbesttir." şeklinde değiştirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 2.3 maddesinin "Çatı eğimi max. %45'tir. Mahya yüksekliği binanın bitişik olmayan her cephesinden ve saçak ucundan max. %45 eğime göre hesaplanan değeri asmamak kaydıyla serbesttir. (Mahya yüksekliği 5,00m'yi geçemez). Çatı arasında bağımsız bölüm yapılamaz. Ancak asansör kulesi ile son kattaki bağımsız bölümle kendi içinden irtibatlandırmak, ait olduğu bağımsız bölümün brüt alanının % 30 unu geçmemek ve diğer bağımsız bölümlerin sınırlarına taşmamak üzere piyesler yapılabilir. Bu piyeslerin minimum yüksekliği 1.80 m. ve bu piyeslere ait minimum merdiven ölçüsü ise 1.10 m'dir. Çatının yukarıdaki şekilde düzenlenmesi durumunda piyes önleri teras olarak kullanılabilir. Ve son kattaki bağımsız bölümün % 20 sini geçemez. Bu teras alanının üst izdüşümü ve parapetin dikey izdüşümü hiçbir malzemeye örtülemez, kapatılamaz. Bu yerlerde 1,10 m parapet, korkuluk yapmak kaydıyla teraslar yapılabilir. Teras çatı yapılması durumunda çatı arası yapılması mümkün değildir. Çatı şekilleri konut ve ticaret bölgelerinde; ayrık nizamlarda her yöne, ikiz nizamlarda ikizlemesi yapılan tarafta alın duvarı hariç her yöne, bitişik nizamlarda bitişik olan taraflar hariç her yöne eğimli yapılması zorunludur. İmar durumu 3 kat olup daha az katlı yapı yapanlar, 1 ve 2 katlı müstakil yapılar, emsalli parseller ve özellik arz eden yapıların çatı şekli serbesttir. Eğer onaylı projede çatı arası yapılmıyorsa max. çatı eğimi %33 tür." şeklinde düzenlenerek yapılan itirazın değiştirilerek kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

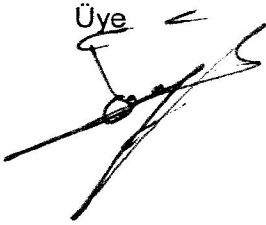
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/04/2018)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı

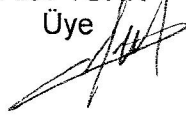


Ateş AKDERE

Üye

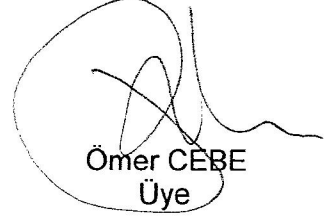


Alev TÜRK
Üye



Serkan ERÇİLLİ

Üye



Ömer CEBE
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-4

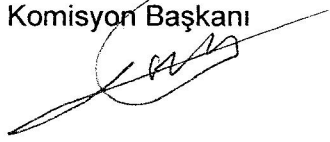
KONU: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.23 maddesinde yapılan plan notu değişikliğine 30/03/2018 tarih ve 9848 kayıt nolu itiraz dilekçesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/04/2018 tarih ve 2018/56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 06/12/2017 tarih ve 2017/220 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.23 maddesinde yapılan plan notu değişikliğine itiraz edilerek plan notunun iptali talep edilmektedir.

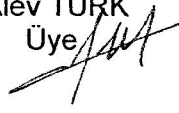
KOMİSYON KARARI: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 1.23 maddesine yapılan itirazın reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/04/2018)

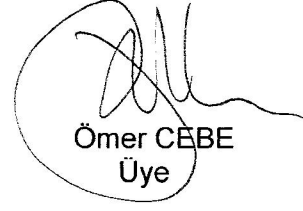
Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Ömer CEBE
Üye



Ateş AKDERE

Üye



Serkan ERÇİLLİ

Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

KONU: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.15. maddesinde yapılan plan notu değişikliğine 30/03/2018 tarih ve 9846 kayıt nolu itiraz dilekçesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/04/2018 tarih ve 2018/56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 06/12/2017 tarih ve 2017/220 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.15. maddesinde yapılan plan notu değişikliğine itiraz edilerek plan notunun "1.15 Köşe başı parsellerde yapı yaklaşma sınırları imar durumunda belirtilen çekme mesafelerine göre yapılacaktır. Köşe yol kırık çizgisinden dolayı çekme mesafesi; Bitişik Nizam köşe kırığı olan köşe başı parseller hariç tüm yapı nizamlarında,binanın zemin ve üst katlarında köşe kırığından ve/veya parsel köşe noktasından en az 2 mt.yapı yaklaşma mesafesi bırakılacaktır." şeklinde düzenlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup;1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 1.15 maddesine yapılan itirazın reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/04/2018)

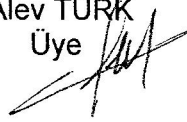
Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı



Ateş AKDERE

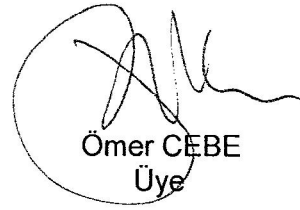
Üye


Alev TÜRK
Üye



Serkan ERÇİLLİ

Üye

Ömer CEBE
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

KONU: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.10. maddesinde yapılan plan notu değişikliğine 30/03/2018 tarih ve 9860 kayıt nolu itiraz dilekçesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/04/2018 tarih ve 2018/56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 06/12/2017 tarih ve 2017/220 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.10. maddesinde yapılan plan notu değişikliğine itiraz edilerek plan notunun "1.10 Konut ve ticaret bölgelerinde belirlenen yapılaşma koşulları çerçevesinde parsel içerisinde binanın konumunu ve yapılaşamayan parsellerin hangi parsellerle tevhit edileceği ada bazında etüt edilerek ilgili birimince belirlenecektir. Konut alanında kalan en az 12 metre ve üzeri imar yoluna cepheli köşe parsel ile yol genişliği 12 metrenin altı yoldan cephe alan komşu yan parsel ile tevhit edilebilir. Oluşan yeni parselin yapılaşma hakları ve kullanım kararları tevhit sonrası düzenlenecek imar durumu belgesine göre uygulama yapılacaktır." Şeklinde düzenlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 1.10 maddesine yapılan itirazın reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/04/2018)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



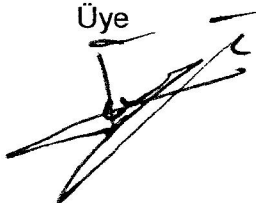
Alev TÜRK
Üye



Ömer CEBE
Üye

Ateş AKDERE

Üye



Serkan ERÇİLLİ

Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

KONU: 21.02.2018 tarih ve 6276 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz,Muhittin Mahallesi,1610 ada,4 nolu parsel ile ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/03/2018 tarih ve 2018/40 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi,1610 ada,4 nolu parselin Özel Sağlık Tesisi olan fonksiyonunun Ticari Alan olarak değiştirilmesine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Muhittin Mahallesi,1610 ada,4 nolu parselin Özel Sağlık Tesisi olan fonksiyonunun Ticari Alan olarak değiştirilmesi talebi, ruhsatlandığı tarihte ki yönetmelik ve 2.11 nolu plan notu hükümleri sadece özel sağlık tesis alanlarına Emsal harici bodrum kat ve tesisat katı yapma hakkı vermiştir. Lejant değişikliği durumunda bu alanlar Emsal Alan fazlalığı doğuracağından plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(12/04/2018)

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı

Alev TÜRK
Üye

Ömer CEBE
Üye

Ateş AKDERE
Üye

Serkan ERÇİLLİ
Üye