

01/07/2016 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR

1. 01/06/2016 tarih ve 2016/65 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen,09/05/2016 tarih ve 13246 kayıt nolu dilekçeye istinaden hazırlanan; İlçemiz Reşadiye Mahallesi,1276 ada,4-5-6-7 nolu parsellerin cephe aldığı imar yolunun ,mevcut duruma göre düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında 10 m den 12 m ye çıkarılması değişikliğinin kabul edilmesine.

2.01/06/2016 tarih ve 2016/65 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen,10/05/2016 tarih ve 13338 kayıt nolu dilekçeye konu,İlçemiz Önerler Mahallesi, 305 ada,4 ve 5 nolu parsellerin Özel Eğitim Tesis Alanı olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin görüş talebi tarafımızca incelenmiş olup,1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında komşu parseller ile arasına en az 7 m lik yol bırakılması kaydıyla, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine uygun görüş verilmesine karar verilmiştir.

3. 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, İlçemiz Önerler Mahallesi, 417 ada,1 nolu parselin yapı yoğunluğu ve yapı yüksekliği yönünden Tekirdağ İdare Mahkemesi 'nin E:2014/1010,K:2015/1443 sayılı kararı ile Önerler Mahallesi,371 ada,8 nolu parselin imar planları, yapı yoğunluğu ve yüksekliği yönünden Tekirdağ İdare Mahkemesi 'nin E:2014/940,K:2015/1491 sayılı kararları ile iptal edilmiş ve söz konusu kararlar 02/03/2016 tarih ve 2016/24 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuzca gerekli çalışmalar yapılmış, ayrıca 06/04/2016 tarih ve 2016/46 sayılı meclis kararına istinaden Plan müellifine görüş sorulmuştur. Plan Müellifi nin de görüşleri doğrultusunda iptale konu 417 ada 1 nolu parsel ile 371 ada 8 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının E:1,00 Y ençok: Serbest olacak şekilde düzenlenmesinin kabul edilmesine karar verilmiştir.

4. İlçemiz Kazimiye Mahallesi, 2039 ada,1, 3 ve 4 nolu parsellerin güneyinde yan yol niteliğinde ki yol kullanım kararının 4 nolu parselin güneyinde küldesak (dönme çekici) ile sonlandırılmış şekilde planlanması yönünden 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Tekirdağ İdare Mahkemesi 'nin E:2014/801,K:2015/1435 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. İptal kararı 02/03/2016 tarih ve 2016/24 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuzca gerekli çalışmalar yapılmış, ayrıca 06/04/2016 tarih ve 2016/46 sayılı meclis kararına istinaden Plan müellifine görüş sorulmuştur. Plan Müellifi nin de görüşleri doğrultusunda 2503 ada 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan yolun kamuya terkli park alanında devam ettirilerek otopark ile sonlandırılmasına ve bu şekilde 2039 ada 4 nolu parsel servise verilecek şekilde düzenlenmesinin kabul edilmesine karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Fatma Gürel
Komisyon Bşk

Alev Türk

Cihan Gaygusuzoğlu

Yalçın Şener

Ateş Akdere

Üye

Üye

Üye

Üye