

**03/09/2014 TARİHLİ BELEDİYE MECLİSİNDE GÖRÜŞÜLECEK
İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR**

1. Plan işlem numarası UIP-4807,1 olan,02/07/2014 tarih ve 2014/366 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24/06/2014 tarih ve 3299 sayılı yazısına istinaden,Yenice Beldesi,Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan notlarına 07.06.2005 tarih ve 8 nolu meclis kararı ile eklenen "Toplam yapı emsali içinde kalınmak suretiyle ve son katla müşterek olarak yapılmış ve yapılacak olan çatı katlarında azami saçak kotu 8.50 m'yi aşamaz"ibaresinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 35.Maddesi'ne aykırı olması sebebiyle aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesinin **kabul edilmesine**

"2.11) Çatı meyili max.%45'tir.Mahya yüksekliği binanın bitişik olmayan her cephesinden ve saçak ucundan max.%45 eğime göre hesaplanan değeri aşmamak kaydıyla serbesttir.(Mahya yüksekliği 5,00m'yi geçemez).Çatı arasında bağımsız bölüm yapılamaz.Ancak asansör kulesi ile son kattaki bağımsız bölümle kendi içinden irtibatlandırmak,ait olduğu bağımsız bölümün brüt alanının %30 unu geçmemek ve diğer bağımsız bölümlerin sınırlarına taşmamak üzere piyesler yapılabilir.Bu piyeslerin minimum yüksekliği 1.80 m ve bu piyeslere ait minimum merdiven ölçüsü ise 1.10 m'dir.Çatının yukarıdaki şekilde düzenlenmesi durumunda piyes önleri teras olarak kullanılabilir.Ve son kattaki bağımsız bölümün %20 sini geçemez.Bu teras alanının üst izdüşümü ve parapetin dikey izdüşümü hiçbir malzemeye örtülemez,kapatılamaz.Bu yerlerde 1,10 m parapet ,korkuluk yapmak kaydıyla teraslar yapılabilir.Teras çatı yapılması durumunda çatı arası yapılması mümkün değildir.Çatı şekilleri konut ve ticaret bölgelerinde;ayrık nizamlarda her yöne,ikiz nizamlarda ikizlemesi yapılan tarafta alın duvarı hariç her yöne,bitişik nizamlarda bitişik olan taraflar hariç her yöne eğimli yapılması zorunludur.

