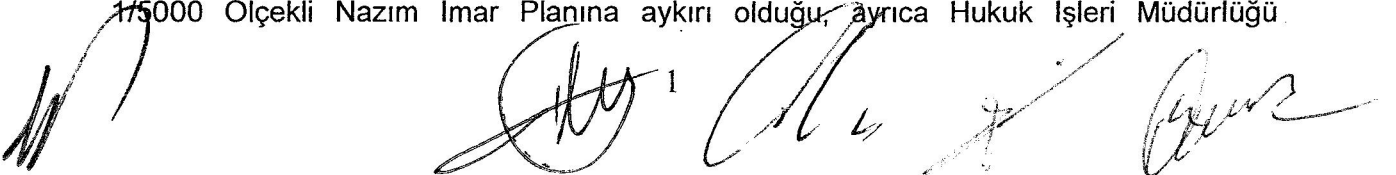


03/01/2018 TARİHLİ BELEDİYE MECLİSİNDE GÖRÜŞÜLÜCEK İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

1. 04/10/2017 tarih ve 2017/154 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen,25/09/2017 tarih ve 29436 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Hıdırağa Mahallesi, 102 ada,59-61-62-23 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, evraklarının eksik olması sebebiyle Edirne Kültür Varlıkları Koruma Kurulu Bölge Başkanlığı'na gönderilmesi oybirliği ile uygun bulunmamıştır.
2. 06/12/2017 tarih ve 2017/217 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen, Tekirdağ Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 30/10/2017 tarih ve 11565 sayılı yazısına konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi, 2782 ada,1 nolu parselde yer alan İlköğretim Tesis Alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, 15 m lik yoldan çekme mesafesinin 10 metre olacak şekilde düzeltilerek kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.
3. 06/12/2017 tarih ve 2017/217 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen,23/11/2017 tarih ve 35221 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Yenice Mahallesi,238 ada 1 parsel,240 ada 2 ve 3 nolu parseller ile 245-246-247-248-249-250 nolu adalara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği için görüş talebi incelenmiş olup;sadece imar yolunun kadastral mülkiyete göre düzenlenmesi kısmı uygun bulunmuş,otopark alanlarının planda korunması kaydıyla,Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
4. 06/12/2017 tarih ve 2017/217 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen,06/11/2017 tarih ve 33675 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Hatip Mahallesi 414 ada,174 ve 82 nolu parsellere ait imar planı yapımı için görüş talebi incelenmiş, sözkonusu parsellerin II –A grubu maden sahası içerisinde yer alması, bu nedenle Maden Yönetmeliği'nin 118. Maddesine göre işlem yapılması gerektiğinden meclis tarafından bir karar alınmasına gerek olmadığına oybirliği ile karar verilmiştir.
5. 06/12/2017 tarih ve 2017/217 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen,08/11/2017 tarih ve 33947 kayıt nolu dilekçeye konu;İlçemiz Kazimiye Mahallesi 203 ada,24 nolu parselde ait onaylanan imar planı değişikliğine yapılan itiraza istinaden yapılan çalışma da;
Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/09/2016 tarih ve 2016/130 sayılı meclis kararı ile İlçemiz Kazimiye Mahallesi 203 Ada 24 nolu parselde ilişkin Tekirdağ İdare Mahkemesi Kararı değerlendirilerek onaylanan E:2.00 Yençok:Serbest olarak düzenlenen plan değişikliği, Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.03.2017 tarih ve 82648598-300-E.1703 sayılı yazısına konu inceleme raporu doğrultusunda,konu komisyonumuzca incelenerek plan değişikliği tekrar değerlendirilmiştir.

a)Yapılan değerlendirme de ada içerisinde bulunan E:2.00 yapılaşma koşullarına sahip parsellerin 11.04.2006 tarihinde onaylanan 5. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları'nın 1.25. Maddesinde belirtilen 10.04.2006 tarih ve 2006/354 sayılı meclis kararı ile tanımlanan kazanılmış hakları olup, söz konusu parselin ise 10.04.2006 tarih ve 2006/354 sayılı meclis kararı kapsamında kalmadığı,

b)1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Seyrek Yoğunluklu Konut Alanında kalan taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E:2.00 olarak tanımlanmasının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğu, ayrıca Hukuk İşleri Müdürlüğü



tarafından yapılan değerlendirme de de Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin E:2014/1085 K:2016/52 sayılı kararında taşınmazın yapılanma şartlarının E:2.00 Yençok:Serbest olmasına ilişkin bir hüküm olmadığının belirtilmesi,

c)İnceleme Raporunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Standartlar Başlıklı 11. Maddesi ile 26. Maddesi'nin 5. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir. İnceleme raporunda belirtilen yoğunluk artışı ve donatı hesabına dair açıklayıcı bilgiler verilmediği anlaşılmıştır.

Yukarıda açıklanan tüm bu tespitler neticesinde Kazimiye Mahallesi, 203 ada, 24 nolu parselin E:2.00,Yençok:Serbest olan yapılaşma koşullarının iptal edilerek E:0.50 Yençok:24.50 olarak düzenlenen plan değişikliği,Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/05/2017 tarih ve 2017/110 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

03/05/2017 tarihinde E:0.50 Yençok:24.50 olarak onaylanan bu plan değişikliğine 08/11/2017 tarih ve 33947 kayıt nolu dilekçe ile yapılan itirazın reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nazmi Aydoęmuş
Komisyon Başkanı

Cemal Çiçek
Üye

Cihan Gaygusuzoęlu
Üye

Yalçın Sener
Üye

Kurtuluş Ay
Üye