

**02/10/2013 TARİHLİ BELEDİYE MECLİSİNDE
GÖRÜŞÜLECEK
İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR**

1. 04/09/2013 tarih 2013/198 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen 09/07/2013 tarih ve 24446 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz, Şeyhsinan Mahallesi 48 ada, 34 parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin dosyasındaki evraklarının ve diğer parsel sahiplerinin plan değişikliği ile ilgili muvafakatı olmaması nedeniyle **reddedilmesine.**
2. 04/09/2013 tarih 2013/199 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen Yenice Belediye Meclisi tarafından; Yenice Beldesi 233 ada, 1 nolu parselin plan değişikliği ile ilgili alınan 05/07/2013 tarihli 2013/22 ve 2013/23 sayılı meclis kararları incelenmiştir.
1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ticaret alanı konut alanına çevrilmiş , 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile E: 0.50 H max: 6.50 yapılaşma şartları , Ayrık nizam 2 kat , TAKS: 0.25 KAKS:0.50 olarak değiştirilmiştir.Ayrıca parselin batısından 601.98 m2 park alanı ayrılmıştır.
Yenice Belediye meclisinin 233 ada, 1 nolu parselin plan değişikliği ile ilgili alınan 05/07/2013 tarih 2013/22 ve 2013/23 sayılı meclis kararlarının Taner ERDİM in Çekimser oyuna karşılık **kabul edilmesine .**
3. 04/09/2013 tarih 2013/200 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen Yenice Belediye Meclisi tarafından; Yenice Beldesi 1941, 1942, 3096, 3060, 3709 (Eski 3218), 3699 (Eski 3097) ve 243 ada 1 nolu parsellerin plan değişikliği ile ilgili alınan 05/07/2013 tarihli 2013/24 ve 2013/25 sayılı meclis kararları incelenmiştir.
1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile iletim hattı planlara işlenmiş ancak pylon yerlerinin yollara isabet ettiği noktalarda yollar kaydırılmış , yolların kaydırılması sonucu park alanları küçültülmüş , yerleri değiştirilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ise sadece 243 ada 1 parselde yapılarak nakil hattı plana işlenmiştir.
1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun hale getirilmesi ve plan değişikliği yapılan tüm alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hazırlanmasından sonra tekrar değerlendirilmesine karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nazmi Aydoğmuş
Komisyon Bşk

Evren Özmen Uludağ

Üye

Fatma Gürel

Üye

Taner Erdim

Üye

Cevat Sevim

Üye